

§ 72

Dnr 2013 KSM0603.214

Granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 94 (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 94 (bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Anita Mattssons (S) yrkande om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav 2014-11-04 dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tegelbruket etapp 11, på östra Tyresö med normalt planförfarande. Planen skickades ut för samråd i november 2016. Efter de justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådet bedömer nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen att förslaget kan ställas ut för granskning.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11 och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Sedan utskottsbehandlingen har plangränsen justerats på plankartan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

i södra delen, och plankartan har getts rätt layout. Dessutom har redaktionella ändringar gjorts i texten i samrådsredogörelsen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att granskningshandlingarna för detaljplan Tegelbruket etapp 11 godkänns samt att stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) Utöka möjligheten att stycka sin fastighet; Minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. 2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande 2 om byggrätters storlek.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget i den del som rör byggrätters storlek. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande 2 om byggrätters storlek. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget i den del som rör byggrätters storlek.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget i den del som rör minsta tomtstorlek efter styckning. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande 1 om minsta tomtstorlek efter styckning. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget i den del som rör minsta tomtstorlek efter styckning.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen i övrigt godkänner granskningshandlingarna och finner att kommunstyrelsen godkänner dem.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

PU MSU 20180321, detaljplan granskning, Tegelbruket.pdf

Tjänsteskrivelse, tegelbruket granskning.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 180308.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 1_granskning.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_1.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_2.pdf

Samrådsredgörelse_Tegelbruket_etapp11.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------