

Till Kommunstyrelsen

Remiss av förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

Bifogat finner ni remissvar på remiss med diarienummer SSAB 2018/38.

Sammanfattning

Metoden för att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR. Enligt BBR (2011:6) avsnitt 9:12 ska byggnaders energiprestanda anges som byggnadens primärenergital. För att föreskrifterna ska bli samstämmiga behöver detta även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital.

Koncernledningen anser att det är bra i huvudsak att Boverket använder sig av primärenergi för att mäta en byggnads energianvändning. Dock kan denna benämning vara svår att förhålla sig till av gemene man. I sammanfattningen av energideklarationen kan det då vara bättre att hålla kvar vid specifik energianvändning kompletterat med uppvärmningsform. Om primärenergital ska användas anser koncernledningen att det finns behov av en kortare beskrivning i sammanfattningen om vad primärenergital innebär.

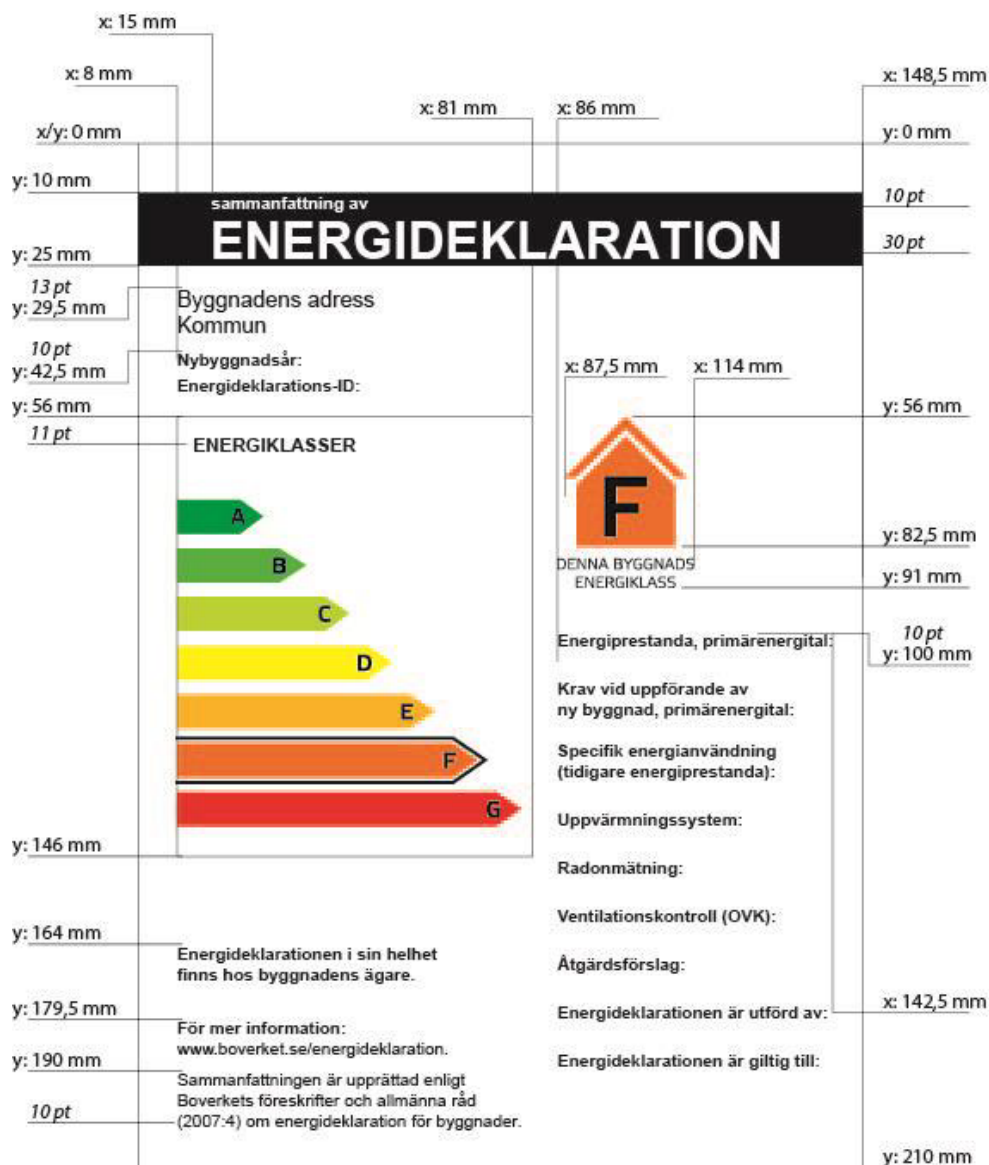
I samstämmighet med dotterbolagen anser koncernledningen att faktisk varmvattenanvändning bör redovisas då det indikerar en besparingspotential.

Koncernledningen anser i enlighet med dotterbolagen att information om obligatorisk ventilationskontroll samt radonmätning inte bör vara med i sammanfattningen, då de inte är kopplade till byggnadens energianvändning.

Ärendet

Metoden för att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR. Enligt BBR (2011:6) avsnitt 9:12 ska byggnaders energiprestanda anges som byggnadens primärenergital. För att föreskrifterna ska bli samstämmiga behöver detta även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital.

Förslaget är att sammanfattningen av energideklarationen ska utformas enligt:



Kommunstyrelsen har remitterat *Följebrev Remiss av förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder AB och AB Stockholmshem och Svenska Bostäder AB. Bolaget har valt att inte svara på remissen. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Familjebostäder ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Eftersom metoden att uttrycka energiprestanda ändras kan en byggnad få olika energiklass beroende på när deklARATIONEN är utförd. Detta kan medföra att jämförbarheten mellan byggnader blir försämrade.

Informationen riktar sig främst till hyresgäster och allmänhet och behöver därför vara tydlig och förståelig för icke sakkunniga. Bolaget har följande synpunkter i fråga om vilka uppgifter som bör framgå av denna sammanfattning.

- De uppgifter som enligt nuvarande bestämmelser ska anges i sammanfattningen ska enligt förslaget kompletteras med uppgift om byggnadens energiprestanda

uttryckt i primärenergital. Bolaget föreslår att primärenergitalet benämns ”viktad Energiprestanda”. Bolaget föreslår att den Specifika energianvändningen (som anges i nuvarande sammanfattning) benämns ”oviktad Energiprestanda”.

Eftersom dessa båda begrepp kan vara svåra att hålla isär - även för experter – föreslår bolaget att sammanfattningen kompletteras med en förklarande fotnot.

- Anslaget föreslås i fråga om varmvattenförbrukning innehålla endast en uppgift schabloniserad förbrukning. Bolaget anser att den faktiska varmvattenanvändningen bör framgå. En förhöjd varmvattenanvändning kan innebära höga energikostnader och utgöra en stor besparingspotential, så den är viktig att synliggöra.
- Resultat i fråga om radonmätning och ventilationskontroll rör inte energianvändning. Bolaget anser inte att dessa resultat bör redovisas i trapphusanslaget. Ventilationskontroll (OVK) utförs vart tredje eller vart sjätte år, så en uppgift som redovisas vart tionde år blir snabbt inaktuell. Detsamma gäller om radonmätning visar förhöjt värde och åtgärder har vidtagits. (*bilaga 1*).

Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

I BED innebär det att byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital. Eftersom metoden att uttrycka energiprestanda ändras kan en byggnad få olika energiklass beroende på när deklARATIONEN är utförd. Detta kan medföra att jämförbarheten mellan byggnader blir försämrade.

I föreskrifterna föreslås att den uppmätta energianvändningen bland annat ska korrigeras till normalt brukande. Det innebär att den faktiska varmvattenanvändningen ska justeras och ersättas med ett schablonvärde på 25 kWh/kvm Atemp. Detta anser bolaget vara ett mindre bra förslag, eftersom den faktiska varmvattenanvändningen är viktig information att ta del av för att kunna ta fram lämpliga energibesparande åtgärder i fastighetsbeståndet.

Förslaget innebär att den information som idag finns tillgänglig för boende, det vill säga anslag i trapphus om specifik energianvändning, ska ersättas med uppgifter om byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergital istället. Bolaget anser att primärenergital inte är kommunicerbart för gemene man, utan förordar att specifik energiprestanda även i fortsättningen ska redovisas till boende.

Att obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt radonmätningar ska redovisas i anslag i trapphus står bolaget tveksamt till. Resultat i fråga om radonmätning och ventilationskontroll rör inte energianvändning. På grund av de olika tidsintervallerna mellan OVK, radonmätningar och energideklaration riskerar uppgifterna snabbt bli inaktuella. (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att det är bra i huvudsak att Boverket använder sig av primärenergi för att mäta en byggnads energianvändning. Dock kan denna benämning vara svår att förhålla sig till av gemene man. I sammanfattningen av energideklarationen kan det då vara bättre att hålla kvar vid specifik energianvändning kompletterat med uppvärmningsform. Om primärenergital ska användas anser koncernledningen att det finns behov av en kortare beskrivning i sammanfattningen om vad primärenergital innebär.

I samstämmighet med dotterbolagen anser koncernledningen att faktisk varmvattenanvändning bör redovisas då det indikerar en besparingspotential.

Koncernledningen anser i enlighet med dotterbolagen att information om obligatorisk ventilationskontroll samt radonmätning inte bör vara med i sammanfattningen, då de inte är kopplade till byggnadens energianvändning.

Jonas Schneider
Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Familjebostäder AB
2. Remissvar AB Stockholmshem Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007 4) om energideklaration för byggnader (2/3)



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB
DNR SSAB 2018/38

Remissvar: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

Bakgrund

Metoden för att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR. Enligt BBR (2011:6) avsnitt 9:12 ska byggnaders energiprestanda anges som byggnadens primärenergital. För att föreskrifterna ska bli samstämmiga behöver detta även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital.

Synpunkter

Eftersom metoden att uttrycka energiprestanda ändras kan en byggnad få olika energiklass beroende på när deklARATIONEN är utförd. Detta kan medföra att jämförbarheten mellan byggnader blir försämrade.

Intyg om genomförd energideklaration - Föreskrifter finns redan enligt dagens regler om att en sammanfattning av energideklarationen ska delges hyresgäster m fl genom ett anslag i varje trapphus. Informationen riktar sig främst till hyresgäster och allmänhet och behöver därför vara tydlig och förståelig för icke sakkunniga. Bolaget har följande synpunkter i fråga om vilka uppgifter som bör framgå av denna sammanfattning.

- De uppgifter som enligt nuvarande bestämmelser ska anges i sammanfattningen ska enligt förslaget kompletteras med uppgift om byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergital. Bolaget föreslår att primärenergitalet benämns "viktad Energiprestanda". Bolaget föreslår att den Specifika energianvändningen (som anges i nuvarande sammanfattning) benämns "oviktad Energiprestanda". Eftersom dessa båda begrepp kan vara svåra att hålla isär - även för experter - föreslår bolaget att sammanfattningen kompletteras med en förklarande fotnot.
- Anslaget föreslås i fråga om varmvattenförbrukning innehålla endast en uppgift schabloniserad förbrukning. Bolaget anser att den faktiska varmvattenanvändningen bör framgå. En förhöjd varmvattenanvändning

kan innebära höga energikostnader och utgöra en stor besparingspotential, så den är viktig att synliggöra.

- Resultat i fråga om radonmätning och ventilationskontroll rör inte energianvändning. Bolaget anser inte att dessa resultat bör redovisas i trapphusanslaget. Ventilationskontroll (OVK) utförs vart tredje eller vart sjätte år, så en uppgift som redovisas vart tionde år blir snabbt inaktuell. Detsamma gäller om radonmätning visar förhöjt värde och åtgärder har vidtagits.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER

Anette Sand
VD

Remissvar - Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

AB Stockholmshem (bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Metoden för att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR. Enligt BBR (2011:6) avsnitt 9:12 ska byggnaders energiprestanda anges som byggnadens primärenergital. För att föreskrifterna ska bli samstämmiga behöver detta även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital.

Bolagets synpunkter

I BED innebär det att byggnaders energiprestanda ska uttryckas i primärenergital och klassas i enlighet med föreskrifterna. Klassen baseras på relationen till kraven för nya byggnader uttryckt i primärenergital. Eftersom metoden att uttrycka energiprestanda ändras kan en byggnad få olika energiklass beroende på när deklARATIONEN är utförd. Detta kan medföra att jämförbarheten mellan byggnader blir försämrade.

I föreskrifterna föreslås att den uppmätta energianvändningen bland annat ska korrigeras till normalt brukande. Det innebär att den faktiska varmvattenanvändningen ska justeras och ersättas med ett schablonvärde på 25 kWh/kvm Atemp. Detta anser bolaget vara ett mindre bra förslag, eftersom den faktiska varmvattenanvändningen är viktig information att ta del av för att kunna ta fram lämpliga energibesparande åtgärder i fastighetsbeståndet.

Förslaget innebär att den information som idag finns tillgänglig för boende, det vill säga anslag i trapphus om specifik energianvändning, ska ersättas med uppgifter om byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergital istället. Bolaget anser att primärenergital inte är kommunikerbart för gemene man, utan förordar att specifik energiprestanda även i fortsättningen ska redovisas till boende.

Att obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt radonmätningar ska redovisas i anslag i trapphus står bolaget tveksamt till. Resultat i fråga om radonmätning och

Stockholmshem

ventilationskontroll rör inte energianvändning. På grund av de olika tidsintervallerna mellan OVK, radonmätningar och energideklaration riskerar uppgifterna snabbt bli inaktuella.

Stockholm, 2018-03-23

Eva Nygren
VD