

Tid Torsdagen den 19 april 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 april 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Eva Ångström (M)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Karin Kolk, Adam Valli Löfgren och Annika Borg och personalföretråden Luis Lopez §§ 1-7.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 26 april 2018.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Fråga om Söderbergs trappor på Södermalm

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) frågar om Söderbergs trappor på Södermalm.

Beslut

Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 3 april 2018 och från den 19 april 2018 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2018-00025

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2018.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2018-00160

Protokoll nr 1/2018 och nr 2/2018 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 6 februari 2018 respektive den 13 mars 2018 anmäls.

§ 6**Anmälan av minnesanteckningar från
exploateringsnämndens strategiråd**

Dnr E2018-00579

Minnesanteckningar nr 1/2018 från sammanträde med exploateringsnämndens strategiråd den 13 februari 2018 anmäls.

§ 7**Underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021
för exploateringsnämnden**

Dnr E2018-00998

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2018 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen på verksamheten.

Det råder en bred politisk enighet om att det behöver byggas betydligt fler bostäder i Stockholm. Alliansen drev under förra mandatperioden en aktiv bostadspolitik och såg till att staden nådde den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Det togs fram områdesprogram för helhetsgrepp och genomfördes markanvisningstävlingar på såväl lägsta hyra som på kvalitet och hållbarhet. Hälften av alla markanvisningar gick till hyresrätter och 41,3 procent av alla nya bostäder som byggdes var hyresrätter. Alliansen lämnade över 122 000 bostäder i olika skeden. Det innebär att samtliga bostäder som byggs fram till 2018 är projekt som Alliansen initierade.

Stadsledningskontoret understryker vikten av en hög och jämn takt i bostadsbyggande. Därför ser vi med oro på hur ett flertal investeringar, som projektet vid Brommaplan, projekt i Älvsjö och i Farsta, har lagts på is. Fördröjningar och förseningar medför fördyringar. Inbromsningen av flera stora bostadsprojekt i kombination med andra faktorer på marknaden, som inlåsnings effekter, är bekymmersamt. Den socialdemokratiskt ledda regeringens beslut att införa amorteringsgrad drabbar stockholmarna mest och i synnerhet unga som redan nu står långt ifrån bostadsmarknaden. Stockholmshusen har inte resulterat i lägre hyreskostnader, något som var målet med ”konceptet”. Målet för antalet studentbostäder är inte i närheten av att vara uppnått. Majoriteten når inte årsmålen vad gäller flera indikatorer för bostadsbyggande.

Stadsrevisionens kritik av stadens bristande prognossäkerhet och bristande måluppfyllelse var skarp i årsrapporterna för 2017. Dåligt underarbete, undermåliga bedömningar av projekt och tidsaspekter skapar fördröjningar och på sikt stora fördyringar. Det är viktigt att förvaltningen arbetar med detta samt med att säkerställa att intäkter bokförs på rätt period för att nå en budget i balans.

nettoutgifter än beslutad plan, 20,3 procent. Stadsrevisionen skriver att ”avvikelsen är anmärkningsvärd”. Redan i revisionskontorets årsrapport 2016 konstaterades att ”prognossäkerheten har varit bristfällig” vad gäller investeringsverksamheten. 2016 avvek nettoutgifterna med 673,8 mnkr. Nämnden har inte beaktat denna tidigare kritik vad gäller planering, styrning och genomförande av investeringar. Stadsrevisionen konstaterar att detta arbete måste intensifieras. Det handlar om planeringen och genomförandet av stora investeringsprojekt samt om att beslutsunderlagen angående markanvisningar måste innehålla realistiska tidsplaner. Bristerna är påfallande. Då flera stora stadsbyggnadsprojekt nu lagts på is kan vi räkna med att denna brist på kontroll är mer regel än undantag och har blivit majoritetens signum vad gäller investeringar. Detta är i strid med investeringsstrategin vars syfte är att planeringen för samhällsutvecklingen ska vara långsiktig och därmed stabil.

Majoritetens beslut att för avsevärda kostnader renovera Tekniska nämndhuset kommer under perioden 2019-2021 innebära kraftigt ökade kostnader i tilläggshyra som inte ryms inom befintlig ram. Alliansen har drivit på för att Tekniska nämndhuset istället ska omvandlas till bostäder och förvaltningen flyttas till ytterstaden. Detta skulle sammantaget innebära intäkter för staden, nya bostäder i ett attraktivt läge samt väsentligt få ned förvaltningens hyreskostnad. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har dock hårdnackat motsatt sig detta.

Då antalet barn i förskoleåldern och skolbarn kommer att öka stort växer behovet av exempelvis idrottshallar. I majoritetens inriktning för budget påpekas att idrottshallar är viktiga målpunkter och bidrar till social sammanhållning. Men vi kan konstatera att majoriteten av ideologiska skäl motsatt sig KFUM Centrals bidrag till att möta detta stora behov av idrottshallar genom att man tackat nej till den satsning KFUM är beredd att göra, såväl finansiellt som på andra sätt, på en idrottshall vid Wenner-Gren Center.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor i september i år. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som

på sikt kommer att tränga undan driftmedel. Resultatet blir en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet, ökad skuldbörda och allt större kapitalkostnader som inkräktar på driftbudgeten för verksamheterna.

Ersättaryttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 8**Anmälan av ekonomisk uppföljning per mars 2018**

Dnr E2018-00499

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Dataskyddsförordningen. Information och anmälan av dataskyddsombud för trafiknämnden och exploateringsnämnden**

Dnr E2018-00877

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till dataskyddsombud/anmälan av dataskyddsombud i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 7 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Markanvisning för energiproduktionsanläggning inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Hässelby Villastad till Stockholm Exergi AB samt avtal om att avveckla Hässelbyverket och bygga bostäder på denna mark i Hässelby Strand. Inriktningsbeslut

Dnr E2018-01106

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för energiproduktionsanläggning inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till Stockholm Exergi AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt avtal om att avveckla Hässelbyverket och bygga bostäder på denna mark i Hässelby Strand enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hässelby Villastad 36:1 i Lövsta och vid Hässelbyverket i Hässelby Strand samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 44,5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden dels upprättar detaljplan för ny energiproduktionsanläggning inom Hässelby Villastad 36:1 i Lövsta, dels upprättar detaljplan för bostäder där Hässelbyverket ligger och omkringliggande mark i Hässelby Strand.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Det är glädjande att staden och Stockholm Exergi nu enats om ett markanvisningsavtal. Med detta beslut kan arbetet starta med ett nytt kraftvärmeverk i Lövsta och att området där Hässelbyverket står idag istället kan bebyggas med kollektivtrafiknära bostäder direkt vid Mälaren. Det planerade nya kraftvärmeverket är ett led i Stockholm Exergis omställning till förnybara och uthålliga bränslen i fjärrvärmeproduktionen. Anläggningen är en del av planen för att avveckla kolanvändningen i Värtan.

§ 11

Tvärbana Norr Kistagrenen. Genomförandeavtal för delsträcka Bromma flygplats. Genomförandebeslut

Dnr E2018-01022

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner avtal avseende genomförande av del av Tvärbana Norr Kistagrenen inom Stockholms stad, Bromma flygplats med Stockholms läns landsting.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 5 mars 2018.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Det är glädjande att se att det äntligen finns ett genomförandeavtal för Kistagrenen. Den spårbundna kollektivtrafiken är livsviktig för att skapa förutsättningar för nya bostäder, arbetsplatser och för att bygga samman staden.

Det är dock bekymmersamt att majoriteten inte har lyckats ta fram de detaljplaner som krävs för projektet i tillräckligt snabb takt, vilket har försenat projektet. Staden ska vara en stabil, pålitlig och effektiv avtalspartner. Att majoriteten låter viktiga infrastruktursatsningar ligga i träda, samtidigt som landstinget står med pennan i handen, visar att de inte tar stadens utvecklingsbehov på fullt allvar.

En handfull ytterligare detaljplaner kommer att behöva klubbas innan projektets fysiska ramar är helt fastställda. Vi vill trycka på vikten av att dessa detaljplaner blir klara inom den tidsram som krävs för att inte sinka projektet ytterligare.

Stadens expansiva befolkningsutveckling är både en av våra största tillgångar och utmaningar. För att möta dessa utmaningar måste vi prioritera upp stadsutvecklingen i allmänhet och kollektivtrafiken i synnerhet.

Ersätтарыttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 12**Exploateringsavtal med förvärv av mark inom fastigheten
Archimedes 1 i Mariehäll med Archimedes Fastighets**

AB. Genomförandebeslut

Dnr E2016-00769

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att utreda alternativ placering av gula villan i närområdet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Det är glädjande att arbetet går vidare med bostäder i Mariehäll. Gamla byggnader utgör en viktig markör i nya stadsdelar och kan bidra till både trivsel och trygghet. Vi ser dock att den föreslagna platsen i detaljplanen inte fullt ut uppnår målen med att flytta gula villan på grund av att tillgängligheten till parken blir sämre och fasadbyte är ett måste. Kontoret ska därför undersöka om det finns externa intressenter och möjlighet att ställa upp villan på annan plats i närområdet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2018.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna för sin del genomförandet av exploatering inom Archimedes 1 samt del av Mariehäll 1:10 omfattande investeringsutgifter om 116 mnkr och investeringsinkomster om 64 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Godkänna förvärv av mark inom Archimedes 1 för en köpeskilling om cirka 13 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal med köp av mark enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att kontoret återkommer med ett förslag på hur gula villan kan restaureras.

För att föreliggande projekt ska genomföras behöver den så kallade gula villan renoveras och flyttas eller, som kontoret förordar, rivas. Tittar man på bilder av byggnaden ser man en äldre trävilla med renoveringsbehov. Idag inhyser huset ett café. Vi menar att det är anmärkningsvärt att staden inte sköter om sina fastigheter bättre utan låter det gå så långt att rivning framställs som det enda alternativet. Kontoret lyfter fram de stora kostnaderna för att renovera, flytta och förvalta byggnaden. Vi menar att kontoret ska återkomma med ett förslag på hur detta skulle kunna ske på det mest kostnadseffektiva sättet.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla förslaget.
 - 2 Att Gula villan renoveras och flyttas till lämplig plats.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det är alltid glädjande med planer som kommer att resultera i många nya bostäder. Det aktuella området är dock speciellt attraktivt, varpå vi gärna hade sett att förslaget gjordes ännu något tätare i hänsyn till antalet bostäder. Gula villan är ett av allt färre hus av de som uppfördes i slutet av 1800-talet, eller början på 1900-talet, som finns kvar i staden. Vår mening är att det finns ett egenvärde i att försöka bevara vårt historiska kulturarv även i stadsplaneringen. Därför vore en rivning väldigt sorglig. Vi föreslår att kontoret påbörjar arbetet med att flytta huset och uppföra det på annan lämplig plats där den fortsatt kan tillföra värden.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 13**Markanvisning för förskola inom fastigheten
Åkeshov 1:1 i Nockebyhov till Skolfastigheter i
Stockholm AB**

Dnr E2018-00960

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Åkeshov 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Tillägg till markanvisning för industri inom fastigheterna
Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt del av**

**Västberga 1:1 i Västberga till FastPartner AB och
Fastighetsbolaget Timpeningen 2 KB**

Dnr E2015-03783

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal för markanvisning för industri inom fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpeningen 2 samt del av Västberga 1:1 till FastPartner AB och Fastighetsbolaget Timpeningen 2 KB och ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Idé kring utbyggnad för Centrala Telefonplan, del av fastigheten Västberga 1:1 m.fl., i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga. Svar på remiss av tidigt samråd**

Dnr E2018-01026

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

I underlaget för tidigt samråd för Centrala Telefonplan (Dp 2013-05016) identifieras ett antal nyckelfrågor. Bland annat vill stadsbyggnadskontoret få bekräftat att en MKB inte

behöver göras, dvs. att detaljplanens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan. Vi anser att ett genomförande av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan och att en MKB måste genomföras.

- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 mars 2018.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på tidigt samråd detaljplan inom del av fastigheten Västberga 1:1 m.fl., i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga, Dp 2013-05016.
- 2 Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

§ 16

Projekt Bryggvägen inom Gröndal 1:1 i Gröndal. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2018-00432

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av projekt Bryggvägen inom Gröndal 1:1 i Gröndal omfattande investeringsutgifter om 129 mnkr och investeringsinkomster om 36 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att slutföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Vi välkomnar ambitionen att situationen för Örnbergs kanotklubb löses. De bedriver idag sin verksamhet i containrar med tillfälligt bygglov efter det att deras egenhändigt fina byggda klubbhus revs för ge plats för den nya exploateringen.

§ 17**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Hasselholmen 1 i Vårberg till Brf Hasselholmen 1**

Dnr E2017-01848

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostad inom fastigheten Hasselholmen 1 till Brf Hasselholmen 1 och ger

kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Inrättande av Rågsveds naturreservat samt genomförandebeslut

Dnr E2017-03377

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
- 2 Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige inrättar Rågsveds naturreservat med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av bilaga 1 och 1.1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, samt att kommunfullmäktige fastställer skötselplanen i bilaga 2 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som skötselplan för naturreservatet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av naturreservat inom Älvsjö 1:1 och Örby 4:1 omfattande investeringsutgifter om 54,9 mnkr och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 23 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att förslaget till kommunfullmäktige om att inrätta Rågsveds naturreservat avslås och att därutöver anföras följande:

Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet, ett av Stockholms mest signifikanta kännetecken är dess gröna och blå värden. I stadsplaneringen ska det därför vara självklart att verka för ekologiska värden, att bygga klimatsmart och till en rimlig slutkostnad för de boende. Det är en principiellt viktig fråga som ska gälla över hela staden, då ett större invånarantal ökar trycket på stadens parker, grönområden och vattenspeglar. För framtiden kommer det att bli allt mer väsentligt att peka ut strategiskt viktiga naturområden och att hantera bebyggelse vid och på vatten varsamt. Stadens grönområden och parker ska kvalitetssäkras och utvecklas, nya parker och träd ska anläggas som en naturlig del av stadsutvecklingsområden. Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar.

Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Men även i tidig områdesplanering är det väsentligt att ta höjd för grönstrukturer. I detta avseende handlar det om stadens markförvaltning, varför det är av principiell vikt att staden, det vill säga stockholmarna, har rådighet över marken inom kommunens gräns. Att överlåta till staten att äga rådighet över stora markarealer i Stockholms stad är att flytta frågan från den lokala demokratin till de statliga myndigheter som enbart utgår ifrån lagar och förordningar.

Stockholms stad har redan idag, genom bland annat Plan- och bygglagen, fullgoda möjligheter att reglera användningen av stadens mark. Det innebär att det är fullt möjligt att skydda grönområden och parker för framtiden även utan att ge bort marken till någon annan instans. Det är dock viktigt att detta

görs med sikte på hållbarhet över lång tid, eftersom kortsiktiga regleringar inte ger det skydd som behövs för helhetsperspektivet.

Det är därför angeläget att berörda nämnder genomför en utredning för Stockholms framtida grönstruktur med utgångspunkt i en prognostiserad befolkningsökning till år 2100. I utredningen ska ingå att, utifrån en nationell benchmarking, föreslå konkreta åtgärder som syftar till att förbättra kvaliteten i och tillgängligheten till befintliga parker.

3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna samrådsredogörelsen.
- 2 Att avslå kontorets förslag till beslut om att föreslå inrättande av Rågsveds naturreservat till kommunfullmäktige.
- 3 Att därutöver anföra:

När Stockholm växer till en miljonstad är det viktigt att säkra platser för rekreation samtidigt som platser för bostadsbyggande och arbetsplatser pekas ut. Nya naturreservat i Stockholm ska inrättas med omsorg där betydande naturvärden för både människor och djur ska skyddas från exploatering. Platser där reservaten kan förena vår vision om storstadens puls med gröna, rofyllda miljöer. Miljöpartiet har i media uttalat att de vill skapa så många naturreservat som möjligt under mandatperioden. En politik vi inte instämmer med. Det finns inget egenvärde i att skapa naturreservat i sig, utan ett instrument som ska användas för att skydda och bevara viktiga natur- och rekreationsvärden. I delar av detta område bör i stället byggas dels småskaliga bostäder, dels arbetsplatser som fungerar i området. Omgivningen i Söderort, där det nya reservatet förslås, lider knappast av brist på grönytor snarare brist på insatser för fler arbetsplatser.

Idag präglas Söderort av långt fler boende än arbetsplatser vilket bland annat leder till ökad trängsel i kollektivtrafiken och på genomfartslederna i Stockholm, i synnerhet under rusningstopporna på morgnar och kvällar. Istället för att lägga tid och resurser på ett nytt naturreservat i ytterstaden bör staden satsa på fler kontorsutrymmen och företagsområden där företag har möjligheter att långsiktigt planera och utveckla sina verksamheter. Detta är en prioriteringsfråga och rimmar väl med vad den rödgrönrosa majoriteten skriver i stadens budget för 2018: ”Planeringen för arbetsplatser är särskilt viktigt för utveckling av ytterstaden, framförallt i

söderort. Här vill staden vända den historiskt negativa trenden att antalet arbetsplatser inte ökat i takt med antalet bostäder.” Vi uppmanar därför majoriteten att göra slag i saken och agera i enlighet med sin egen budget för 2018.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Genom beslutet att inrätta Rågsveds friområde som naturreservat uppfylls delar av Stockholms mål för hållbar mark- och vattenanvändning. Målet innebär att den blågröna struktur som är en förutsättning för bevarande av ett rikt växt- och djurliv ska utvecklas och funktionen bibehållas. Rågsveds friområde ingår i den strukturen i egenskap av kärnområde med ekologiskt särskilt betydelsefulla spridningszoner mot andra områden och som livsmiljö för skyddsvärda arter.

Det är därför glädjande att vi nu kan gå vidare med att göra Rågsveds friområde till naturreservat. Det innebär att satsningar på att göra naturen mer tillgänglig kan genomföras, liksom viktig sanering i området. Rågsveds friområde är också en viktig del av Stockholms övergripande grönstruktur och genom detta beslut kan spridningssambanden i Hanvedenkilen stärkas och säkras.

Rågsved-Hagsätra är ett utpekat fokusområde för stadsutveckling i Stockholms nya översiktsplan. I området planeras för 3 000 nya bostäder med blandade upplåtelseformer. Särskilt viktigt är den sociala hållbarheten i projektet som ska bidra till att bryta den geografiska segregationen. Utvecklandet av de offentliga miljöerna är särskilt viktigt i arbetet med att bygga en stad som håller samman. Stadsdelen har genom Rågsveds friområde ett stort värde för boende i stadsdelen och staden, inte minst för

rekreation och de ekologiska värden området medför i staden.

Det är en avvägning att planera ett stadsutvecklingsområde med utgångspunkt i det blivande reservatets ekologiska kärnvärden och i samspel med närliggande stadsutveckling. Med liggande förslag får framtida Rågsvedsbor en långsiktigt god stadsmiljö med en bra blandning av utvecklad boendemiljö samt närhet till värdefull natur och rekreation.

I Rågsveds friområde med omnejd sprudlar ett folkligt engagemang för kultur. Vi ser stora möjligheter att med detta beslut skapa en levande och trygg offentlig miljö i Snösätra industriområde, där de kulturella värdena och det folkliga engagemanget i området ska tillvaratas. Anledningen till att den större delen av det nuvarande industriområdet inte är en del av det föreslagna reservatet är just för att möjliggöra en framtida utveckling av en attraktiv publik miljö. För att komma fram till vad som är möjligt att göra på platsen krävs ett fortsatt utredningsarbete av berörda nämnder i samråd med boende och aktörer i området avseende möjligheter och kostnader. Det är angeläget att det folkliga engagemanget i stadsdelen tas tillvara i denna process.

I anslutning till reservatet finns fest- och mötesplatsen Perssons betong, som även denna har en stor betydelse för det lokala kulturlivet. Det är därför viktigt att verksamheterna vid Perssons betong kan fortleva och utvecklas.

Ersättaryttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 19

Överenskommelse om exploatering med försäljning av fastigheterna Horisonten 3, Fallskärmen 2, Flygledaren 3 samt del av Luftskeppet 2 och del av Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäck till Green Park S27 AB

Dnr E2018-00817

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder och parkering inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 i Farsta med Botrygg Projektutveckling 1 AB, Fastighets AB Klockelund BR, Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB och Folkhem En AB samt Wallenstam AB, Fastighets AB Klockelund HR och Stockholm Parkering AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2018-00256

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Klockelund 1 och del av Farsta 2:1 omfattande investeringsutgifter om 241 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Farsta 2:1 till Botrygg Projektutveckling 1 AB (dotterbolag inom Botrygg Bygg AB) med en försäljningsinkomst om cirka 91 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i

uppdrag att träffa erforderliga avtal.

- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Klockelund 1 till Fastighets AB Klockelund BR (dotterbolag inom Åke Sundvall AB) med en försäljningsinkomst om cirka 43 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Farsta 2:1 till Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB (dotterbolag inom Svenska Hem i Bromma mark nr IV AB) med en försäljningsinkomst om cirka 64 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Klockelund 1 till Folkhem En AB med en försäljningsinkomst om cirka 59 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Exploateringen sker på idag ianspråktagen mark där grönytefaktorn uppfattas som hög. Grönytefaktorn bör inte försämrans i och med exploateringen.

§ 21

Markanvisning för förskolor inom fastigheterna Tornö 2, Kapellskär 1 och del av Farsta 2:1 i Farsta strand till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och markanvisning för äldreboende inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta strand till Stenvalvet 245 Farsta AB
Dnr E2016-03230

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom fastigheterna Tornö 2, Kapellskär 1 och del av fastigheten Farsta 2:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för äldreboende inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Stenvalvet 245 Farsta AB.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Exploateringsavtal med Vasakronan Fastigheter AB avseende Nattugglan 14 på Södermalm
Dnr E2018-00449

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 21 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 23**Tilläggsavtal till Markavtal mellan Stockholms stad, genom dess exploateringsnämnd och Stockholms Hamn AB**

Dnr E2018-00367

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till tilläggsavtal till markavtal med Stockholms Hamn AB, bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24**Slutredovisning av utbyggnad för Värtaterminalen och Värtapiren**

Dnr E2018-01048

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets

förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad av Värtaterminalen och Värtapiren.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25

Godsstrategi för Stockholmsregionen. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2018-00052

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Tensta 4:10 samt inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till D. Carnegie & Co AB

Dnr E2016-03593

Bordlagt den 1 februari 2018, pkt 13 samt den 8 mars 2018, pkt 33

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Tensta 4:10 samt inom del av fastigheten Akalla 4:1 till D. Carnegie & Co AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår i första hand att nämnden beslutar att bordlägga ärendet och i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Rikard Warlenius (V) föreslår i första hand att nämnden beslutar att bordlägga ärendet och i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

I Stockholms stads markanvisningspolicy anges ett flertal kriterier som syftar till att säkerställa att staden endast ger rätten att bygga och förvalta hus åt aktörer med långsiktighet och kvalitet i förvaltandet. Dessa urvalskriterier är ett viktigt verktyg i vår långsiktiga ambition att säkerställa en god standard på hela bostadsmarknaden. Givet det stora antal anmärkningar som D. Carnegie i dagsläget har ouppklarade anser vi att de i nuläget inte når upp till stadens kriterier. Innan bolaget ges fler markanvisningar eller får lov att uppföra fastigheter på mark där de idag har tomträtt vill vi därför att de först tydligt visar att de uppfyller dessa kriterier. Med anledning av detta föreslår vi att ärendet bordläggs till dess att D. Carnegie tydligt visat att de uppfyller dessa kriterier.

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Reservation

Lennart Tonell m.fl. (MP) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag om bordläggning.

Rikard Warlenius (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Stockholms markanvisningspolicy anger att staden ska arbeta med långsiktiga bolag. Avseende hyresrätter är det också viktigt att de bolag som staden väljer att arbeta med är goda värdar och sköter sin förvaltning på ett professionellt sätt. Bolaget i fråga innehar tomträten där det idag är en befintlig markparkering och nämnden ser positivt på att det uppförs nya hyresrätter inklusive LSS-bostäder på fastigheten. Bolaget har dock ett ovanligt stort antal tillsynsärenden hos miljöförvaltningen. Hur ett bolag uppträder som förvaltare av bostadsfastigheter är sådant som vägs in när kommunen/nämnden beslutar om markanvisning för bostäder.

§ 27

Anmälan av delegationsbeslut fattade av exploateringsnämndens ordförande

Dnr E2016-00291

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28

Överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom del av fastigheterna Vasastaden 1:16 och 1:45 (blivande kv. Coimbra och Oxford) i Hagastaden med Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Dnr E2018-01489

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med försäljning av mark till Byggnadsfirman Erik Wallin AB avseende del av fastigheterna Vasastaden 1:16 och 1:45 med en preliminär försäljningsinkomst om 273 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2018-05-31.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt

kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal