

Tid Torsdagen den 19 april 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 april 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Eva Ångström (M)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Karin Kolk, Adam Valli Löfgren och Annika Borg och personalföreträden Luis Lopez §§ 1-7.

§ 12**Exploateringsavtal med förvärv av mark inom fastigheten Archimedes 1 i Mariehäll med Archimedes Fastighets AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2016-00769

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att utreda alternativ placering av gula villan i närområdet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Det är glädjande att arbetet går vidare med bostäder i Mariehäll. Gamla byggnader utgör en viktig markör i nya stadsdelar och kan bidra till både trivsel och trygghet. Vi ser dock att den föreslagna platsen i detaljplanen inte fullt ut uppnår målen med att flytta gula villan på grund av att tillgängligheten till parken blir sämre och fasadbyte är ett måste. Kontoret ska därför undersöka om det finns externa intressenter och möjlighet att ställa upp villan på annan plats i närområdet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2018.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna för sin del genomförandet av exploatering inom Archimedes 1 samt del av Mariehäll 1:10 omfattande investeringsutgifter om 116 mnkr och investeringsinkomster om 64 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Godkänna förvärv av mark inom Archimedes 1 för en köpeskilling om cirka 13 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal med köp av mark enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att kontoret återkommer med ett förslag på hur gula villan kan restaureras.

För att föreliggande projekt ska genomföras behöver den så kallade gula villan renoveras och flyttas eller, som kontoret förordar, rivras. Tittar man på bilder av byggnaden ser man en äldre trävilla med renoveringsbehov. Idag inhyser huset ett café. Vi menar att det är anmärkningsvärt att staden inte sköter om sina fastigheter bättre utan låter det gå så långt att rivning framställs som det enda alternativet. Kontoret lyfter fram de stora kostnaderna för att renovera, flytta och förvalta byggnaden. Vi menar att kontoret ska återkomma med ett förslag på hur detta skulle kunna ske på det mest kostnadseffektiva sättet.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla förslaget.
 - 2 Att Gula villan renoveras och flyttas till lämplig plats.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det är alltid glädjande med planer som kommer att resultera i många nya bostäder. Det aktuella området är dock speciellt attraktivt, varpå vi gärna hade sett att förslaget gjordes ännu något tätare i hänsyn till antalet bostäder. Gula villan är ett av allt färre hus av de som uppfördes i slutet av 1800-talet, eller början på 1900-talet, som finns kvar i staden. Vår mening är att det finns ett egenvärde i att försöka bevara vårt historiska kulturarv även i stadsplaneringen. Därför vore en rivning väldigt sorglig. Vi föreslår att kontoret påbörjar arbetet med att flytta huset och uppföra det på annan lämplig plats där den fortsatt kan tillföra värden.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыtrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal