

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg
Seniorkonsult

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-28

1 (3)

Dnr: 2018/KS 0113 002

Kommunstyrelsen

Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag

Förslag till kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Tyresö Näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör

Torstein Tysklind
Ekonomichef



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tyresö Näringslivsaktiebolag organisationsnummer 556026-1066 bildades år 1972.

Syftet med bolagets verksamhet har i första hand varit att hantera kommunal industrimark och lokaler. Av registreringsbeviset från Bolagsverket framgår följande:

VERKSAMHET

Bolaget har till ändamål att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip, köpa förvalta och sälja mark samt lös egendom. Bolaget kan även förvärva, bygga och förvalta lokaler för industri-, hantverks- och affärsändamål. vidare ska bolaget främja företagsetablering och näringslivsutveckling och dämed sammanhängande verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som blaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas i ägarens ställe.

Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen och även ansvarat för uthyrning av restaurang- och konferenslokaler på Tyresö slott. Från oktober 2012 upphörde avtalet med Nordiska museet gällande Tyresö slott och från juni 2014 övertog Nordiska museet även ansvaret för drift och skötsel av Notholmen.

År 2012 genomfördes en fusion som innebar att Näringslivsaktiebolagets dotterbolag, Fastighetsbolag Maria Sofia AB, upplöstes och fastigheterna som dotterbolaget ägde övergick till Tyresö Näringslivsaktiebolag.

Nuläge

Större delen av marken som Tyresö Näringslivsaktiebolag äger hyrs ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten ut mot Brevikshalvön. Området som Tyresö kommun hyr uppgår till 9 200 m².

Utöver uthyrning av marken till kommunen finns fyra bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. Under år 2014 skrevs ett avtal med Tyresö kommun om förvaltning och uthyrning av bolagets fastigheter.

I och med fusionen av Fastighetsbolaget Maria Sofia AB uppstod en skattemässig fusionsspärr på det underskott som bolaget hade. För att kunna utnyttja underskottet behövs vinster i bolaget, vilket kan ske om bolaget säljer fastigheterna. Fusionsspärr upphör efter fem år.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning

Tyresö Näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet.

Bolaget har i stort sett varit vilande under de fem år som gått sedan fusionen. Förvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.