

Till Kommunstyrelsen

Remiss av förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, KS 2

Bifogat finner ni remissvar på remiss med diarienummer SSAB 2018/39.

Sammanfattning

Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader. Boverket har skickat ut remiss om ändring i verkets byggregler avseende avsnitt 1, 5, 6 och 9 där avsnitt 9 berör byggnaders energiprestanda och ska träda i kraft 1 januari 2020.

Koncernledningen ser positivt på att kraven stärks vad gäller energianvändningen i nya fastigheter. Det är även positivt att Boverket tar hänsyn till vad som anses vara kostnadsoptimala nivåer för olika typbyggnader och de föreslagna primärenergifaktorerna.

Stockholms Stad har sedan 2012 kravställt energiprestanda på 55 kWh/kvm/år beräknad utan viktningsfaktorer, i primärenergital motsvarar det ca 60-65 kWh/kvm/år. Koncernledningen anser därför att det finns möjlighet till hårdare kravställning för flerbostadshus än de 78 kWh/kvm/år som är föreslaget.

Koncernledningen anser att primärenergitalen bör viktas med större hänsyn till klimatpåverkan. Koncernledningen anser därför att olja och gas bör få högre primärenergifaktor än de föreslagna 1,11 och 1,09.

Koncernledningen anser också att kvoten mellan el och fjärrvärme bör bli högre än det som föreslås. Då fjärrvärmerna i många städer idag till stor del framställs av avfall eller andra restprodukter bör fjärrvärmerna viktas lägre än föreslagna 0,95. Likaså bör el värderas med en primärenergifaktor som är närmare tre gånger högre än fjärrvärme. Detta för att inte ge konkurrensfördel till värmepumpar som uppvärmningsform.

Ärendet

Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader. Boverket har skickat ut remiss om ändring i verkets byggregler avseende avsnitt 1, 5, 6 och 9 där avsnitt 9 berör byggnaders energiprestanda och ska träda i kraft 1 januari 2020.

Kommunstyrelsen har remitterat *Remiss av förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Stockholmshem och Familjebostäder, AB. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen har inga synpunkter på föreslagna förändringar i avsnitten 1, 5 och 6. Koncernledningen lämnar därför endast synpunkter riktade mot avsnitt 9.

Koncernledningen ser positivt på att kraven stärks vad gäller energianvändningen i nya fastigheter. Det är även positivt att Boverket tar hänsyn till vad som anses vara kostnadsoptimala nivåer för olika typbyggnader och de föreslagna primärenergifaktorena.

Stockholm Stad har sedan 2012 kravställt energiprestanda på 55 kWh/kvm/år beräknad utan viktningsfaktorer, i primärenergital motsvarar detta cirka 60-65 kWh/kvm/år. Koncernledningen anser därför att det finns möjlighet till hårdare kravställning för flerbostadshus än de 78 kWh/kvm/år som är föreslaget.

Koncernledningen anser att primärenergitalen bör viktas med större hänsyn till klimatpåverkan. Koncernledningen anser därför att olja och gas bör få högre primärenergifaktor än de föreslagna 1,11 och 1,09.

Koncernledningen anser också att kvoten mellan el och fjärrvärme bör bli högre än det som föreslås. Då fjärrvärmerna i många städer idag till stor del framställs av avfall eller andra restprodukter bör fjärrvärmerna viktas lägre än föreslagna 0,95. Likaså bör el värderas med en primärenergifaktor som är närmare tre gånger högre än fjärrvärme. Detta för att inte ge konkurrensfördel till värmepumpar som uppvärmningsform.

Jonas Schneider
Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar - Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011 6) föreskrifter och allmänna råd (2/3)
2. Fambo Remissvar BBR 2011:6
3. Svebo Remissvar nära noll energi byggnader (2/3)

Remissvar – Förslag till ändring av BBR (2011:6) föreskrifter och allmänna råd

AB Stockholmshem (bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader. Boverket har skickat ut remiss om ändring i verkets byggregler avseende avsnitt 1, 5, 6 och 9 där avsnitt 9 berör byggnaders energiprestanda och ska träda i kraft 1 januari 2020.

Bolagets synpunkter

Förslaget om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) och avsnitt 9 kommenteras, avseende övriga avsnitt har bolaget inget att erinra.

Förslaget innebär att primärenergitalet för flerbostadshus sänks från 85 kWh/kvm/år till 78 kWh/kvm/år. Stockholms stad har sedan 2012 kravställt en energiprestanda på 55 kWh/kvm/år, beräknad utan viktningfaktorer. I primärenergital motsvarar det cirka 60-65 kWh/kvm/år. Bolaget anser därför att föreslagen nivå på primärenergital är för hög och att det finns förutsättningar att ställa striktare krav.

Bolaget anser att skillnaden i primärenergifaktorer mellan fossila och förnybara energislag bör vara större. Exempelvis bör primärenergifaktorn för olja och gas vara avsevärt mycket större för att främja fossilbränslefria fastigheter. Vi anser även att primärenergifaktorn för biobränsle bör vara 1,0 eller lägre.

Avseende de skärpta krav som föreslås avseende maximala SFP-värden och att Um skärps från 0,4 till 0,35 för flerbostadshus ser bolaget som genomförbart.

Sammanfattningsvis anser bolaget att förändrade byggregler, i större mån än vad förslaget utgör, bör styra mot just Nära Noll Energihus med väsentligt mindre klimatpåverkan än idag. Denna potential finns men blir svåruppnåelig om ribban sätts för lågt.

Stockholm, 2018-03-21

Eva Nygren
VD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad

102 71 Stockholm



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB DNR SSAB 2018/39

Remissvar: Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd

Bakgrund

Enligt artikel 9 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna se till att alla nya byggnader senast den 31 december 2020 är nära-nollenergibyggnader. Boverket har skickat ut remiss om ändring i verkets byggregler avseende avsnitt 1, 5, 6 och 9 där avsnitt 9 berör byggnaders energiprestanda och ska träda i kraft 1 januari 2020.

Synpunkter

Förslaget om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) och avsnitt 9 kommenteras, avseende övriga avsnitt har Familjebostäder inget att erinra.

Förslaget innebär att primärenergitalet för flerbostadshus sänks från 85 kWh/kvm/år till 78 kWh/kvm/år. Familjebostäder delar uppfattningen att ny energiprestanda ska tas fram med hänsyn till produktionskostnader, för att undvika att de nya energikraven bli kostnadsdrivande.

Stockholm stad har sedan 2012 krav på energiprestanda 55 kWh/kvm/år för nybyggnation, beräknad utan viktningsfaktorer. Det motsvarar enligt förslaget ett primärenergital på cirka 60-65 kWh/kvm/år. Familjebostäders bedömning är att det finns förutsättningar att ställa hårdare krav än förslaget utan att det blir kostnadsdrivande. Familjebostäder anser att primärenergital kan skärpas till 70 kWh/kvm/år för flerbostadshus.

Avseende primärenergifaktorn för el föreslås 1,85 och för fjärrvärme 0,95. Familjebostäder anser att primärenergifaktorn för el ska sättas högre än fjärrvärme, minst 2 gånger högre för att inte gynna värmepumpar som uppvärmningsform.

Primärenergifaktorn för olja föreslås till 1,11 och för biobränsle 1,05. Familjebostäder anser att större hänsyn till klimatpåverkan ska tas för primärenergifaktorerna. Därför föreslås t ex att fossilbränsle som olja och gas ska ha primärenergifaktorer som är minst dubbelt så stora som primärenergifaktor för biobränsle.

Avseende de skärpta krav som föreslås avseende maximala SFP-värden och att
Um skärps från 0,4 till 0,35 för flerbostadshus ser Familjebostäder det
genomförbart.

Med vänlig hälsning
AB Familjebostäder

Anette Sand
VD

Handläggare
Yngve Green / Pia Hedenskog
Energiansvarig Energisamordnare

Vällingby 2018 03 20

Dnr SB 2018-0074
Dnr SSAB 2018/39

Underremissvar till: Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd

Bakgrund

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv om byggnaders energiprestanda ska alla nya byggnader som färdigställs efter den 31 december 2020 vara näronnenergibygnader. Direktivet medför ett antal ändringar i Boverkets byggregler och har därför skickat ut remiss för de avsnitt som påverkas. Våra synpunkter berör avsnitt 9, för övriga avsnitt har vi inga synpunkter.

AB Svenska Bostäders synpunkter

En av ändringarna som föreslås, är att primärenergitalet sänks från nuvarande 85 kWh/m² till 78 kWh/m².

Med de resultat som vår nyproduktion visar på energianvändningen och de krav som Stockholms stad ställer vid byggnation på markanvisningar, anser vi dock att det finns förutsättningar att skärpa kraven ytterligare.

Den s k primärenergifaktorn som nu införts, har till syfte att påvisa hur olika val av energiproduktion för ex vis värme och fastighetsel påverkar klimatet.

Exempelvis föreslås en faktor för el till 1,85, fjärrvärme till 0,95, biobränsle till 1,05, olja till 1,11 och gas 1,09.

Genom att byggnadens energianvändning räknas upp vid val av klimatpåverkande energiproduktion, är denna faktor ett bra incitament att nå en fossilfri energianvändning. Vi anser därför att skillnaden mellan faktorerna för fjärrvärme och biobränsle gentemot fossilbränslen som olja och gas bör vara avsevärt större, förslagsvis storleksordningen 2,0 till 3,0.

De ändringar som berör skärpta krav på fläktars effektivitet (SFP-tal), samt ökade krav på byggnadens isolerförmåga (Um-värdet) ser vi som positivt.

AB Svenska Bostäder


Pelle Björklund
VD