

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 67

2018/0225

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

**Fastighet:** Bollstad 1:52

**Sökande:** XXX

#### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 12 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### Reservation

Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Liselotte Åhlander (S) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger på Bolmsö i Bollstad cirka 350 meter sydöst om Bolmsö skola.

Förslaget innebär bygglov för nybyggnad av garage. Garaget är i en våning med en byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Garaget placeras 3 meter nordöst om enbostadshuset som beviljats bygglov för den 10 april 2018.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P85/10.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 229 kvadratmeter.

Enligt detaljplanen får uthus inte ha en större byggnadshöjd än 2,5 meter. Enligt förslaget kommer garaget ha en byggnadshöjd på 3,41 meter.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Bollstad 1:28, 1:29, 1:47 och 1:120 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bollstad 1:23, 1:24, 1:27 och 1:60 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

### Yrkande

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Torgny Elmén (SD), Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Liselotte Åhlander (S) yrkade avslag för ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Torgny Elmén (SD), Bengt Carlsson (KD) yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

### Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då förslaget innebär en avvikelse mot gällande detaljplan då den tillåtna byggnadsarean överskrids med 39 kvadratmeter. Avvikelser ifråga om överyta har tagits inom samma detaljplan tidigare. Utöver överyta överskrids även tillåten byggnadshöjd med 0,9 meter.

Förvaltningens bedömning är att förslaget sammantaget inte är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

### Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte samt att avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan ifråga om överyta.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 9 470 kronor. Faktura skickas separat.

### Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bollstad 1:23, 1:24, 1:27, 1:28, 1:29, 1:47, 1:60 och 1:120.