

Särskilt yttrande angående – detaljplan för bostäder vid Bollmora allé på delar av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

2011-05-11, §52

I behandlingen av detta ärende i februari 2011 skrev vi i en reservation att: ”I de fina dokumenten uttalar gärna Tyresö kommuns politiska ledning ambitionen att minska boendesegregationen och öka mångfalden i boendebalternativ. När de fina policydokumenten antagits och de mer konkreta besluten ska antas väljer Moderaterna och deras stödpartier alltid att bortse från dessa ambitioner. Nu vill man bygga ännu ett område med bara bostadsrätter.

Vi förespråkar en annan politik där mångfalden gynnas genom olika former av boende. I ett sådant stort område som nu är aktuellt hade det varit rimligt att bygga både hyresrätter och bostadsrätter. Det kravet ville inte majoriteten ställa på byggherren. Därför innebär nu beslutet minskad valmöjlighet och mindre andel hyresrätter.”

Vi står kvar vid vår ståndpunkt i denna fråga.

Till det ska läggas en rad frågeställningar som vi haft kring planförslaget. Vi noterar WSP's krav på ytterligare geotekniska bedömningar och hade tyckt det vara rimligt med fler sådana redan i detta skede. Vi känner oss inte heller helt tillfreds med frågor rörande hantering av farligt gods och brandsäkerhet. Även kring arkitekturen kan vi känna en viss tveksamhet. Det känns som man för att maximera såväl kommunens som byggherrens lönsamhet har trängt in så mycket som möjligt på en i grunden för liten yta. Vi är inte säkra på att det varken är bra för de boende eller för Tyresös samhällsgestaltning.

Vi noterar med glädje att förslaget om avfallskvarnar omvärderades i utskottet. Vi hade gärna sett hårdare krav på gröna tak för att minska dagvattenproblematiken i området.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Martin Nilsson