

Miljö- och byggnämnden

---

Mob § 47

2017/1363

## Föreläggande om att genomföra provtagning med tillägg

**Fastighet:** Släggan 1

**Verksamhets-  
utövare:** Ljungby Schakt AB, Bäck Skattegård 14,  
340 13 Hamneda.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Ljungby Schakt AB, organisationsnummer 5569259186 att:

1. Genomföra provtagningen i enlighet med inkommen provtagningsplan daterad den 19 mars 2018, men med möjlighet att revidera grundvattenrörets placering så att det är placerat i grundvattnets riktning nedströms den misstänkta föroreningen.
2. Provtagningen ska kompletteras med ytterligare ett grundvattenrör som ska placeras i anslutning till den plats där den misstänkta föroreningen påträffades. I den reviderade provtagningsplanen inkommen den 19 mars 2018 markerades platsen där den eventuella föroreningen påträffades med en gul cirkel. Grundvattenröret ska placeras i nära anslutning till denna plats.
3. Punkt 1 och 2 ska vara genomförda senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
4. Efter utförda undersökningar ska en skriftlig rapport skickas in till miljö- och byggförvaltningen senast 3 månader efter utförd undersökning. Rapporten ska innehålla resultat och bedömning från utförd undersökning.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, §§ 9, 21, 22 med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3, 7 §§ MB.

### Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2017 kontaktade fastighetsägaren till Släggan 1 miljöavdelningen om att grävarbeten utförts på fastigheten Släggan 1 och att en misstänkt oljeförorening stötts på. Grävarbetet avbröts då fastighetsägaren kände en tydlig lukt som indikerade att det kunde vara en oljeförorening. Olja kan ha verkat flyta på grundvattenytan.

En teknisk markundersökning finns för Släggan 1 som är utförd av Norconsult och är redovisad i en rapport från 1 juli 2015. En PID-mätning utfördes vid 8 provtagningspunkter där endast låga halter VOC upptäcktes. Konsulten gjorde bedömningen att inga prover behövde skickas iväg för analys på laboratorium med avseende på olja.

## Miljö- och byggnämnden

---

Miljöavdelningen meddelade den 12 juli 2017 att verksamhetsutövaren tillika fastighetsägaren anses ha utredningsansvaret för den misstänkta föroreningen. För att få rådgivning om hur undersökningen ska utföras rekommenderades att kontakt tas med en miljökonsult. Vidare meddelade miljöavdelningen att inga åtgärder får vidtas utan att miljöavdelningen informeras.

Miljöavdelningen förelade fastighetsägaren på delegation den 6 oktober 2017 om att inkomma med en provtagningsplan för det misstänkta förorenade området senast den 20 november 2017.

Ingen provtagningsplan lämnades in men den 29 november 2017 inkom en skrivelse från Ljungby Schakt AB. De skrev att fastigheten inte ansågs ha några föroreningar enligt tidigare utförd teknisk markundersökning och att detta skulle fria Ljungby Schakt AB från ansvar. De skrev att det är Norconsult som ska göra en ny undersökning och att den ska bekostas av Norconsult eller Ljungby kommun.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 20 december 2017 med vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med förslag på en provtagningsplan. Ljungby Schakt AB delgavs den 18 januari 2018 med mottagningsbevis.

Den 1 mars 2018 inkom en provtagningsplan till miljö- och byggnämnden. Provtagningsplanen innebär provtagning av jord i två punkter på fastigheten och inga grundvattenprover.

Miljöavdelningen meddelade den 5 mars 2018 till aktuell konsult och Ljungby Schakt AB att vår bedömning var att föreläggandet inte är uppfyllt eftersom det saknas grundvattenprovtagning. Provtagningsplanen avgränsar inte heller den eventuella föroreningen och det fanns inte med i provtagningsplanen att prover ska tas på den plats där föroreningen påträffades.

Den 19 mars 2018 inkom en reviderad provtagningsplan som fått tillagt ett grundvattenrör.

Miljö- och byggförvaltningen meddelade till konsult och Ljungby Schakt AB den 20 mars 2018 att ärendet kommer att lyftas i nämnden för nytt föreläggande om att följa provtagningsplan med kompletterande prover.

Miljöavdelningen har via telefonsamtal med konsulten den 20 mars 2018 samt via epost till konsult och Ljungby Schakt AB efterfrågat ytterligare grundvattenrör samt frågat om placeringen av befintligt grundvattenrör i provtagningsplanen. Ingen revidering har skett.

## Miljö- och byggnämnden

---

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger Ljungby Schakt AB om att vidta föreslagna åtgärder.

### **Förvaltningens bedömning**

Verksamhetsutövaren tillika fastighetsägaren till Släggan 1 bör föreläggas om att utföra provtagning enligt provtagningsplanen med tillägg om ytterligare grundvattenrör. Föreläggandet bör även gälla att inkomma med en rapport över utförda undersökningar.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att Ljungby Schakt AB är ansvarig för utredning av misstänkt förorening på fastigheten Släggan 1.

De står som ägare av fastigheten och har utfört schaktarbeten där det påträffades vad som misstänks vara en oljeförorening.

En tillsynsmyndighet får meddelar de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitel 21 §. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt MB 2 kapitel 2 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

## Miljö- och byggnämnden

---

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En rimlighetsavvägning har gjorts i ärendet i enlighet med 2 kapitlet 7 § MB.

### **Upplysningar**

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren