

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 66

2017/2062

Ansökan om bygglov för uppställning av mobil däckverkstad för säsongskaraktär

Fastighet: Berghem 1:27

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med säsongskaraktär för mobil däckverkstad, uppställning två månader i två perioder/år.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 13 november 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 9, 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, 34, 35 och 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger vid Ljungbyporten.

Förslaget innebär bygglov med säsongskaraktär för mobil däckverkstad i en våning med en byggnadsarea på 93 kvadratmeter. Byggnaden placeras 18 meter norr om fastighetsgräns till Berghem 1:24 och 33 meter väster om befintlig byggnad. Den mobila däckverkstaden ställs upp två månader i två perioder per år.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P08/9.

Fastighetsägare till Berghem 1:27 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har i yttrande den 23 april 2018 skrivit att vid denna typ av verksamhet är det viktigt att det finns absorbent tillgängligt ifall det sker någon typ av läckage. Allt avfall som uppstår inom verksamheten ska hanteras på ett miljömässigt godtagbart sätt.

Vid platsbesök den 28 mars 2018 upptäcktes att byggnaden uppförts utan lov och att verksamheten påbörjats.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppförs en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov samt beslutar om byggsanktionsavgift om 171 990 kronor om ingen rättelse sker innan nämndens sammanträde.

Efter platsbesök den 30 april 2018 konstaterades att byggnaden tagits bort inför beslut.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Då rättelse vidtagits innan beslut fattas bör ingen byggsanktionsavgift dömas ut.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov för ändamål av säsongskaraktär ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 9 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 7 753 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Berghem 1:7, 1:22, 1:23, 1:24, 1:26, 1:27, 1:28, 2:26, 9:1, 9:7 och 9:10.