

## **AVTAL**

### **UPPLÅTELSE AV MARK FÖR ÅTERVINNINGSTATION I TYRESÖ KOMMUN**

Upplåtelsen avser en nyttjanderätt mellan nyttjarna, Plastkretsen PK AB, org.nr. 556488-4640, Svenska Metallkretsen AB, org.nr. 556487-0037, RK Returkartong AB, org.nr. 556483-8828, Svensk GlasÅtervinning AB, org.nr 556049-1481, samt Pressretur, org.nr 556188-2712 företrädna genom Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB, org. nr 556665-4090, i detta avtal gemensamt kallade "Materialbolagen", (nedan gemensamt benämnda Materialbolagen) och upplåtaren Tyresö kommun, (nedan benämnt kommunen), org. nr. 212000-0092, av mark för återvinningsstationer för uppställning av insamlingsbehållare för de berörda Materialbolagens insamling av använda förpackningar/tidningar.

#### **Nyttjanderättens omfattning**

Kommunen upplåter till Materialbolagen det på bifogad karta, se bilaga 1, med blå kantfärg markerade området av fastigheten Tyresö 1:544 för nyttjande av återvinningsstation.

#### **Upplåtelse tid**

Avtalet gäller från 2011-06-01 och längst till och med 2016-05-31 enligt beviljande av bygglov för respektive återvinningsstation eller till dess att ett gemensamt avtal tecknas för upplåtelse av kommunal mark för samtliga Materialbolagens återvinningsstationer i Tyresö kommun.

Om inte avtalet av part (varmed avses Kommunen å ena sidan och ett eller flera Materialbolag å den andra) uppsagts till upphörande senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång, förlängs detta avtal med ett (1) år i sänder med uppsägningstid om tolv (12) månader före förlängd avtalsperiods utgång.

Om en eller flera parter säger upp avtalet i enlighet med föregående stycke, skall dock avtalet fortsättningsvis gälla oförändrat mellan de parter som ej uppsagt avtalet.

#### **Uppsägning**

Om undertecknade parter under upplåtelse tiden säger upp avtalet på grund av åsidosättande av åtaganden och förpliktelser och rättelse ej har skett inom 14 dagar gäller uppsägningstiden för avflyttning 6 månader från nästkommande månadsskifte.

#### **Upplåtelseavgift**

Upplåtelse av marken är utan vederlag.

## **Ansvar**

Materialbolagen ansvarar för att verksamheten ej medför skada på person eller egendom inom området eller angränsande områden med anledning av verksamheten.

## **Markområdets skick, underhåll, renhållning, tillgänglighet, ny- och ombyggnad**

Mark för återvinningsstationerna upplåtes i befintligt skick.

Materialbolagen, skall vårda, underhålla och svara för att återvinningsstationerna, deras närområde samt eventuella omgärdande staket eller dylikt, hålles i gott och vårdat skick.

Åsidosätts omvårdnaden och verksamheten föreligger rätten till uppsägning enligt stycket uppsägning.

Snöröjning, halkbekämpande och klottersanerande åtgärder åligger Materialbolagen.

Ny- och ombyggnad inom markområdet bekostas helt av Materialbolagen.

Vidare har Materialbolagen, att på eget ansvar och på egen bekostnad svara för åtgärder som krävs av myndighet och som kan komma att krävas för markområdets nyttjande för avsedd användning.

Materialbolagen ska följa Kommunens tillgänglighetshandbok i de delar den är tillämplig.

## **Information**

Materialbolagen ska på återvinningsstationen sätta upp informationsskyltar, som dels utvisar syftet med återvinningsstationen, dels visar vem som ansvarar för återvinningsstationen och till vem (telefonnummer) allmänheten ska vända sig med frågor, synpunkter och eventuella klagomål. Materialbolagen ska minst en gång per år redovisa årsvis uppnådda insamlingsresultat på [www.ftiab.se](http://www.ftiab.se).

## **Åtagande**

Kommunen åtar sig att hålla en fullgod service för mottagande av grov- och trädgårdsavfall från hushållen. Kommunen åtar sig vidare att låta Materialbolagens städentreprenör kostnadsfritt avlämna insamlat avfall från återvinningsstationerna på återvinningsanläggning sorterat enligt där gällande anvisningar.

## **Upplåtelse i andra hand**

Materialbolagen äger rätt att upplåta del av återvinningsstation i andra hand till uppställning av insamlingsbehållare tillhörande Materialbolagens entreprenörer för

insamling av använda förpackningar/tidningar och för uppfyllande av s.k. producentansvaret.

Materialbolagen är medvetna om att det upplåtta området även kan komma att nyttjas för kläd- och batteriinsamling på uppdrag av kommunen. Ett sådant nyttjande ska i sådana fall ske under förutsättning att det inte hindrar Materialbolagens nyttjande av marken.

### **Återställande av markområde**

Materialbolagen är skyldiga att återställa markområdet i det skick det var när marken tillträdde. Samråd skall härvid ske mellan parterna.

### **Omförhandling pga oförutsedda händelser**

Detta avtal gäller under förutsättning att gällande lagstiftning inte ändras på ett sådant sätt att förutsättningarna enligt detta avtal förändras för materialbolagen eller kommunen. Om så sker, eller om andra nu inte kända händelser skulle inträffa som väsentligt ändrar förutsättningarna för materialbolagen eller kommunen, ska avtalet omförhandlas i dessa delar.

### **Tvister**

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar.

Stockholm den 2011  
Materialbolagen

Tyresö den 2011  
Tyresö Kommun

---

Kent Carlsson, VD

---

Namnförtydligande:

---

Bilaga 1

