

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson  
Projektledare  
08 – 578 29391  
Carolin.andersson@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-03-28

1 (4)

Diarienummer

2017/KS 0369 001

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


**Svar på motion om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen möjlighet att uppföra egen klubbstuga**

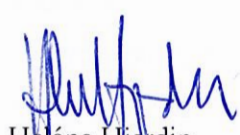
**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Sara Kopparberg  
Förvaltningschef

  
Heléne Hjerdin  
chef planavdelningen

## Sammanfattning

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna skall kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

## Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

### *Läktaren vid A-plan*

Läktaren på norra sidan vid A-plan har tagits ner för att ge plats åt den tidigare beslutade placeringen av nya ishallen på norra delen av Tyresövallen. Innan den togs ner gjorde utvecklingsförvaltningen bedömningen att läktaren måste finnas kvar utifrån de krav som ställs på läktarkapacitet av fotbollförbundet.

Dessutom har en dialog förts med Tyresö FF och Tyresö Amerikanska. Båda klubbarna har uttryckt att de önskar en läktare för att kunna möta framtida behov av publikplatser. I den nya detaljplanen finns också byggrätt för att uppföra en läktare, den tidigare läktaren hade tillfälligt bygglov då byggrätt inte fanns.

Idag är läktaren som tidigare fanns på norra sidan nedmonterad i två delar. Två tredjedelar återfinns på Trollbäckens IP, och en tredjedel har Haninge kommun införskaffat för placering vid Torvalla.

Den läktare som finns kvar på södra sidan om A-plan är sliten har behov att rustas upp. Den läktaren kan också vara möjlig att utökas om det skulle krävas i framtiden. Dessutom finns det möjlighet att använda västra delens kortsida för en läktare. En placering söder om planerna gör att en ny läktare också kan utformas för att minska ljuden från idrottsplatsen för de nya bostäder som kommer att byggas i Norra Tyresö Centrum.

Arbetet med att utveckla den befintliga läktaren ingår i det övergripande arbetet med projektet att bygga den nya ishallen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.

#### *Klubbstuga för fotbollsklubben Tyresö FF.*

Socialdemokraterna föreslår i samma motion att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyrevallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga.

I projektering och planering för en ny ishall har förutsättningen varit att klubbarna ska hyra in sig i ishallen för kansli, förråd och servering (kafé). Flera möten och dialoger har förts med berörda klubbar om deras behov av ytor. Därefter har ritningar tagits fram med lokalyta för klubbarna att disponera. Behovet av ett eget klubbhus har inte föreningarna tagit upp vid de tillfällen som kommunen har träffat klubbarna.

Ishallens kostnadsberäkning och placering bygger på att hallen även ska innehålla ytor för klubbarna samt att det ska vara ett välbesökt café. Att låta klubbarna uppföra egna klubbhus innebär en intäktsförlust för kommunen i outhyrda lokaler i nya ishallen.

Flera mindre klubbhus tar också mark i anspråk som istället kan användas till fler funktioner för idrott inom Tyresövallen som till exempel ett utomhusgym för spontanidrott. Ett sådant skulle kunna användas av både föreningsaktiva och besökare till Tyresövallen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyrevallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.