

Miljö- och byggnämnden

Mob § 57

2018/0390

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Fastighet: Välten 5

Sökande: Lego Jouren Ljungby AB, Kånavägen 56,
341 31 Ljungby.

**Kontroll-
ansvarig:** Nils-Evert Norén, Box 5, 341 21 Ljungby

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungbys sydöstra industriområde längs med Kånavägen.

Förslaget innebär att befintlig industribyggnad byggs till med 296 kvadratmeter byggnadsarea i en våning. Tillbyggnaden placeras på den befintliga byggnadens norra fasad 1,75 meter söder om fastighetsgränsen mot Ljungby 7:128 samt 0,75 meter söder om fastighetsgränsen mot Välten 4.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 98/8.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 983 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 1187 kvadratmeter.

Sökande har i skrivelse den 29 mars 2018 redogjort varför verksamheten är i behov av tillbyggnaden.

Miljö- och byggnämnden

De redovisar även att de äger fastigheten Välten 4 som ligger norr om Välten 5. De har för avsikt att slå ihop de båda fastigheterna och efter en fastighetsreglering kommer bestämmelsen i detaljplanerna om max en tredjedels bebyggelse inte utgöra något hinder.

Fastighetsägare till Fabriken 8, Ljungby 7:128 samt Plogen 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Fabriken 5 och Plogen 12 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Plogen 13 har lämnat synpunkter på att detaljplanen som finns bör gälla samt att om bygglov beviljas för åtgärden kan det leda till prejudikat för liknande ärenden.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning meddelar att fastigheten finns med på listan över potentiellt förorenade områden i Ljungby kommun och fastigheten har riskklass 4. Skulle förorening påträffas ska alltid miljöavdelningen kontaktas. I dagsläget finns inga krav på undersökning eller åtgärder för fastigheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Förslaget har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) yrkar att ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad avslås.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges eftersom förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Miljö- och byggnämnden

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då sökande har för avsikt att reglera fastigheterna till en gemensam fastighet. Då fastigheterna slås ihop blir den bebyggda ytan mindre än en tredjedel vilket detaljplanerna anger.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 22 593 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Fastighetsägare till Fabriken 5 och 8, Ljungby 7:128, Plogen 9, 12 och 13 samt Välten 4.