

§ 25

Dnr BNS-2018-73.231

Bygglov för idrottsplats och ljusanordning

Tyresö 1:758, Tyresö Gårdsväg

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av idrottsplats och ljusanordning ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs
 - Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket, PBL villkoras beslutet så att belysning ska vara justerbar för att kunna minimera störande ljus för närboende och trafikanter.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Verifierad kontrollplan.
6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 10 638 kronor

Kungörelse:	288 kronor
Detaljplaneavgift:	10 010 kronor
Summa avgifter:	20 936 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av konstgräsplan med belysning öster om Strandskolan. Anläggningen får en spelyta på 100 x 60 meter, omgärdas av ett Gunnebostängsel med en varierad höjd mellan 2 och 4 meter och belyses med sex stycken belysningsmaster.

Fastigheten omfattas av detaljplan 376 som vann laga kraft år 2009.

Bestämmelserna innebär bland annat att området där anläggningen byggs ska användas för idrott.

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------