Hanna Hasanagic
hanna.hasanagic@varmdo.se
08-570 483 56
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

KOPPARMORA 2:1: Ovårdad tomt

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Förelägga fastighetsägaren Tuna Hills AB (559080-1220) att senast en månad från att beslutet vunnit laga kraft städa upp fastigheten Kopparmora 2:1 med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. I det fall fastighetsägaren Tuna Hills AB (559080-1220) inte följer åtgärdsföreläggandet i punkt 1 kommer bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ta ut samma belopp (löpande vite) om 10 000 kr, varje månad räknat från och med det datum som anges i punkt 1 med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

3. skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 5, 19, 37 och 40 §§ PBL

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök som markerar vad som behöver städas upp

Ärendet

Ärendet avser klagomål på ovårdad tomt på fastigheten Kopparmora 2:1. Klagomålet inkom den 2 december 2017. I klagomålet anges att det finns skräp där och att det eskalerat och nu liknar en sopptipp.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägarna den 12 december där de fick möjlighet att bemöta klagomålet. Klagande inkom med bilder på den ovårdade

tomten den 15 december 2017.

Inspektion gjordes på fastigheten den 10 januari 2018. Vid inspektionen bedömdes tomten vara ovårdad. På platsen fanns flera soppsäckar, bildäck, tunnor, damsugare, bildelar, trädelar, plastdunkar mm

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren den 10 januari 2018. I skrivelsen anges att tomten bedöms vara i ovårdat skick och att det som är ovårdat behöver städas upp och avlägsnas från plasten. Fastighetsägaren uppmanades senast den 16 februari 2018 inkomma med fotografier på att den ovårade tomten är städad och ett besked om att de vidtagit åtgärder. Inget svar inkom från fastighetsägaren.

Ett förslag til beslut skickades ut den 11 april och synpunkter ska inkomma senast den 5 maj 2018.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 3653863 kvm landareal och 161000 kvm vattenareal.

Fastigheten befinner sig utanför planlagt område.

Besök på fastigheten har företagits 2018-01-10.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Plan- och bygglagen ställer i 8 kap. 15 § krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Det är avdelningens mening att fastighetens nuvarande skick medför att betydande olägenhet uppstår för omgivningen. På fastigheten finns spridda lösa saker längs marken. Området är ovårdat.

Fastighetsägaren ska därför föreläggas att undanröja de föremål som visas på fotografierna i beslutsunderlaget. Det rör det sig om avfall i sopsäckar, däck, spridda upplag av virke samt en mängd lösa föremål i området.

Något skäl för att avstå från att ta ut vite, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärd. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att fastighetsägaren vidtar åtgärder senast en månad från det att han blivit delgiven beslutet.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bygglovsenheten föreslår att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor varje månad räknat från det datum från att fastighetsägaren blivit delgiven.

Information och upplysning

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Sändlista

Delges beslut med post
Klagande

Delges beslut med REK+MB (om adressregister ej finns skriv namn/en på de/n som ska få beslutet med Rek+MB nedan)
Fastighetsägare

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

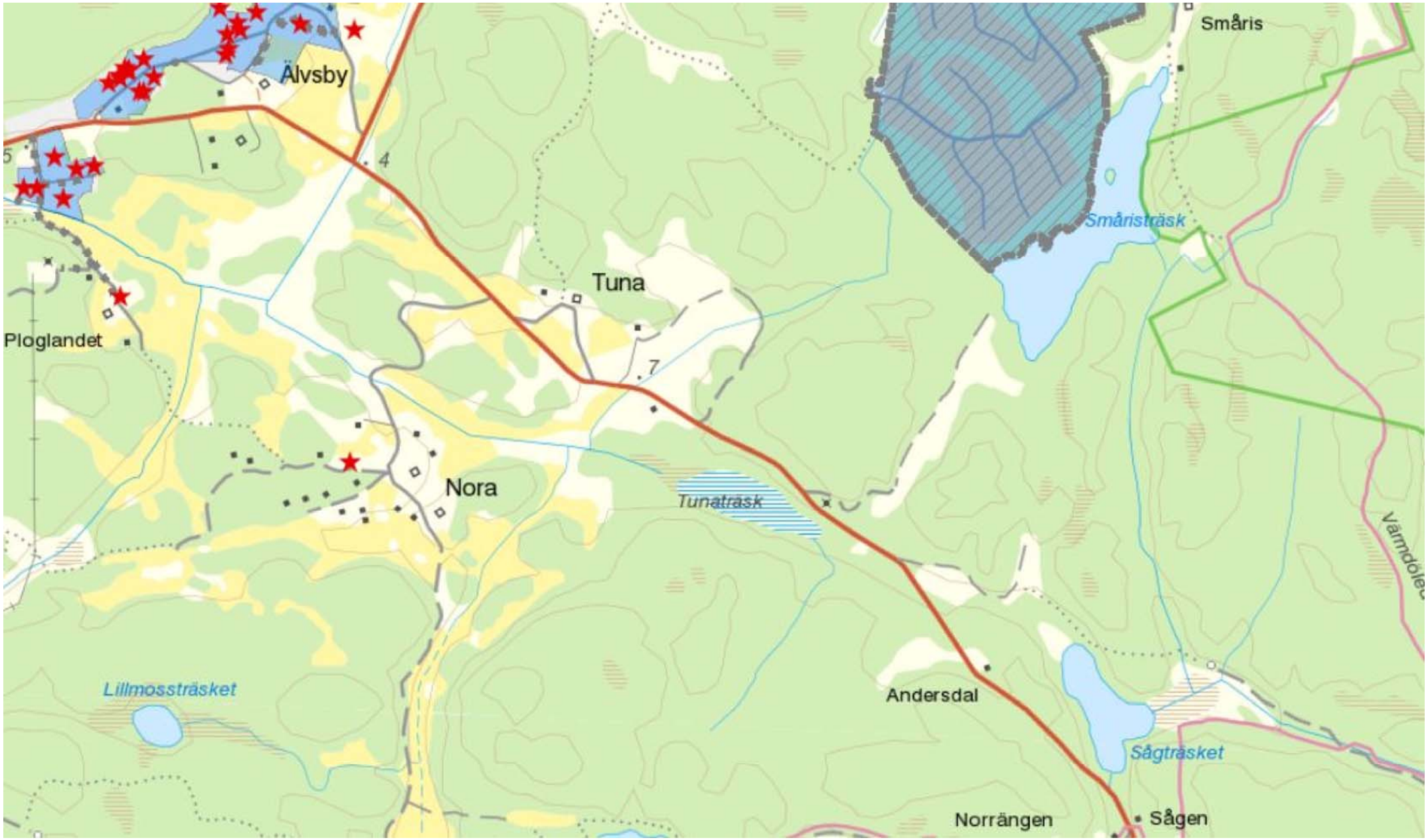
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

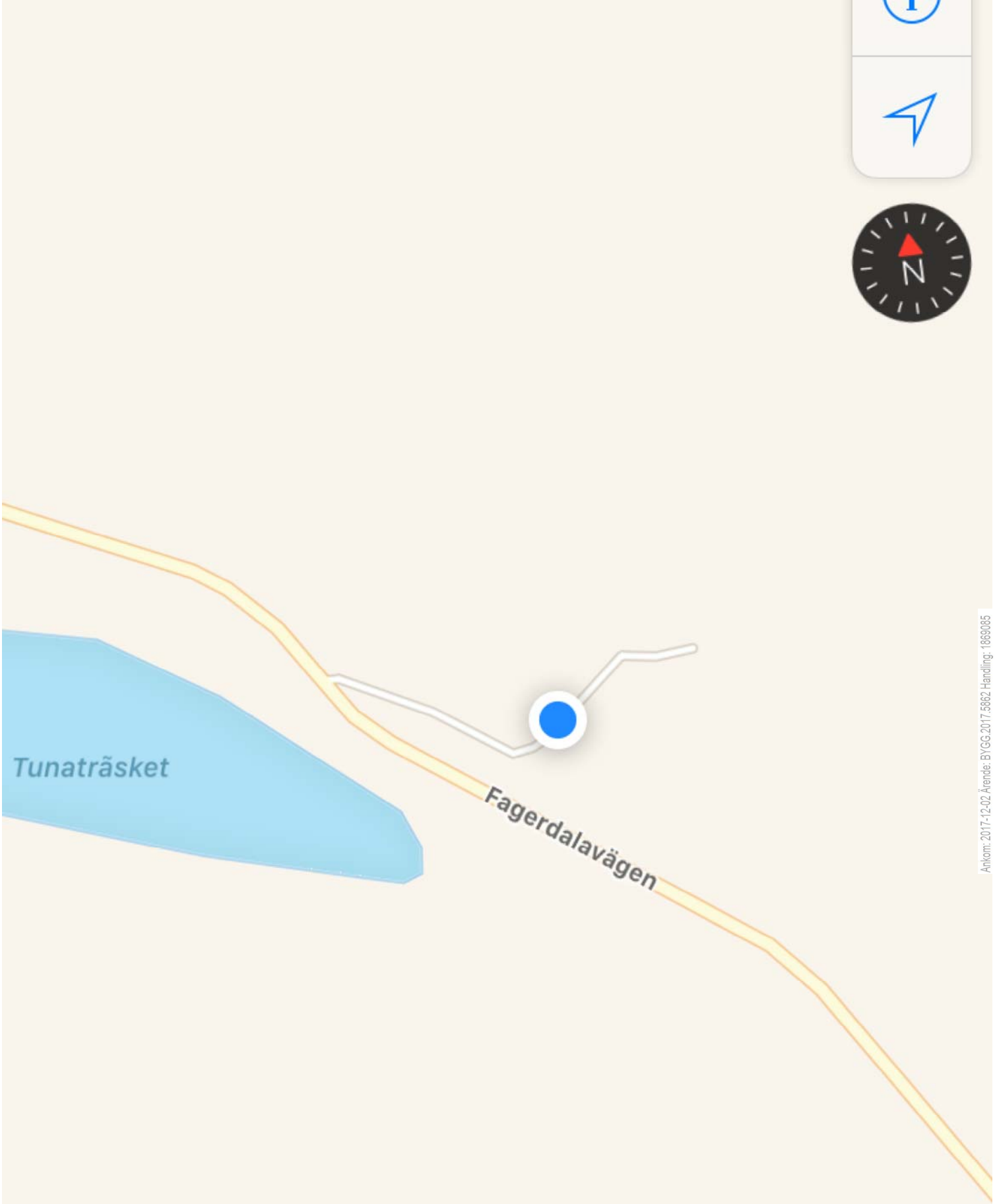
Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG


Småris
Älvsby
Småristräsk
Tuna
Ploglandet
Nora
Tunaträsk
Lillmossträsket
Andersdal
Sågträsket
Norrängen
Sågen

Tunaträsk
Pettersberg
Fredriksberg



4°

Ankom: 2017-12-02 Ärende: BYGG.2017.5862 Handling: 1869085

ACTUS
08-667 70 70

www.gekas.se

BENGT
DAHLGRE