

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2018-04-24
Ärende 12
Dnr 2018-00200
2018-04-05

Handläggare: Magnus Colling
Avdelningschef Upphandlingsavdelningen

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Rapport om upphandlings- och marknadsläget

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att godkänna rapporten.



Claes Magnusson
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Upphandling SISAB

Under första kvartalet 2018 har 16 upphandlingar annonserats, till ett bedömt kontraktswärde om ca 801 Mkr. Samma period gjordes 2989 inköpsbeställningar, till ett värde om ca 370 Mkr.

En nyrekrytering har gjorts till en nyinrättad tjänst som marknadskoordinator, i syfte att genom ett strukturerat marknadsarbete öka SISAB:s attraktivitet på leverantörsmarknaden.

SISAB har varit utställare och deltagit i Almegas upphandlingsdag 22 mars, vilket är en leverantörsmässa med fokus på offentlig upphandling, riktad till Almegas medlemmar. Vårt syfte med medverkan var att öka kännedom om SISAB och möjlighet till dialog med leverantörer. Ytterligare ett 30-tal offentliga upphandlande myndigheter deltog.

Byggkonjunkturen

Enligt Konjunkturinstitutet rapporterar byggföretagen en fortsatt byggtillväxt nära normalläge med en viss ökning av orderstockar. Utveckling avseende sysselsättning upplevs som mycket starkare än normalt och sex av tio företag anger arbetskraftsbrist som det största hindret för ökat byggande. Efter en nedgång i februari har företagets anställningsplaner ökat i mars.

Antalet sysselsatta i byggindustrin 2017 var i genomsnitt 338 700 personer.

Byggföretagen uppger att anbudspriserna har varit i stort sett oförändrade de senaste månaderna, liksom sedan slutet av förra året.

Antalet påbörjade bostäder bedöms minska såväl 2018 (55 000 st) som 2019 (46 000 st), vilket är en minskning med nästan 20 000 påbörjade bostäder sedan toppen 2017, då nybyggnadsinvesteringar i bostäder hade stigit kraftigt i fyra år i följd.

Investeringar i lokaler har ökat med 7 procent under 2017, framförallt på grund av ökat offentligt byggande. Bygginvesteringar i offentliga lokaler bedöms vara det som driver investeringsökningen även fortsättningsvis. Sveriges Byggindustriers bedömning är att de offentliga lokalinvesteringarna ökar med 6 procent 2018 och 5 procent 2019.

Enligt SCB var kommunernas överskott närmare 24 Mdr 2017 och är det största överskottet sektorn haft under 2000-talet. Landstingen visade ett överskott om ca 3 Mdr. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) bedömer att investeringsuppgången kommer att fortgå eftersom många av kommunernas verksamhetslokaler som byggdes under 1960- och 70-talen behöver renoveras eller ersättas. Det planeras sammantaget att byggas 150 idrottsanläggningar, 350 grund- och gymnasieskolor samt 600 förskolor runt om i Sverige fram till 2020.

Omvärld

Världsekonomin bedöms utvecklas gynnsamt under 2018-2019, med expansiv finanspolitik och tillväxt i OECD-länderna och såväl Kina som övriga Asien och Sydamerika. Risken för ett handelskrig till följd av USA:s importtullar skulle dock kunna ge en negativ påverkan på världsekonomin under perioden.

Svensk ekonomi visade på måttlig tillväxt 2017, med bruttoinvesteringar och bygginvesteringar som största tillskott, vilka dock bedöms minska 2018-2019. Vid en

fortsatt stark omvärldskonjunktur ger nettoexporten ett svagt positivt bidrag till BNP-tillväxten, då bygginvesteringarna avtar.

Kostnadsutveckling (indexutveckling)

Kostnadsutvecklingen inom konsultbranschen har varit fortsatt hög. Konsultindex K84 steg med 3,8 % under tolv månader (mars 2017-mars 2018).

Konsumentprisindex (KPI) steg under samma period med +1,7 % och Faktorprisindex för flerbostadshus (byggindex) ökade med + 2,7 % (feb 2017-feb 2018).

