

# Gestaltungsprinciper tillhörande detaljplan för VALLMON 8-11

## Bakgrund

Målsättningen är att skapa en bebyggelse som tillför stadsdelen en variation av bostadstyper och som formar en god boendemiljö på platsen.

Totalt byggs 10 bostäder, placerade öster och väster om en infartsgata. Husen till öster byggs som 6 stycken kedjehus med carport/förråd mellan sig. I väster byggs 4 bostäder samman som suterrängparhus två och två. Dessa förskjuts i sidled med utblickar mot Långsjön och uteplatser ut mot berget.

## Förslag till gårdsmiljö/utemiljö

Norr om kedjehusen anläggs en gemensam lek- och umgängesyta. Lekplatsen utrustas med redskap för balanslek, klätterlek alternativt koja samt sittmöbel. Området gallras men upplevelsen av skog bevaras och skogsbrynet blir oförändrat.

En mindre stig anläggs söder om lek- och umgängesytan. Detta för att skapa en koppling mot naturen och Vallmovägen.

Bergskanten i områdets västra del bevaras och skyddsvärd tall och ekar bevaras. Den nya exploateringen kompletteras med nyplantering av buskar och träd.



*Förslag gällande utformningen av planområdet, flygperspektiv från syd.*

## Förslag till byggnadens gestaltning

Kedjehusen uppförs i två plan och parhusen med två plan i suterräng. Volymen anpassas till intilliggande bebyggelse för att inte ett småskaligt intryck och får ha en högsta nockhöjd på 7,4-7,5 meter.

Fasader utförs med träpanel både för bostadshusen samt bostadskomplement. Sopbyggnad utförs med beklädnad av träribbor. Bostadshus och komplementbyggnader förses med vegetationstak för att rena luft, vatten och bidra till ökad biodiversitet.

## Förslag till angöring och parkering

Infartsvägen har en brant lutning för att anpassa sig till befintliga marknivåer, men får en flackare lutning från infarten vid Långsjövägen för att minska risken för olyckor. Utmed infartsvägen anläggs besöksparkeringsplatser.

En vändzon skapas mellan den västra och den östra husgruppen, där infart till fastigheten Vallmon 10 ansluter. Angöring till kedjehusen sker via vägar in på den egna tomten, med parkeringsytor. De övre västra husen angörs via vändzonen och de nedre västra husen via en parkeringsyta på en lägre nivå som ansluter till husens nivå via en kort ramp.



Illustrationsplan över föreslagen bebyggelse.