

§ 66

Dnr 2018/KS 0113 002

## Avveckling av Tyresö näringslivsaktiebolag

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Tyresö näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.

---

### Beskrivning av ärendet




Tyresö näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet. Bolaget har i stort sett varit vilande under de senaste fem åren. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Tyresö näringslivsaktiebolag avvecklas och att bolagets tillgångar överförs till kommunen.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-03-21 § 52.pdf

Tjänsteskrivelse Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

§ 52

Dnr 2018/KS 0113 002

## Avveckling av Tyresö näringslivsaktiebolag

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Tyresö näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.



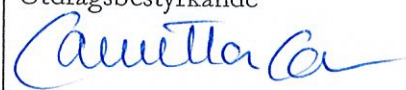
---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet. Bolaget har i stort sett varit vilande under de senaste fem åren. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg  
Seniorkonsult

TJÄNSTESKRIVELSE  
2018-02-28  
1 (3)

Dnr: 2018/KS 0113 002

Kommunstyrelsen

## Avveckling av Tyresö Näringslivsaktiebolag

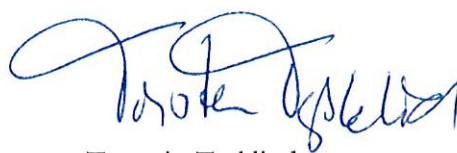
### Förslag till kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Tyresö Näringslivsaktiebolag avvecklas och bolagets tillgångar överförs till kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Torstein Tysklind  
Ekonomichef



## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Tyresö Näringslivsaktiebolag organisationsnummer 556026-1066 bildades år 1972.

Syftet med bolagets verksamhet har i första hand varit att hantera kommunal industrimark och lokaler. Av registreringsbeviset från Bolagsverket framgår följande:

#### VERKSAMHET

Bolaget har till ändamål att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip, köpa förvalta och sälja mark samt lös egendom. Bolaget kan även förvärva, bygga och förvalta lokaler för industri-, hantverks- och affärsändamål. vidare ska bolaget främja företagsetablering och näringslivsutveckling och dämed sammanhängande verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som blaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas i ägarens ställe.

Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen och även ansvarat för uthyrning av restaurang- och konferenslokalerna på Tyresö slott. Från oktober 2012 upphörde avtalet med Nordiska museet gällande Tyresö slott och från juni 2014 övertog Nordiska museet även ansvaret för drift och skötsel av Notholmen.

År 2012 genomfördes en fusion som innebar att Näringslivsaktiebolagets dotterbolag, Fastighetsbolag Maria Sofia AB, upplöstes och fastigheterna som dotterbolaget ägde övergick till Tyresö Näringslivsaktiebolag.

### Nuläge

Större delen av marken som Tyresö Näringslivsaktiebolag äger hyrs ut till Tyresö kommun för hantering av berg- och jordmassor i samband med exploateringsarbeten ut mot Brevikshalvön. Området som Tyresö kommun hyr uppgår till 9 200 m<sup>2</sup>.

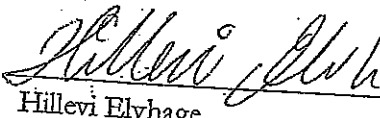
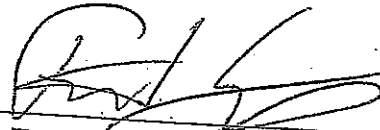
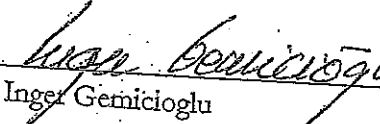
Utöver uthyrning av marken till kommunen finns fyra bostadshyresgäster och fyra lokalhyresgäster i byggnaderna inom området. Under år 2014 skrevs ett avtal med Tyresö kommun om förvaltning och uthyrning av bolagets fastigheter.

I och med fusionen av Fastighetsbolaget Maria Sofia AB uppstod en skattemässig fusionsspärr på det underskott som bolaget hade. För att kunna utnyttja underskottet behövs vinster i bolaget, vilket kan ske om bolaget säljer fastigheterna. Fusionsspärr upphör efter fem år.

### **Kommunstyrelseförvaltningens bedömning**

Tyresö Näringslivsaktiebolag har tidigare avyttrat alla industrifastigheter. Tillgångarna utgörs av fastigheter i Strandområdet där planerna är att fastigheterna ska användas för allmänna ändamål för utveckling av Strandområdet.

Bolaget har i stort sett varit vilande under de fem år som gått sedan fusionen. Förvaltningens bedömning är att bolaget bör upplösas och tillgångarna överförs till kommunen.

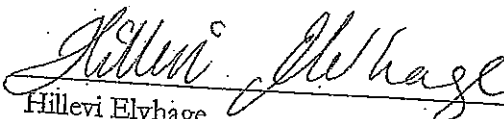
Datum 2018-03-21  
 Tid 13:00-14:00  
 Plats Bollmora  
 Beslutande Se närvarolista  
 Övriga deltagare Se närvarolista  
 Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-04-03  
 Paragrafer 41-62  
 Sekreterare   
 Hillevi Elvhage  
 Ordförande   
 Fredrik Saweståhl  
 Justerande   
 Inger Gemicioglu

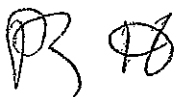
ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2018-03-21  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-05  
 Datum då anslaget tas ned 2018-04-27  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Inger Gemicioglu (V), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)

### Ersättare



Dick Bengtson (M)  
Mats Larsson (L)  
Helen Dwyer (C)  
Marika Marklund (KD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-48  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Urban Petré, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen  
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 41-54  
Hillevi Elvhage, kommunsektörerare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Kristjan Vaigur (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Datum 2018-04-10  
 Tid 18:30–19:40  
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-04-16

Paragrafer 58–79

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Saweståhl


Justerande   
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2018-04-10  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-18  
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-10  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Anki Svensson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
 Annika Henningson (M)  
 Peter Freij (M)  
 Mats Larsson (L)  
 Christina Melzén (L)  
 Marika Marklund (KD)  
 Peter Bylund (MP)  
 Inger Gemicioglu (V)

### Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,  
 kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 72  
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, Kommunstyrelseförvaltningen  
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M  
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 59  
Lina Swanberg, arkitekt, Tengboms, till och med § 59  
Stina Åberg, arkitekt, Tengboms, till och med § 59

**Frånvarande**

Helen Dwyer (C)  
Jannice Rockstroh (S)  
Karin Ljung (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Axelsson Ahl (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------