

Handläggare:
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till
Äldre- och personalroteln

Motion (2017:70) om mer kultur för äldre

Svar på remiss från Äldre- och personalroteln (dnr: 106-1857-2017)

Ärendet

Jonas Naddebo m.fl. (C) framför i rubricerad motion olika åtgärder för att öka de äldres tillgång till kultur genom ett närmare samarbete mellan civilsamhället och stadens äldreomsorg.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att uppdra åt äldrenämnden tillsammans med stadsdelsnämnderna skapa kontakt och förmedla utbyte mellan den civila kultursektorn och stadens äldreomsorg med syftet att tillgängliggöra kulturen för äldre. Det föreslås också att äldrenämnden, tillsammans med stadsdelsnämnderna och Micasa Fastigheter, ska inventera tillgängliga lokaler för eventuella replokaler till den civila kultursektorn.

Äldre- och personalroteln har remitterat "Motion (2017:70) om mer kultur för äldre" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Micasa Fastigheter. Bolagets remissvar återfinns i sin helhet i bilaga.

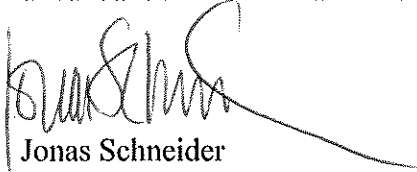
Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter är generellt sett positivt inställd till att äldre får utökade möjligheter till att ta del av det civila kulturutbudet i staden. Det ligger i linje med bolagets uppdrag att se över möjligheter att hyra ut samlingslokaler, men Micasa Fastigheter framhåller att det finns restriktioner för uthyrning som regleras av t ex fastighetsförsäkringsfrågor och brandskydd. Det är även i vissa fall svårt att avgränsa publika utrymmen från de boendes egna delar i de befintliga fastigheterna, vilket kan försvåra ett upplåtande av lokaler till olika kulturverksamheter.

Koncernledningens synpunkter

I likhet med Micasa Fastigheter anser koncernledningen att förslaget att öka tillgängligheten av kultur till äldre samt att få till ett mer effektivt lokalutnyttjande är positivt. Frågan om Micasa Fastigheter ska upplåta tomma samlingslokaler kostnadsfritt till olika kulturaktörer behöver dock bedömas från fall till fall och Micasas synpunkter om eventuella restriktioner i fastigheterna och hyresgästernas upplevelse av trygghet och störningar ska beaktas. Koncernledningen vill även påtala att hänsyn behöver tas till typ

av verksamhet och lokal utifrån skattelagstiftning och vilken prioritering och alternativt användande som finns av lokalutnyttjandet.



Jonas Schneider
Vice VD



Datum	Diarlenummer
2018-02-28	2018 00

Stockholms
Stadshus AB
Sara Wallin

Remissvar avseende motion av Jonas Naddebo m.fl. (C) om kultur för äldre

Micasa Fastigheter har fått rubricerat ärende som underremiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast 2018-02-28.

Ärendet

Motionärerna i rubricerat ärende föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt äldrenämnden tillsammans med stadsdelsnämnderna att skapa kontakt och förmedla utbyte mellan den civila kultursektorn och stadens äldreomsorg med syfte att öka äldres tillgång till kultur. Det föreslås också att äldrenämnden, tillsammans med stadsdelsnämnderna samt Micasa Fastigheter, ska inventera tillgängliga lokaler för potentiella replokaler till den civila kultursektorn.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter är mycket positiva till att äldre bereds möjlighet att ta del av kulturlivet i staden. Kulturen är en viktig del i människors välmående.

Micasa Fastigheters boende bereds idag möjlighet till diverse olika aktiviteter. Som exempel kan nämnas de aktiviteter som anordnas av de aktivitetscenter som stadsdelarna driver i bolagets fastigheter. Bolaget ger också bidrag till de trivselsråd som finns i fastigheterna för att hyresgästerna själva ska kunna anordna trevliga aktiviteter enligt eget önskemål. Bolaget möjliggör också besök på Liljevalchs vårsalong via den film som årligen finns att tillgå på vår hemsida.

I bolagets uppdrag ligger att se över möjligheter att hyra ut samlingslokaler. Det bör dock nämnas att det finns restriktioner för uthyrning som regleras av t ex fastighetsförsäkringsfrågor och brandskydd. Det är också i vissa fall svårt att avgränsa publika utrymmen från de boendes egna delar i de befintliga fastigheterna. Vid nybyggnation finns bättre möjlighet till detta.

Bolaget har härutöver också erfarit att det i många fall inte ses som enbart positivt av våra hyresgäster när utomstående släpps in i våra fastigheter. Det handlar här till stor del om att många upplever att tryggheten minskar då människor som inte bor i fastigheten vistas i denna. Många äldre är också känsliga för störning av olika ljud. Detta gäller inte minst om det handlar om aktiviteter som sker under kvällstid.

Sammanfattningsvis ser bolaget det alltid som en viktig uppgift att bidra till ett Stockholm som värnar om människors goda levnadsmiljö på olika sätt.

Med vänlig hälsning

Ulrika Thorildsson
Tf VD