VÄRMDÖ KOMMUN

Tjänsteskrivelse
2018-03-16

Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2018TEN/0141

Tekniska nämnden

Brunn 1:126 VA-anslutning

Förslag till beslut

Brunn 1:126 beviljas ansluta till kommunalt VA via gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Brunn 1:32, Brunn 4:1 och Brunn 1:700. Brunn 1:126 tas inte in i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Brunn 1:126 ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA och har ingen detaljplan. Fastigheten ingår inte i något prioriterat förändringsområde och kommunens översiktsplan anger inte någon kommunal VA-utbyggnad före 2025. I översiktsplanen anges möjlighet för ej prioriterade områden att bilda en gemensamhetsanläggning som utför ett eget ledningsnät med anslutning till det kommunala nätet.

De angränsande fastigheterna Brunn 1:32, 4:1 och 1:700 fick beviljad VA-anslutning i Tekniska nämnden den 22/2, 2018.

Ärendebeskrivning

De tre redan beviljade fastigheterna och den sökande har gemensam infartsväg och planerar att lägga VA ledningarna i infartsvägen. Ingen mer fastighet använder den vägen för in- och utfart.

Bedömning

Brunn 1:126 beviljas en VA-anslutning tillsammans med de övriga fastigheterna.

Ekonomiska konsekvenser

Anläggningsavgifter och brukningsavgifter erläggs till kommunen.

Konsekvenser för miljön

Kommunalt avlopp är ofta det bästa för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

De sökande får kommunala vatten och avlopp som efterfrågas.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Diarienummer
2018TEN/0141

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Mikael Carlsson, VA-Renhållningschef.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökan	Biläggs
2.	Karta	Biläggs
3.	Protokollsutdrag Tidigare Tjut	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden

VA- och renhållningsenheten

Bygg- och miljöavdelningen

Majken Elfström
Avdelningschef

Lars Öberg
Sektorchef

VÄRMDÖ KOMMUN

ANKOM
2018 -03- 12
Värmdö Kommun

ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

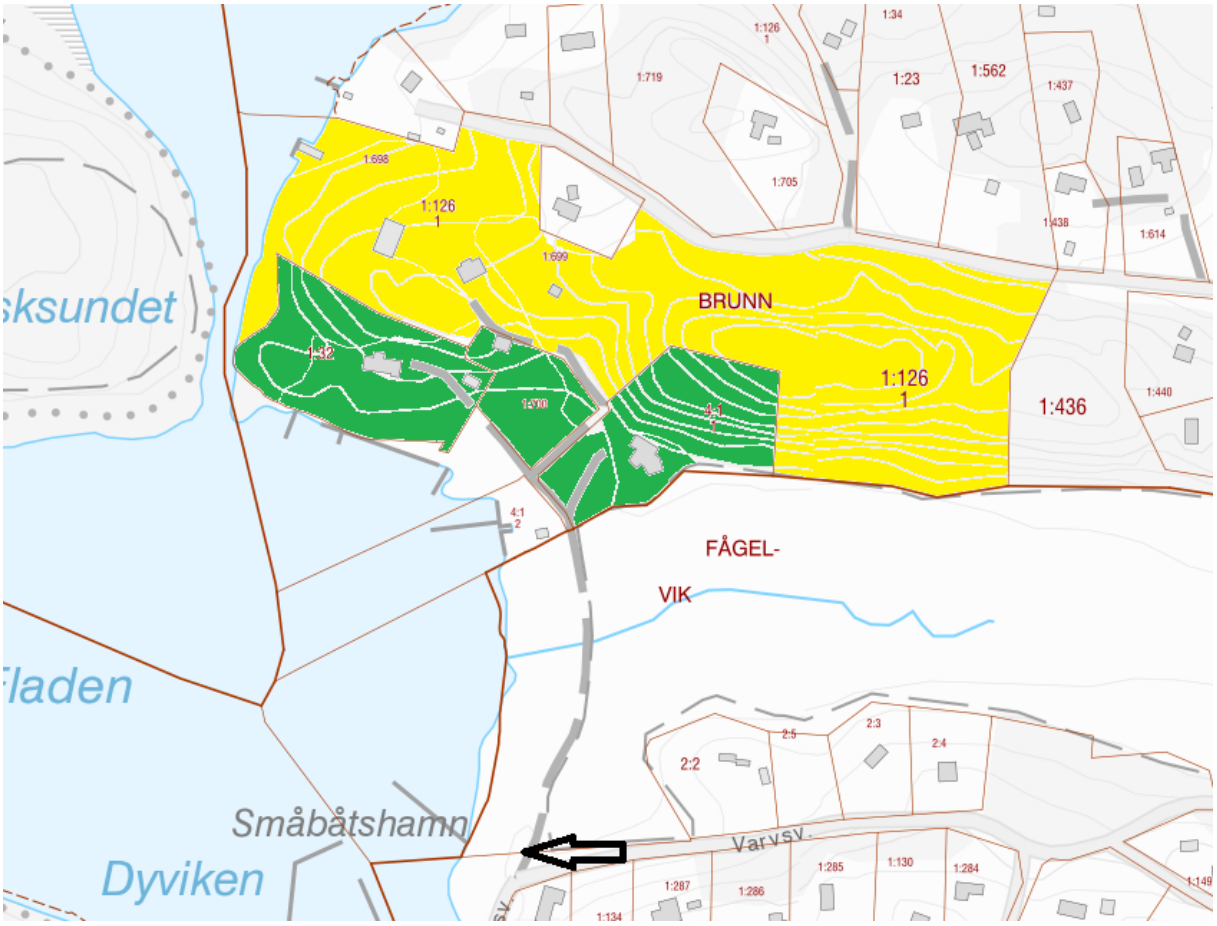
Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	**Fylls i av fastighetsägaren**
	Fastighetsbeteckning: Brunn 1:126
	Adress: Näsuddsvägen 36
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Peter o. Madeleine E. Keller
	Fakturaadress: Näsuddsvägen 36 13462 Ingarö
	E-post: Peter@tvattjanst.se
	Telefon: 08-5702619 -070-5925911
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 2018-03-12	Namnteckning P. Keller
	Namnförtydligande Peter Keller

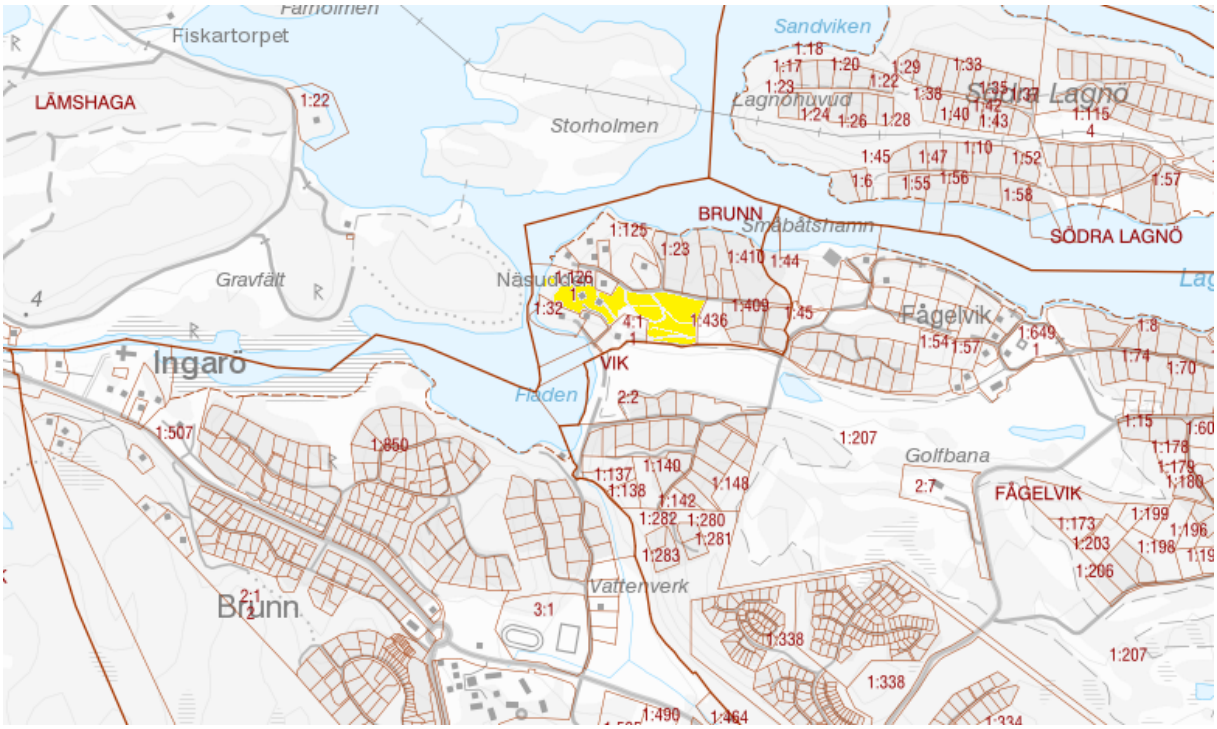
Obs! samma anslutningspunkt som fastigheten Näsuddsvägen 30-32 o. 34

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg

Bilaga 2 karta



Gult = Sökande fastighet,
Grönt = Redan beviljade fastigheter
Pilen visar var de grönmarkerade fastigheterna har blivit beviljade förbindelsepunkt för VA.



Översiktsbild, sökande fasighet är gulmarkerad.

§ 4
Diarienr: 2016TEN/1758

Ansökan om VA-anslutning, Brunn 1:32, Brunn 4:1, Brunn 1:700

Beslut

1. Fastigheterna Brunn 1:32, Brunn 4:1 och Brunn 1:700 beviljas en anslutningspunkt för kommunalt vatten och spillvatten vid Varvsvägen.
2. Fastigheterna tas inte in i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Brunn 1:32, 4:1 och 1:700 har inkommit med en ansökan om att få ansluta till kommunalt vatten och spillvatten, bilaga 1. Fastigheterna ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA och har ingen detaljplan. Fastigheterna ingår inte i något prioriterat förändringsområde och kommunens översiktsplan anger inte någon kommunal VA-utbyggnad före 2025. I översiktsplanen anges möjlighet för ej prioriterade områden att bilda en gemensamhetsanläggning som utför ett eget ledningsnät med anslutning till det kommunala nätet.

En utbyggnad av kommunalt VA enligt PFO pågår i området I3, Varvsvägen. De sökande fastigheterna ingår inte i utbyggnaden men ligger i närheten och önskar en anslutningspunkt i Varvsvägen, se bilaga 2. Från Varvsvägen fram till första fastighet är det ca 200 meter. Fastighetsägarna måste skaffa servitut och bekosta ledningsdragningen från Varvsvägen fram till sina fastigheter samt bilda en gemensamhetsanläggning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-09 "Brunn 1:32, Brunn 4:1, Brunn 1:700, VA-anslutning", Ansökan, Karta, PM för utbyggnad av VA utan detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden
Bygg- och miljöavdelningen
Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten