

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- P Parkering
- S Förskola

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minst 40 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig och får inte härdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 150 m<sup>2</sup> och med en högsta nockhöjd på 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>1</sub> Huvudbyggnad får högst uppta 1250 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymme uppföras till en höjd av 5,0 meter. Teknikutrymmets byggnadsarea får omfatta maximalt 30 % av takytan och ska vara indraget från fasad mot gata. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

n<sub>1</sub> Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för förskoleverksamhet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)  
Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Plank får uppföras där det krävs av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 10 cm vid 1 meters höjd. Lov får ges för enstaka träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl. (PBL 4 kap 15 §)

u<sub>1</sub> Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

u<sub>2</sub> Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Balkong får kraga ut inom området, dock med en frihöjd om minst 3 meter ovan marknivå. (PBL 4 kap 6 §)

### TECKENFÖRKLARING

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Kommungräns  |  | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
|  | Traktgräns, kvarterstraktgräns                           |  | Skärmtak                                     |
|  | Fastighetsgräns  |  | Skymd byggnadslinje                          |
|  | Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns |  | Fordonsväg                                   |
|  | Staket   |  | Gång- och cykelväg                           |
|  | Häck   |  | Kantsten väg, ledning m.fl.                  |
|  | Mur  |  | Ågoslagsgräns                                |
|  | Fastighetsbeteckningar                                   |  | Nivåkurva och -text                          |
|  | Bef. markhöjd  |  |  |

Grundkartan upprättad 2017-02-20 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

### UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen ingår följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)
- Behovsbedömning

Planavgift tas inte ut vid bygglovsprövning.

## DETALJPLAN

## Antagandehandling

## Förskola vid Akvarievägen

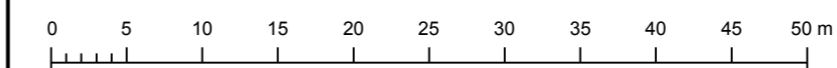
Del av Bollmora 2:1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén  
chef för detaljplaneringsenheten

Anna Bengtsson  
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS

Laga kraft

Skala 1:500 (A2)