

§ 52

Dnr 2018/KS 0113 002

Avveckling av Tyresö näringslivsaktiebolag

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige




- Tyresö näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.

Beskrivning av ärendet

Tyresö näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet. Bolaget har i stort sett varit vilande under de senaste fem åren. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-28

1 (3)

Dnr: 2018/KS ~~01~~13 002

Kommunstyrelsen

Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag

Förslag till kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Tyresö Näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Torstein Tysklind
Ekonomichef



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tyresö Näringslivsaktiebolag organisationsnummer 556026-1066 bildades år 1972.

Syftet med bolagets verksamhet har i första hand varit att hantera kommunal industrimark och lokaler. Av registreringsbeviset från Bolagsverket framgår följande:

VERKSAMHET

Bolaget har till ändamål att med iakttagande av kommunal liketällighets- och självkostnadsprincip, köpa förvalta och sälja mark samt lös egendom. Bolaget kan även förvärva, bygga och förvalta lokaler för industri-, hantverks- och affärsändamål. vidare ska bolaget främja företagsetablering och näringslivsutveckling och dämed sammanhängande verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som blaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas i ägarens ställe.

Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen och även ansvarat för uthyrning av restaurang- och konferenslokalerna på Tyresö slott. Från oktober 2012 upphörde avtalet med Nordiska museet gällande Tyresö slott och från juni 2014 övertog Nordiska museet även ansvaret för drift och skötsel av Notholmen.

År 2012 genomfördes en fusion som innebar att Näringslivsaktiebolagets dotterbolag, Fastighetsbolag Maria Sofia AB, upplöstes och fastigheterna som dotterbolaget ägde övergick till Tyresö Näringslivsaktiebolag.

Nuläge

Större delen av marken som Tyresö Näringslivsaktiebolag äger hyrs ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten ut mot Brevikshalvön. Området som Tyresö kommun hyr uppgår till 9 200 m².

Utöver uthyrning av marken till kommunen finns fyra bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. Under år 2014 skrevs ett avtal med Tyresö kommun om förvaltning och uthyrning av bolagets fastigheter.

I och med fusionen av Fastighetsbolaget Maria Sofia AB uppstod en skattemässig fusionsspärr på det underskott som bolaget hade. För att kunna utnyttja underskottet behövs vinster i bolaget, vilket kan ske om bolaget säljer fastigheterna. Fusionsspärr upphör efter fem år.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning

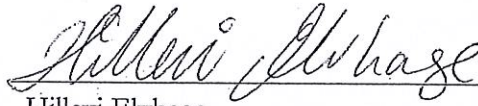
Tyresö Näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet.

Bolaget har i stort sett varit vilande under de fem år som gått sedan fusionen. Förvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.

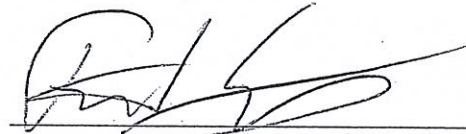
UTDRAG

Datum 2018-03-21
 Tid 13:00–14:00
 Plats Bollmora
 Beslutande Se närvarolista
 Övriga deltagare Se närvarolista
 Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-04-03
 Paragrafer 41–62

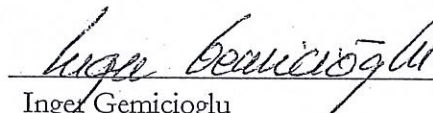
Sekreterare


 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl

Justerande

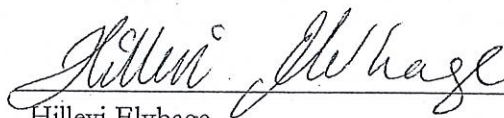

 Inger Gemicioglu

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-03-21
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-05
 Datum då anslaget tas ned 2018-04-27
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande



UTDRAG

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Marie Åkesdotter (MP)

Inger Gemicioglu (V), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Marika Marklund (KD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, economichef, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-48

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen

Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-54

Hillevi Elvhage, kommusekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande