

## Remiss till Länsstyrelsen Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens remiss antas som svar på förslag till rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall - stöd i fysisk planering.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Carolina Fintling Rue  
Översiktsplaneringschef

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun är inbjuden av Länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland att komma med synpunkter på förslag till rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall. Länsstyrelserna har uppmärksammat att det finns en efterfrågan och ett behov av en tydlig vägledning när det gäller risken för översvämning till följd av skyfall och på vilket sätt denna risk ska beaktas i den fysiska planeringen. Förslaget är ett faktablad som beskriver hur länsstyrelserna rekommenderar att risken för översvämning till följd av skyfall konkret behöver

hanteras i enskilda detaljplaner. Faktabladet innehåller en vägledning till hur kommunen kan hantera frågan i samtliga skeden i planprocessen. Rekommendationerna gäller hantering av översvämningsrisk till följd av skyfall vid ny bebyggelse och hanterar därav inte översvämnning från havet, sjöar eller vattendrag.

Rekommendationen innehåller fyra punkter:

- Ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämnning från minst ett 100-årsregn.
- Risken för översvämnning från ett 100-årsregn bedöms i detaljplan och eventuella skyddsåtgärder säkerställs.
- Bebyggelse som bedöms som samhällsviktig verksamhet ges en högre säkerhetsnivå och planeras så att funktionen kan upprätthållas vid en översvämnning.
- Framkomligheten till och från planområdet bedöms och ska vid behov säkerställas.

## Yttrande

Rekommendationen är applicerbar i Tyresös planprocess på både översiktsplane- och detaljplanenivå. Förslaget ger ett bra planeringsunderlag då den tar ett helhetsgrepp över flera av kommunens ansvarsområden i skyfallsplaneringen. Tyresö kommun håller med om att det behövs en strategisk kartläggning och planering – och alltså inte enbart kan hanteras i varje enskilt projekt. Det är även bra att förslaget belyser VA-huvudmannens ansvar.

En översiktsplan är en avvägning av olika intressen på kommunövergripande nivå. Det är viktigt att översiktsplanen ger den strategiska inriktningen för hur kommunen avser att behandla översvämningsrisken i den fysiska planeringen men att analyserna och mer detaljerade strategier ska tas upp i planeringsunderlag och andra bilagor. Det är även viktigt att skilja mellan vad som bör tas upp i fördjupade översiktsplaner och i kommunövergripande översiktsplaner.

Det som saknas på detaljplanenivå är nyanseringen mellan större stadsutvecklingsprojekt och mindre projekt. Det är bra att ha konkret kravställning att utgå ifrån när man ska beställa en utredning, men samtidigt blir proportionaliteten för vad ett litet projekt ska utreda väldigt överdimensionerad när den ställs mot den faktiska påverkan det kan antas ha. Rimligt att redovisa är ändå vilken förändring ett projekt leder till och en bedömning om rimlighet och påverkan på helhet.

Skriften sammanfattar Länsstyrelsens fyra rekommendationer på första sidan. Tyresö kommun tycker att det är även viktigt att lägga till i den tredje rekommendation att anläggningar kan också bedöms som samhällsviktiga verksamheter och funktioner.

I övrigt är det en fördel om rekommendationerna innehåller något förtydligat om behov av ökade golvsökelhöjder samt att gaturum, vid skyfall, bör anläggas och kunna fungera som tillfälliga vattenvägar.

## Bilagor

1. Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall - stöd i fysisk planering, Länsstyrelserna i Stockholm och Västra Götaland.