

Ärenden

- § 23 Information
- § 24 Revidering av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan *
- § 25 Tyresö 1:758 – Bygglov för idrottsplats och ljusanordning
- § 26 Kumla 3:1247 – Bygglov för skolpaviljong
- § 27 Namnsättning av kvarter Kryddvägen etapp 3
- § 28 Namnsättning av kvarter Kryddvägen etapp 2
- § 29 Dataskyddsombud till byggnadsnämndens verksamhetsområden
- § 30 Delegationsbeslut
- § 31 Meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2018-04-18
Tid	18:00–18:35
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-20
Paragrafer	23–31

Sekreterare _____
Julia Uhrdin

Ordförande _____
Lennart Jönsson

Justerande _____
Barbro Nordlöf

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-23
Datum då anslaget tas ned	2018-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Julia Uhrdin

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)

Mikael Onegård (M)

Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Tony Thorén (L)

Janis Salts (KD)

Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Helen Dwyer (C)

Barbro Nordlöf (S)

Ann-Christine Jansson (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Blomster (S)

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Ann Ödlund (V)

Övriga

Johan Forsberg, bygglovchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M), ordförande

Helen Dwyer (C), 1:e vice ordförande

Eva von Vogelsang (M)

Thomas Sundblad (L)

Daniel Thorsell (C)

Tommy Blomster (S)

Anders Bergéus (S)

Noel Perland (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr BNS-2018-185.051

Revidering av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa antas i de delar som berör byggnadsnämnden.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2019.

Protokollsanteckning

Lennart Jönsson (S), Barbro Nordlöf (S) och Ann-Christine Jansson (S) deltar inte i beslutet med hänvisning till den samlade behandlingen av ärendet i kommande kommunstyrelse.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige den 7 september 2017. Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat n-faktorn, mindre justeringar av objektsfaktorn för tillbyggnad, komplementbyggnad och enkla byggnader och fasta kostnader som rör anmälanärenden.

Se aktbilaga *Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart.pdf* där ändringarna i den reviderade taxan framgår.

Bilagor

Plan- och bygglovtaxan inkl mät- och kart.pdf

Tjänsteskrivelse taxan 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr BNS-2018-73.231

Bygglov för idrottsplats och ljusanordning

Tyresö 1:758, Tyresö Gårdsväg

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av idrottsplats och ljusanordning ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs
 - Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket, PBL villkoras beslutet så att belysning ska vara justerbar för att kunna minimera störande ljus för närboende och trafikanter.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Verifierad kontrollplan.
6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 10 638 kronor

Kungörelse:	288 kronor
Detaljplaneavgift:	10 010 kronor
Summa avgifter:	20 936 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av konstgräsplan med belysning öster om Strandskolan. Anläggningen får en spelyta på 100 x 60 meter, omgärdas av ett Gunnebstängsel med en varierad höjd mellan 2 och 4 meter och belyses med sex stycken belysningsmaster.

Fastigheten omfattas av detaljplan 376 som vann laga kraft år 2009.

Bestämmelserna innebär bland annat att området där anläggningen byggs ska användas för idrott.

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

Dnr BNS-2018-58.231

Bygglov för skolpaviljong

Kumla 3:1247, Fornuddsvägen 42

Byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Lovet gäller i 10 år från den dag då beslutet vann laga kraft.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 19 091 kronor
Kungörelse: 288 kronor
Summa avgifter: 19 379 kronor (faktureras separat)

Uppllysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens tillstånd.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av skolpaviljonger som ska användas som undervisningslokaler under tiden en ny skola byggs. Paviljongerna har en byggnadsarea om 137 kvadratmeter och får en mörkgrå kulör.

Fastigheten omfattas av detaljplan 144 som vann laga kraft år 1970.

Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för allmänt ändamål.

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr BNS-2018-193.246

Namnsättning av kvarter Kryddvägen etapp 3

Byggnadsnämndens beslut

- Kvarteret inom Kryddvägen etapp 3 får namnet Gräslöken.
-

Beskrivning av ärendet

Enligt översiktsplanen från 2008 har ett område vid Kryddvägen varit utpekat som ett förtättningsområde för bostadsbebyggelse. Under 2013 gjordes en förtättningsstudie där man bestämde att samråd skulle ske för hela området och därefter skulle området delas upp i tre etapper för att sedan tas upp för granskning som enskilda planer. Namnsättningen som nu är aktuell avser etapp 3. Etapp 3 är belägen söder om Basilikan och Krusmyntan och angöring till området kommer att ske via den vändplan som Basilikagränd avslutas med.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr BNS-2018-194.246

Namnsättning av kvarter Kryddvägen etapp 2

Byggnadsnämndens beslut

- Kvarteret inom Kryddvägen etapp 2 får namnet Ramslöken.
-

Beskrivning av ärendet

Enligt översiktsplanen från 2008 har ett område vid Kryddvägen varit utpekat som ett förtätningsområde för bostadsbebyggelse. Under 2013 gjordes en förtätningsstudie där man bestämde att samråd skulle ske för hela området och därefter skulle området delas upp i tre etapper för att sedan tas upp för granskning som enskilda planer. Namnsättningen som nu är aktuell avser etapp 2.

Etapp 2 är belägen längs med Kryddvägens östra sida och kvartersmarken i området ska bilda fyra nya fastigheter som ska bebyggas med bostäder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Dnr BNS-2018-165.200

Dataskyddsbud till byggnadsnämndens verksamhetsområden

Byggnadsnämndens beslut

- Jenny Gardbrant, kanslichef, utses till dataskyddsbud för byggnadsnämndens verksamhetsområden. Uppdraget gäller från och med den 25 maj 2018 då den nya dataskyddsförordningen träder i kraft.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 träder den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft, innan dess krävs att alla offentliga myndigheter ska utse ett dataskyddsbud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut och ordförandebeslut under mars redovisas i bifogade bilagor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------