

Miljö- och byggnämnden

Mob § 53

2017/2173

Ansökan om bygglov tillbyggnad av församlingshem med kök och kontor

Fastighet: Torg 2:72

Sökande: Berga Pastorat, Biskop Henriks Väg 2, 341 50 Lagan.

Kontroll-ansvarig: Tomas Andersson, Garvaren, plan 7, Stationsgatan 2, 341 60 Ljungby

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av församlingshem med kök och kontor.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Lagan tätort och byggnaden som berörs är den heliga Sigfrids kapell, cirka 400 meter söder om Berga kyrka.

Förslaget innebär tillbyggnad av församlingshem med kök och kontor i 1 våning med en byggnadsarea på 57,5 kvadratmeter. Byggnaden placeras 11,6 meter från fastighetsgräns i öst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P91/24. Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Torg 2:20, 2:39, 2:53 och 2:79 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 2:18 och 2:43 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Miljö- och byggnämnden

Förvaltningens bedömning

Bygglov med en liten avvikelse kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL. Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Tekniskt samråd har ägt rum. Det krävs kompletteringar för att ett startbesked ska meddelas.

Följande handlingar behöver inkomma och vara kompletta för att startbesked ska meddelas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 14 182 kronor för bygglov och 5 376 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Torg 2:18, 2:20, 2:39, 2:43, 2:53, 2:79 och 2:80.