

Miljö- och byggnämnden

---

Mob § 55

2018/0485

## Ansökan om strandskyddsdispens för ändring av vägens placering

**Fastighet:** Öjarp 1:33

**Sökande:** Stig Johansson, Lunda, 340 12 Annerstad.

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för ändring av vägens placering.
2. Vägen ska utformas enligt inkomna uppgifter på situationsplanen daterad den 2 mars 2018.
3. Vägen mellan tomt 2 och 3 ska hårdgöras.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
5. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 2 mars 2018.
6. Fri passage lämnas mellan tomtplatserna och strandlinjen.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b, d och f miljöbalken (MB).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 2 mars 2018.

Platsen ligger Öjarp cirka 1,8 kilometer sydväst om Bolmen samhälle längs med sjön Bolmens östra strand. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att vägen som planerats framför de sydvästra tomterna inom detaljplan P 2017/8 flyttas. Vägen placeras istället bakom tomterna inåt land. Vägen mellan tomt 2 och 3 blir kvar och ska hårdgöras för att ge allmänheten bättre framkomlighet till strandområdet.

Detaljplanen för området vann laga kraft i april 2017.

Sökande inkom med en skrivelse i samband med ansökan. I skrivelsen framgår att marken framför tomt 3 och 4 består av sumpmark och bör därmed inte belastas med en väg. Vägen ska istället flyttas till att ligga nordöst om tomterna. Vändplats placeras där vägen delar sig och vägen ner mot sjön mellan tomt 2 och 3 blir kvar för att ge allmänheten bättre framkomlighet till strandområdet.

## Miljö- och byggnämnden

---

En ficka för parkering av tömningsbil för brunnar placeras utmed vägen enligt situationsplanen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.

Platsen ligger inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området lämpligt för utökning av bostadstomter samt camping och turistanläggningar.

Kommunekologen har i samband med detaljplanens framtagande framfört att huvuddelen av udden består av trivial natur. Området närmast vattnet är mer värdefullt än naturmarken inåt land. Kommunekologen har i yttrande den 14 mars 2018 framfört att det är bra att vägen framför tomterna tas bort och bedömer att det är överensstämmer med tidigare yttrande.

En fri passage lämnas mellan tomterna och strandkanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för ändring av vägs placering.

### **Förvaltningens bedömning**

Strandskyddsdispens bör meddelas för flyttning av väg.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Platsen ligger inom ett utpekade LIS-område och föreslagen anläggning bedöms bidra till landsbygdsutveckling till följd av att detaljplanen antagits med samma särskilda skäl. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Nämnden bedömer att föreslagen anläggning inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

### **Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

## Miljö- och byggnämnden

---

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

En eventuell anmälan om vattenverksamhet ska göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen