

**Nr 2 - 2018**

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 15 mars 2018 på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:

Ann-Margarethe Livh

Bo Sundin

Närvarande:

Ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Ledamöterna

Karin Hanqvist (S)  
Bo Sundin (M)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S) tjug för Gustafsson  
Ahmet Music (MP) tjug för Rasmusson  
Marianne Pettersson (M) tjug för Larsson  
Burhan Yildiz (L) tjug för Elfsö

Personalrepresentanten

Suzanne Frejd, SACO

Verkställande direktören

Pelle Björklund

Sekreteraren

Anders Jenelius

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren och Åsa Steen samt borgarrådssekreteraren Annika Borg (M).

### **§ 1 Val av protokolljusterare**

Styrelsens ordförande och Bo Sundin utsågs att justera dagens protokoll.

### **§ 2 Fastställande av dagordning**

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

### **§ 3 Anmälan om protokollsjustering**

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 8 februari 2018 (nr 1 - 2018) är justerat och utsänt.

---

### **§ 6 Inriktningsbeslut gällande nyproduktion av bostäder, projekt Valla Södra på Årstafältet** **SEKRETESS** (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut gällande nyproduktion av bostäder, projekt Valla Södra på Årstafältet", daterad den 28 februari 2018, (Bilaga § 6).

Under överläggning gjorde ledamoten Bo Sundin samt tjänstgörande suppleanterna Marianne Pettersson och Burhan Yildiz, ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 6 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av projektet Valla Södra med 169 lägenheter till en total investeringsutgift om 341 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av 169 lägenheter till en total investeringsutgift om 341 mnkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

---

Vid protokollet

Anders Jenelius

**Bilaga 6 A**

2018-03-15

**AB Svenska Bostäder**

Inriktningsbeslut gällande  
nyproduktion av bostäder, projekt  
Valla Södra på Årstafältet

Bo Sundin m fl (M)  
Burhan Yildiz (L)

**Särskilt uttalande**

I den föreliggande riskanalysen beskriver bolaget ett antal risker som kan bidra till såväl försening som fördyring av projektet. Med nuvarande planering rymmer kvarteret totalt 169 lägenheter, varav 123 studentlägenheter. Målgrupperna för de 123 lägenheterna är unga, studenter och andra med svag ställning på bostadsmarknaden. För dessa grupper är rimliga hyreskostnader fullständigt avgörande och det är därför av synnerlig vikt att projektet kontinuerligt utvärderas med avseende på ekonomin.

Rätt utdraget intygar:



Mari Lindros