

UTDRAG

§ 146

Dnr 2016 KSM 0448.214

Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade om han haft rösträtt bifallit Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i augusti 2015 positivt planbesked för del av marken inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag att upprätta detaljplan och utökade då planområdet.





Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmänplats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom den förstabebyggelse gruppen föreslås koppla samman Granityägen och Bollmoravägen.

Yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på det ursprungliga förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss i syfte att ge Stadsbyggnadsförvaltningen möjlighet att 1) närmare utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av de extremt låga parkeringstalen på 0,28 för delar av projektet, alternativt höja dessa parkeringstal. 2) Redovisa en plan för när korsningen Bollmoravägen-Njupkärrsvägen snarast kan byggas om till cirkulationsplats och hur detta ska kunna finansieras.

Beslutsgång




Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifall Marie Åkesdotters yrkande om att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet om att återremittera ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Granitvägen.pdf
Planbeskrivning_Granitvägen_granskning_2017-11-14.pdf
Plankarta_Granitvägen_granskning_20171114.pdf
171114_Granitvägen_Komplett Kvalitetsprogram.pdf
Samrådsredogörelse_Granitvägen.pdf
illplan_granitvägen_2017-11-14.pdf
MUR Granitvägen Bollmora.pdf
PM Bergbesiktning Granitvägen Bollmora.pdf
PM Geoteknik Granitvägen Bollmora.pdf
16234 Rapport B Granitvägen 170929 INKL RITN.PDF

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 22 november 2017

§146 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljöpartiet yrkade att ursprungliga förslaget skulle bifallas med tillägget att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Till skillnad mot Alliansen och Socialdemokraterna står Miljöpartiet bakom förvaltningens linje och vill hålla nere antalet parkeringsplatser i nybyggnation av bostadshus. Detta är ytterst angeläget, dels ur klimathänseende och dels ur kostnadsperspektiv. Garageplatser är mycket kostnadsdrivande och drabbar de boende oavsett om man anser sig behöva eller har råd med en garageplats.


Tyresö växer. Senaste prognosen räknar med 9000 fler Tyresöbor år 2026. Det som efterfrågas allra mest är bostäder där unga människor har råd att betala hyran. För att kunna erbjuda det krävs att vi planerar smart och yteffektivt. Garage är ett av de mest kostnadsdrivande delarna av bygget och P-platser står de boende för tillsammans. Det är en kostnad som kan uppgå till åtskilliga hundralappar på månadshyran.

Hur många unga människor idag vill betala extra hyra för möjligheten att kunna parkera en bil i källaren? De som idag längtar efter ett första eget boende i Tyresö prioriterar nog ett mer urbant liv, med närhet till service och kollektivtrafik, och god IT-infrastruktur. Grundidén i den nya översiktsplanen är just också att förtäta i de centrala områdena, och göra dessa till mer stadsmässiga och levande boendemiljöer. Lägen nära kollektivtrafik ska förtätas och bilberoendet ska därmed minska.

I detta förslag om 430 nya bostäder vid Granitvägen, har byggbolag och förvaltning föreslagit relativt få P-platser. Man vill jobba med olika verktyg för att hålla nere bilägandet, såsom rejäl cykelparkering, möjlighet till bilpool, och god tillgänglighet till kollektivtrafiken. Tyresö centrum med all service finns på några hundra meters håll. På så vis kan lägre hyror erbjudas på hyresrätt och lägre insatser på bostadsrätt.

När förslaget presenteras för politiken så protesterar både allianspartier och socialdemokrater och kan inte tro på förvaltningens bedömningar. Vi ser nu agerandet i projekt efter projekt där fler P-platser krävs än planerat och också ökar. Vad blir resultatet? Högre hyror och fler bilar som fyller på redan överfulla vägar! Miljöpartiet vill se en annan utveckling. Vi vill satsa på det moderna sättet att bygga och bo. Levande boendemiljöer där människor får mer plats och bilen får stå tillbaka.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare



§146 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

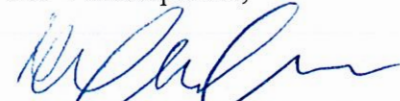
Den planerade byggnationen kring Granitvägen är ett mycket spännande projekt. Det nya området ger goda förutsättningar att bli ett bostadsområde i framkant som dessutom innehåller en väsentlig del hyresrätter, något som Vänsterpartiet länge har arbetat för.

Däremot är konjunkturen ett orosmoln. Vi ser idag att bostadsmarknaden inte utvecklas på samma sätt som för bara något år sedan. På olika platser i landet har vi sett hur byggnationen av bostadsrätter har mättats av och att priserna inte längre ökar eller rent av sjunker. Som politiker har vi därför ett ansvar att arbeta på ett effektivt och stringent sätt gentemot förvaltning och byggherrar. Det är därför beklagansvärt att den styrande alliansen valde att återremittera ärendet, något som onekligen upptar mycket tid och som riskerar hela projektet.

Vad som är än mer anmärkningsvärt är på vilka grunder ärendet återremitterades. Det har varit en kontinuerlig och konstant diskussion i MSU gällande den s.k. parkeringsnormen i de planerade områdena. Den här gången valde alliansen så att tillfälligt fälla den fortsatta projekteringen av området till förmån för en fördyrande och förhalande process där parkeringstalen ska ökas, detta kommer naturligtvis med en merkostnad för de tilltänkta hyresgästerna.

Vänsterpartiet anser att parkeringstalen ska planeras till en sådan nivå att behovet av parkering tillgodoses men där det samtidigt finns en klar målbild av att minska privatbilismen och så att hyrorna kan hållas på en lågnivå. Vi anser, i enlighet med modern forskning, att samhällsplaneringen har en normativ effekt, alltså att planering av bostadsområden påverkar människors önskan och möjlighet att ha bil. Vi fortsätter arbeta för en utbyggd och kostnadsreducerad kollektivtrafik och bostadsområden som erbjuder möjligheten till bilpooler och lånecyklar.

För Vänsterpartiet,



Marcus Svanfeldt Obligado



TILLSAMMANS
FÖR ETT
SOLIDARISKT
TYRESÖ

Datum 2017-11-22
 Tid 08:30–11:30
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-27

Paragrafer 146 - 157

Sekreterare 
 Jennifer Peel

Ordförande 
 Fredrik Saweståhl


Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2017-11-22
 Datum då anslaget sätts upp 2017-11-28
 Datum då anslaget tas ned 2017-12-20
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under § 152-157
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD) ej tjänstgörande under § 147-148
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Marika Marklund (KD)
Marcus Obligado (V)
Dick Bengtson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) under § 152-157
Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) under § 147-148
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Julia Uhrdin, Koordinator, sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Bengtsson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Benny Berg, Controller, Kommunkansliet

Emelie Malaise, TF enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen



Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lummi, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anna Steele (L)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
