

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast använa anmärkning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA (P<sub>1</sub>) Trafik mellan områden med markparkering under ramp
  - HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- BP Bostäder med tillhörande parkeringsgarage.
  - BPC Bostäder med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
  - E Tekniska anläggningar
  - KBPC Bostäder/kontor med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
  - P<sub>1</sub> Parkeringsgarage
  - P<sub>2</sub> Parkeringsgarage
  - P<sub>3</sub> Markparkering

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- o o o o o Marken får inte bebyggas. C/keelparkering under tak och sophus får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig
  - g Marken får endast underbyggas. Bjälklaget ska vara planterbart.
  - u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e<sub>1</sub> Max 33% av byggnaden får uppföras i 8 våningar. Resten av byggnaden ska uppföras i 5 resp. 6 våningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkeringsgaraget's färdiga innegolv får inte ligga högre än +25,5 m över nollplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

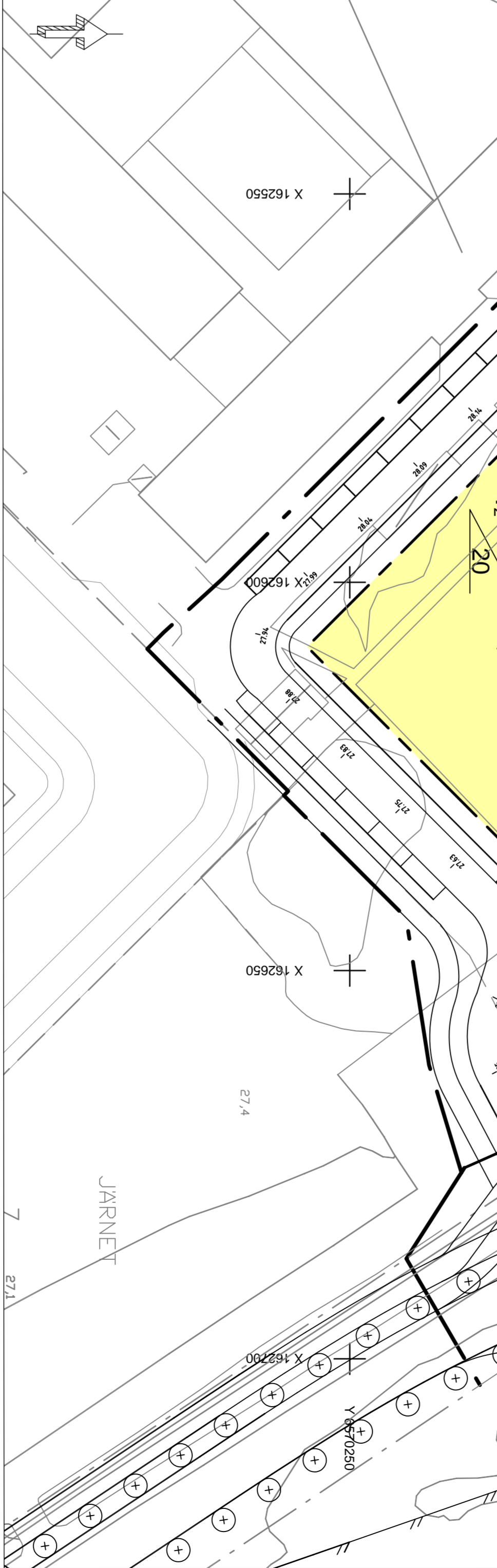
**Utformning**

- +45 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- VIII Största taklutning i grader
- V<sub>1</sub> Högsta antal våningar
- V<sub>2</sub> Vind får inte anordnas
- V<sub>3</sub> Två suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**Utseende**

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar och/eller betäcks med skärmtegel. Tak ska vara av plåt eller papp.
- f<sub>2</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar. Tak ska vara av plåt.
- f<sub>3</sub> Parkeringshusets tak ska utformas med vegetation av sedum eller annat växmateriell med likvärdiga egenskaper.

- STÖRNINGSSKYDD**
- m<sub>1</sub> Trapphusen ska utformas genomgående.
  - m<sub>2</sub> Ventilation och friskluftsintag ska placeras bort från Tyresövägen.
- Område mellan byggnad och Tyresövägen ska inte uppmuntra till stadigvarande viselse. dB(A)
- Byggnaderna ska utformas så att:
    - .. minst hälften av binningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
    - .. fraktkulverten inomhus i binningsrum inte överstiger 30 dB(A)
    - .. kvivånen och 45 dB(A) maximal ljudnivå
    - .. maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Bygglöv krävs för omfattning av fasad



**KVALITETSPROGRAM**

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utföras och gestaltas.

**GRUNDKARTA**

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV Servituts- och ledningsrätts-
- UV Uf- gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karaterad efter fäktkontur resp husliv
- Uhus karaterad efter fäktkontur resp husliv
- Skärmtak

**DETALJPLAN**

- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur

**Beställningshandling**

Beställningshandling	Beställningshandling
Godkännande	Instans
Anläggande	
Laga kort	

Upprättad maj 2011

Sara Kopparberg Planchef  
Karin Norlander Planarkitekt

Skala 1:500