

Miljö- och byggnämnden

---

Mob § 51

2017/1821

## Ansökan om bygglov för uppförande av bod

**Fastighet:** Dörarp 5:41

**Sökande:** Kent Billebro, Höglidsvägen 28A, 135 50 Tyresö

**Fastighets-  
ägare:** MN Produkt AB C/O Gärde Wesslau Advokatbyrå Sydo,  
Västra Esplanaden 8B, 352 31 Växjö.

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av bod.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 14 februari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14 och 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

### Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i samhället Dörarp mellan Vidösterns östra strand och Färsjöns västra strand cirka 7 kilometer norr om Lagan samhälle.

Ärendet började som ett tillsynsärende gällande olovligt uppförd bod. Sökande har vidtagit rättelse genom att flytta bort boden från platsen och söker nu bygglov för att få uppföra boden på fastigheten.

Förslaget innebär uppförande av bod i 1 våning med en byggnadsarea på 21 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter från fastighetsgräns i norr.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – B53.

Fastighetsägare till Dörarp 5:41 har lämnat följande synpunkter den 28 februari 2018. ”Konkursboet är inte civilrättsliga ägare till fastigheten. Vi sålde den redan 2015 och av någon anledning har inte lagfart sökts trots upprepade påminnelser från vår sida. Konkursboet motsätter sig bygglov, så länge vi har lagfart.”

## Miljö- och byggnämnden

---

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

### **Upplysningar**

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 7 820 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:8, 5:51, 5:57, 5:83, 5:100, 5:115, 5:120 och 5:129.

Fastighetsägaren till Dörarp 5:41 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.