

Stockholm  
Vår referens: Kamran Lofti  
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltningen  
Grundskoleavdelningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

## Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – kv Dansken 1, Blackebergsskolan-etapp 2

Projektnamn: Blackebergsskolan, Paviljong, Björnsonsgatan  
Kontraksnummer: 005003 - Projektnummer: 752530  
Fastighetsbeteckning: kv Dansken 1  
Diarienummer: 2016-01042

### Er beställning

Refererande till er beställning GR 3275 daterad 2017-09-08, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingskedje och enligt nedan angivna förutsättningar

### Projektbeskrivning, se bilaga.

### Bakgrund

Blackebergsskolan är en F-6 skola med 3 paralleller. Skolans lokaler begränsar i dagsläget kapaciteten för fullstora klasser och med en ökad efterfrågan, blir lokalbristen snart akut. Skolan har kapacitetsbrist inför höstterminen 2018. Det ökande elevantalet medför behov av en utökning av skolans lokalkapacitet. För detta ändamål behöver en tillfällig paviljong ställas upp inför skolstarten 2018. Behovet av tidsbegränsat bygglov bedöms inte kvarstå efter år 2022, då permanent mellan- och högstadiekapacitet har utökats och lärosalarna i ordinarie byggnad kan tas i bruk.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Sign:

FOC

C



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

## Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Förslagshandling, dat.	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Beställning senast*	2018-04-25	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Projektering	2018-04-20	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Evakuering	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Produktion	2018-05-08	[Text]	[Text]	2018-08-06	2018-08-01
- Etapp 1	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]
Slutredovisning	2018-12-31	[Text]	[Text]	[Text]	[Text]

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	3 318 256
Hyresgäst Anpassning, kr	(155 000)
SISAB:s kostnad, kr	[Ange summa]

Vid fastprisoffert kommer projektkostnaden att indexregleras i enlighet med Faktorprisindex (FPI) för bostäder exkl. löneglidning och moms med [Ange månad] [Ange år] som basmånad.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

## Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	[Ange summa]	65500
Restvärde, direktfaktureras, kr	65500	[Ange summa]

## Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 703 668

## Nyckeltal

	Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	[Ange summa]		KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	177		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	9625		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	9625		Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	64		Barn + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	32		Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	28394		exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

## Övrigt

[Ange text]

## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. maj 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.



Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe  
Fastighetschef

(om projektavdelningen är ansvarig)  
Projektområdeschef

Claes Magnusson  
VD