

Handläggare Idrottsförvaltningen
Fredrik Månsson
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 276 40
fredrik.mansson@stockholm.se

Till
Idrottsnämnden
2018-04-24

Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet

Reviderat utredningsbeslut

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till reviderat utredningsbeslut för överlämnande av projektet från fastighetskontoret till SISAB.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa färdigställande av handlingar som underlag för kommande inriktningsbeslut.

Marina Högländ
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter.

Utgångspunkten i SAMS är att de idrottshallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Därför har SAMS styrgrupp beslutat att flytta över projektet till SISAB. Projektet för Årstafältets idrottshall drog igång innan det fanns en princip för vilken byggaktör inom staden som ska ansvara för idrottshallar i sådana fall.

Fastighetskontoret överlämnar till SISAB att fortsatt utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan, Årstafältet Etapp 3, som ska medge erforderlig byggrätt. Fastighetskontoret avslutar därmed sitt uppdrag.

Det kommande byggandet av hallen samordnas med den skola som ingår i etapp 3 för Årstafältets stadsutveckling. Enligt nuvarande tidplan ska skola och idrottshall stå färdig 2024.

Utlåtande

Bakgrund

Idrottsnämnden fattade 2015-02-17 beslut att uppdra åt idrottsförvaltningen att initiera en ny detaljplan för att möjliggöra en fullstor idrottshall intill en planerad skola vid Årstafältet. Idrottsförvaltningen gav fastighetskontoret i uppdrag att beställa en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret. SISAB beslutade 2015-09-04 att ta fram underlag för inriktningsbeslut för den nya skolan efter en volymstudie i samarbete med utbildningsförvaltningen. Fastighetsnämnden fattade 2016-11-15 initieringsbeslut att utreda förutsättningarna för byggande av den fullstor idrottshallen.

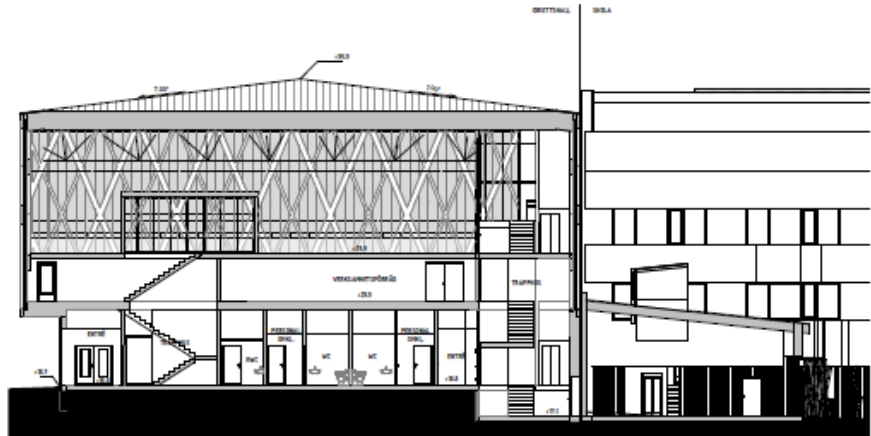
Idrottsnämnden godkände 2017-02-21 förvaltningens förslag till utredningsbeslut och gav förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 6,0 mnkr. Fram till idag har 1,6 mnkr arbetats upp i projektet.

Inom Årstafältet pågår även detaljplaner för bebyggelse; etapp 1 (del av Årsta 1:1) och etapp 2 (Postgården). Etapp 3 markanvisades under vintern 2014 och detaljplanearbete påbörjades under hösten 2015 för skola, idrottshall och bostäder.

Fastighetskontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen sammanställt programhandling för nybyggnad av en fullstor idrottshall som underlag för detaljplan. I den nya detaljplanen ingår för idrottens del en idrottshall med en fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. Servicedel i ett plan med omklädningsrum, förråd och driftytor för idrottshallen placeras under idrottshallen i markplan. En elnätstation för området med ytan 5 x 10 meter ryms i markplan inom fastigheten. Samråd för förslag till ny detaljplan genomfördes våren 2017.

För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Representanter deltar från utbildningsförvaltningen, exploateringskontoret, idrottsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt SISAB. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter.

Utgångspunkten i SAMS är att de idrottshallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Därför har SAMS styrgrupp beslutat att flytta över projektet till SISAB. Projektet för Årstafältets idrottshall drog igång innan det fanns en princip för vilken byggaktör inom staden som ska ansvara för idrottshallar i sådana fall. Fastighetskontoret, idrottsförvaltningen och SISAB är överens om att projektet befinner sig i ett lämpligt skede för att flytta över projektet till SISAB.



Sektion idrottshall och skola

Mål och syfte

Målet är att utreda en ny fullstor idrottshall invid planerad skola inom ny detaljplan för Årstafältet etapp 3. Syftet är en idrottshall som kan nyttjas av både idrottsföreningar och skola.

Åtgärder

Den nya hallen ska bland annat innehålla en fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen.

Idrottshallen planeras invid en ny större gata med allmänna kommunikationsmedel. En möjlig spårväg finns också med i planerna för området. I detaljplanearbetet beaktas gång- och cykeltrafikanter särskilt då eleverna på skolan till största delen bedöms röra sig på detta sätt. Nya gång- och cykelvägar kommer att finnas i området och cykelparkeringar planeras på flera strategiska platser. Bilparkeringsplatser för funktionshindrade samt cykelparkering planeras invid idrottshallens entré.

Fördelarna med en överlåtelse av projektet är att skolan och idrottshallen kan drivas effektivt av samma projektorganisation. Förutom samordningsvinster under projekttiden erhåller staden en driftoptimering med en gemensam fastighetsägare. Dessutom kan staden troligtvis spara både investeringsmedel och underhållskostnader med att använda sig av samma byggaktör och sedermera fastighetsägare. Det innebär färre risker att uppföra skolan och idrottshallen samtidigt.

En flytt av projektet från fastighetskontoret till SISAB påverkar inte tidplanen för uppförandet av idrottshallen. Den ska stå färdig samtidigt som den planerade skolan.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention.

Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert.

De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhetsanalys

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande.

Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

Idrottsförvaltningen deltar i forskningsprojektet *Ung livsstil* som studerar hur idrottsrörelsen lyckats nå målen om jämställdhet.

Många av inomhusidrotterna är jämställda idrotter med ungefär lika många utövare bland pojkar och flickor. De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Omkring 53 procent av de barn och ungdomar som spelar handboll eller basket i en förening är flickor. Andra stora inomhusidrotter så som innebandy och gymnastik är inte lika jämställda. Omkring 27% av de barn och ungdomar som är med i en innebandyklubb är flickor medan 90% av de barn och ungdomar som är med i en gymnastikförening är flickor. Idrottsförvaltningens fördelning av tider ska vara jämställd, i den meningen att ingen får missgynnas på grund av kön.

Tidplan

Preliminär tidplan för SISAB och idrottsförvaltningen:

- Färdigställd programhandling juni 2018
- Offert för inriktningsärende augusti 2018
- Inriktningsbeslut höst 2018
- Projektering förslagshandling mars 2019
- Offert för genomförandebeslut december 2019
- Projektering inför förfrågningsunderlag 2020-2021
- Byggstart hösten 2021
- Invigning våren 2024

Organisation

Projektet ska fortsatt vara ett samverkansprojekt mellan idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och SISAB.

Idrottsförvaltningen klargör programbehoven och SISAB ansvarar för genomförandet.

Ekonomi

Fastighetskontoret kommer att fakturera idrottsförvaltningen upparbetad kostnad om cirka 1,6 mnkr i samband med att fastighetskontoret avslutar projektet.

Slut