

§ 65

Dnr 2018/KS 0123 10

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017 noteras.

Kommunstyrelsens beslut

2. Verksamheten vid Tyresö näringslivsaktiebolag 2017 bedöms ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beskrivning av ärendet




Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag redovisas i bilaga.
Revisionshandlingar kompletteras inför kommunstyrelsens behandling.

I enlighet med kommunallagens bestämmelser bedömer kommunstyrelseförvaltningen att verksamheterna inom Tyresö näringslivsaktiebolag under 2017 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera årsredovisningen samt att kommunstyrelsen beslutar bedöma att verksamheten har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-03-21 § 51.pdf
Tjänsteskrivelse Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017.pdf
Årsredovisning 2017 Tyresö Näringslivsaktiebolag.pdf
Revisionsberättelse 2017 Tyresö Näringslivsaktiebolag.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Årsredovisning 2017

för

TYRESÖ NÄRINGSLIVSAKTIEBOLAG

Org.nr 556026-1066

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8-9
Noter	10-11

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun (org.nr. 212000-0092).
Bolagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

Information om verksamheten

Bolaget äger mark inom det så kallade Brädgårdsområden. Området arrenderas ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten på Brevikshalvön.

Fastighetsbeståndet utgörs av fyra bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. Tyresö kommun svarar för förvaltning och uthyrning av bolagets bostäder och lokaler enligt upprättat avtal.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Nyckeltal flerårsöversikt

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	285	285	287	350
Resultat efter finansiella poster	28	12	-213	-251
Rörelsemarginal	9,66%	4,29%	Negativ	11,99%
Avkastning på eget kapital	0,18%	0,08%	Negativ	Negativ
Balansomslutning	14.679	14.641	14.810	15.089
Soliditet	99,46%	99,53%	30,80%	31,65%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv -fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets början	200.000	40.000	14.321.634	11.951	14.333.586
Överföring fg års resultat			11.951	-11.951	
Årets resultat				27.539	27.539
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	14.333.586	27.539	14.361.125

Aktieägartillskott

Ackumulerat villkorat aktieägartillskott uppgår till 16.325.755 per 2017-12-31 (16.325.755).

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14.333.586
Årets resultat	<u>27.539</u>
Summa kronor	14.361.125

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>14.361.125</u>
Summa kronor	14.361.125

Bolagets ställning per 31 december 2017 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

M

		<u>2017-01-01</u>	<u>2016-01-01</u>
		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1a, 1b	<u>285.001</u>	<u>285.001</u>
<i>Summa</i>		<u>285.001</u>	<u>285.001</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1b	- 142.107	- 157.934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>- 114.825</u>	<u>- 114.825</u>
<i>Summa</i>		<u>- 256.932</u>	<u>- 272.759</u>
Rörelseresultat		28.069	12.242
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		11	418
Räntekostnader		<u>- 541</u>	<u>- 709</u>
<i>Summa</i>		<u>- 530</u>	<u>- 291</u>
Resultat efter finansiella poster		27.539	11.951
ÅRETS RESULTAT		<u>27.539</u>	<u>11.951</u>

12

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2	
Byggnader och mark	13.951.204	14.066.029
Inventarier	<u>55.612</u>	<u>55.612</u>
<i>Summa</i>	<i>14.006.816</i>	<i>14.121.641</i>
Summa anläggningstillgångar	14.006.816	14.121.641
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	<u>25.137</u>	<u>25.248</u>
<i>Summa</i>	<i>25.137</i>	<i>25.248</i>
<i>Kassa och bank</i>	<i>647.217</i>	<i>494.857</i>
Summa omsättningstillgångar	672.354	520.105
SUMMA TILLGÅNGAR	14.679.170	14.641.746

OB

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 aktier)	200.000	200.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	14.333.586	14.321.634
Årets resultat	<u>27.539</u>	<u>11.951</u>
<i>Summa</i>	<u>14.361.125</u>	<u>14.333.586</u>
Summa eget kapital	14.601.125	14.573.586
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	195
Övriga skulder	2.212	2.132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>75.833</u>	<u>65.833</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>78.045</u>	<u>68.160</u>
Summa skulder	78.045	68.160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14.679.170	14.641.746

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	ingen avskrivning
Fastighet	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1a – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Markarrende	275.000	275.000
Hysesintäkter	10.000	10.000
Övriga rörelseintäkter	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Summa</i>	<i>285.001</i>	<i>285.001</i>

Not 1b – Fördelning av inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inköp inom koncernen	42,6 %	67,3 %
Försäljning inom koncernen	100,0 %	100,0 %

Not 2 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16.004.346</u>	<u>16.004.346</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>16.004.346</i>	<i>16.004.346</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.938.317	-1.823.492
Årets avskrivningar	<u>-114.825</u>	<u>-114.825</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2.053.142</i>	<i>-1.938.317</i>
Utgående planenligt restvärde	13.951.204	14.066.029
Inventarier	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3.326.987</u>	<u>3.326.987</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>3.326.987</i>	<i>3.326.987</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 3.326.987	- 3.326.987
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>- 3.326.987</i>	<i>- 3.326.987</i>
<i>Utgående planenligt restvärde inventarier</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde	55.612	55.612
Utgående planenligt restvärde	55.612	55.612



Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Väsentliga händelser efter balansdagen

Avvecklingen av bolaget kan ske efter räkenskapsåret 2017.

Tyresö den 6/4 2018



Bo Renman
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits den 6/4 2018



Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Näringslivsaktiebolag, org.nr 556026-1066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Näringslivsaktiebolag för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Näringslivsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Näringslivsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tyresö Näringslivsaktiebolag för 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Näringslivsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

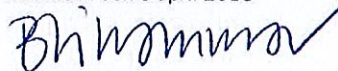
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 april 2018



Beata Lihamar
Auktoriserad revisor

§ 51

Dnr 2018/KS 0123 10

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017 noteras.

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

2. Verksamheten vid Tyresö näringslivsaktiebolag 2017 bedöms ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.



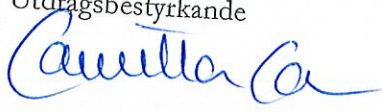
Beskrivning av ärendet

Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag redovisas i bilaga.
Revisionshandlingar kompletteras inför kommunstyrelsens behandling.

I enlighet med kommunallagens bestämmelser bedömer kommunstyrelseförvaltningen att verksamheterna inom Tyresö näringslivsaktiebolag under 2017 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Årsredovisning för Tyresö näringslivsaktiebolag 2017.pdf
Årsredovisning Tyresö Näringslivs AB 2017.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind
Ekonomichef
Torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-03-07
1 (2)

Diarienummer
2018/KS 0123 10

Kommunledningsutskottet

Årsredovisning för Tyresö Näringslivsaktiebolag 2017

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Årsredovisning för Tyresö Näringslivsaktiebolag 2017 noteras

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Verksamheten vid Tyresö Näringslivsaktiebolag 2017 bedöms ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Torstein Tysklind
Ekonomichef



Beskrivning av ärendet

Årsredovisning för Tyresö Näringslivsaktiebolag redovisas i bilaga.

I enlighet med kommunallagens bestämmelser bedömer kommunstyrelseförvaltningen att verksamheterna inom Tyresö Näringslivsaktiebolag under 2017 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.



Årsredovisning 2017

för

TYRESÖ NÄRINGSLIVSAKTIEBOLAG

Org.nr 556026-1066

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning - kostnadslagsindelat	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8-9
Noter	10-11

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun (org.nr. 212000-0092).
Bolagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

Information om verksamheten

Bolaget äger mark inom det så kallade Brädgårdsområden. Området arrenderas ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten på Brevikshalvön.

Fastighetsbeståndet utgörs av fyra bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. Tyresö kommun svarar för förvaltning och uthyrning av bolagets bostäder och lokaler enligt upprättat avtal.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Nyckeltal flerårsöversikt

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	285	285	287	350
Resultat efter finansiella poster	28	12	-213	-251
Rörelsemarginal	9,66%	4,29%	Negativ	11,99%
Avkastning på eget kapital	0,18%	0,08%	Negativ	Negativ
Balansomslutning	14.679	14.641	14.810	15.089
Soliditet	99,46%	99,53%	30,80%	31,65%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv -fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	200.000	40.000	14.321.634	11.951	14.333.586
Överföring fg års resultat			11.951	-11.951	
Årets resultat				27.539	27.539
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	14.333.586	27.539	14.361.125

Aktieägartillskott

Akkumulerat villkorat aktieägartillskott uppgår till 16.325.755 per 2017-12-31 (16.325.755).

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14.333.586
Årets resultat	<u>27.539</u>
Summa kronor	14.361.125

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>14.361.125</u>
Summa kronor	14.361.125

Bolagets ställning per 31 december 2017 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

		<u>2017-01-01</u> <u>2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>2016-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1a, 1b	<u>285.001</u>	<u>285.001</u>
<i>Summa</i>		<i>285.001</i>	<i>285.001</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1b	- 142.107	- 157.934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>- 114.825</u>	<u>- 114.825</u>
<i>Summa</i>		<i>- 256.932</i>	<i>- 272.759</i>
Rörelseresultat		28.069	12.242
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		11	418
Räntekostnader		<u>- 541</u>	<u>- 709</u>
<i>Summa</i>		<i>- 530</i>	<i>- 291</i>
Resultat efter finansiella poster		27.539	11.951
ÅRETS RESULTAT		<u>27.539</u>	<u>11.951</u>

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2	
Byggnader och mark	13.951.204	14.066.029
Inventarier	<u>55.612</u>	<u>55.612</u>
<i>Summa</i>	<i>14.006.816</i>	<i>14.121.641</i>
Summa anläggningstillgångar	14.006.816	14.121.641
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	<u>25.137</u>	<u>25.248</u>
<i>Summa</i>	<i>25.137</i>	<i>25.248</i>
<i>Kassa och bank</i>	<i>647.217</i>	<i>494.857</i>
Summa omsättningstillgångar	672.354	520.105
SUMMA TILLGÅNGAR	14.679.170	14.641.746

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Balansräkning		
	<u>Not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 aktier)	200.000	200.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	14.333.586	14.321.634
Årets resultat	<u>27.539</u>	<u>11.951</u>
<i>Summa</i>	<u>14.361.125</u>	<u>14.333.586</u>
Summa eget kapital	14.601.125	14.573.586
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	195
Övriga skulder	2.212	2.132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>75.833</u>	<u>65.833</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>78.045</u>	<u>68.160</u>
Summa skulder	78.045	68.160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14.679.170	14.641.746

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	ingen avskrivning
Fastighet	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1a – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Markarrende	275.000	275.000
Hysesintäkter	10.000	10.000
Övriga rörelseintäkter	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Summa</i>	<i>285.001</i>	<i>285.001</i>

Not 1b – Fördelning av inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inköp inom koncernen	42,6 %	67,3 %
Försäljning inom koncernen	100,0 %	100,0 %

Not 2 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16.004.346</u>	<u>16.004.346</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>16.004.346</i>	<i>16.004.346</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.938.317	-1.823.492
Årets avskrivningar	<u>-114.825</u>	<u>-114.825</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2.053.142</i>	<i>-1.938.317</i>
Utgående planenligt restvärde	13.951.204	14.066.029

Inventarier

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3.326.987</u>	<u>3.326.987</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>3.326.987</i>	<i>3.326.987</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 3.326.987	- 3.326.987
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>- 3.326.987</i>	<i>- 3.326.987</i>
<i>Utgående planenligt restvärde inventarier</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde	55.612	55.612
Utgående planenligt restvärde	55.612	55.612

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Väsentliga händelser efter balansdagen

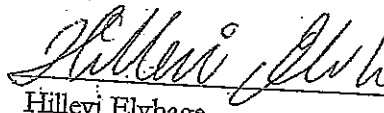

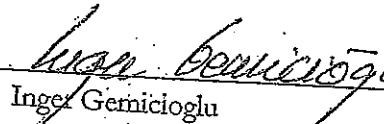
Avvecklingen av bolaget kan ske efter räkenskapsåret 2017.

Tyresö den / 2018

Bo Renman
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2018

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

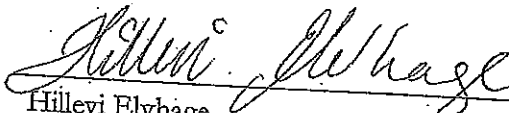
Datum 2018-03-21
 Tid 13:00-14:00
 Plats Bollmora
 Beslutande Se närvarolista
 Övriga deltagare Se närvarolista
 Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-04-03
 Paragrafer 41-62
 Sekreterare 
 Hillevi Elvhage
 Ordförande 
 Fredrik Saweståhl
 Justerande 
 Inger Gemicioglu

ANSLAG / BEVIS

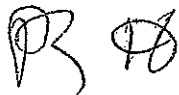
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-03-21
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-05
 Datum då anslaget tas ned 2018-04-27
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)

Ersättare



Dick Bengtson (M)
Mats Larsson (L)
Helen Dwyer (C)
Marika Marklund (KD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-48
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Urban Petré, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-54
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Kristjan Vaigur (S)
Jannice Rockstroh (S)
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2018-04-10
 Tid 18:30–19:40
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-04-16

Paragrafer 58–79

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Saweståhl


Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2018-04-10
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-18
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-10
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anna Lund (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Carl Johan Karlson (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Christina Melzén (L)
 Marika Marklund (KD)
 Peter Bylund (MP)
 Inger Gemicioglu (V)

Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
 kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 72
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, Kommunstyrelseförvaltningen
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 59
Lina Swanberg, arkitekt, Tengboms, till och med § 59
Stina Åberg, arkitekt, Tengboms, till och med § 59

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Jannice Rockstroh (S)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)
Marie Axelsson Ahl (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------