

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-03-09

1 (2)

Diarienummer

2018/KS 0014 12

Kommunstyrelsen

## Hyressättning av särskilda boendeformer i Tyresö kommun

### Förslag till beslut

- Ärendet återremitteras till socialnämnden för kompletterande utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef för Medborgarfokus

### Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har med stöd av extern konsult tagit fram en hyresmodell för kommunens särskilda boenden. Här avses vård och omsorgsboenden inom äldreomsorgen samt servicebostäder, gruppboenden och stödboenden främst inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning.

Avsikten med föreslagen ny hyresmodell är främst att enhetliga principer för hyressättningen enligt likabehandlingsprincipen ska gälla.



Socialnämnden har 2017-12-20 beslutat om förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige att hyressättningen förändras i enlighet med framtaget förslag, inklusive trappningsregel och årliga hyresjusteringar samt att socialförvaltningen får i uppdrag att utreda om ett kommunalt bostadstillägg ska införas.

### **Kommunstyrelseförvaltningens bedömning**

Att föreslå en enhetlig modell för hyressättning som bygger på likabehandlingsprincipen är en angelägen fråga och kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att socialförvaltningen genomfört en väl avvägd och gedigen utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen anser dock att utredningen i vissa delar behöver förtydligas eller kompletteras enligt nedan.

- Innan beslut om hyressättningsmodellen tas bör en utredning om förutsättningar för införande av kommunalt bostadsbidrag presenteras. Beslut om hyressättningsmodell och eventuellt införande av kommunalt bostadstillägg bör tas vid samma tillfälle.
- För- och nackdelar med ett hyrestak bör förtydligas.
- Kommunstyrelseförvaltningen anser att förslaget, efter det att utredningen har kompletterats, ska remitteras till KPR, kommunala pensionärsrådet, samt till KRF, kommunala rådet för funktionshindersfrågor, för yttrande till socialnämnden.
- Såvitt framgår är förslaget att socialförvaltningen ska besluta om hyressättning för den enskilde i samtliga särskilda boenden i kommunen, det vill säga även privat ägda boenden. Här ingår även hyresadministration med mera. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att konsekvenserna bör förtydligas och fastighetsenhetens roll klargöras.
- Kompletteringen bör samordnas med den utredning kring återsökning av moms för särskilda boenden som pågår under ledning av ekonomichefen.