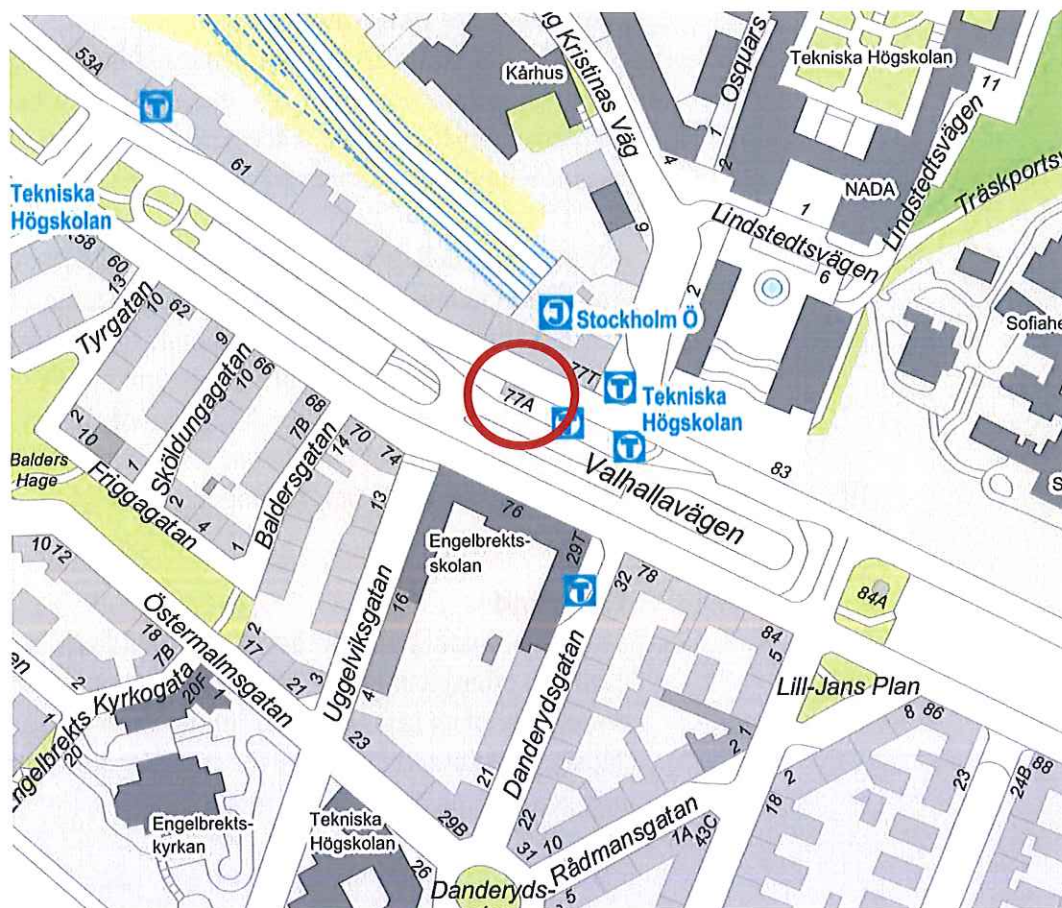




Planbeskrivning
Ändring av detaljplan för del av Norra Djurgården 1:40 invid kvarteret Roslagsbanan i stadsdelen Norra Djurgården, S-ÄDp 2014-12832



Röd ring redovisar planområdet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Medverkande

Planen är framtagen av stadsbyggnadskontoret med konsultmedverkan, Tengbom arkitekter.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att komplettera gällande detaljplan med en ändringsbestämmelse som gör det möjligt för befintlig byggnad på platsen att få stå kvar. Med stöd av en ändringsplan kan bygglov beviljas utan tidsgräns.

Aktuell byggnad är belägen på Valhallavägen och består av en personalbyggnad för bussförare. Byggnaden är en del av en bussterminal som ligger i anslutning till tunnelbanestationen Tekniska högskolan samt järnvägsstationen Östra station för Roslagsbanan. Platsen är en del av en viktig kollektivtrafiknod med mycket människor i rörelse. Bussterminalen trafikerar bussar norrut mot Norrtälje och Roslagen.

Bakgrund

Det finns ingen generell rätt att anordna fasta byggnaden på gator och torg eller på andra allmänna platser om inte detaljplanen för respektive plats särskilt anger att det finns en sådan byggrätt. Tidsbegränsade lov kan ges för åtgärder som inte är planenliga och kan sedan 2009 ges för maximalt 15 år.

För att uppföra en byggnad på allmän plats krävs polistillstånd enligt ordningslagen. En förutsättning för polistillstånd är att staden är beredd att upplåta marken. Det bedöms bl.a. mot bakgrund av trafiksäkerhet, framkomlighet och eventuella behov av att omdisponera den allmänna marken. Polistillstånd kan bara beviljas för en begränsad tid. Innan staden tillstyrker polistillstånd kontrolleras att byggnaden har bygglov. Om byggnaden haft ett tidsbegränsat bygglov som gått ut och inte kan förlängas är det ett hinder att få polistillstånd. Byggnaden måste då tas bort och platsen ska återställas.

Den här aktuella byggnaden, en personalbyggnad för bussterminalens bussförare är en förutsättning för att bussterminalen på Valhallavägen ska fungera. Personalbyggnaden uppfördes i början av 1980-talet och staden har genom markupplåtelseavtal godkänt byggnaden. Byggnaden saknar planstöd. Byggnaden har sedan den uppfördes fått tidsbegränsade bygglov. För närvarande saknas bygglov då maxtiden för tidsbegränsade lov, 15 år, har passerats. Trafikförvaltningen SLL ansökte 2013 om detaljplaneändring.

Plandata

Läge och areal

Personalbyggnaden, med adress Valhallavägen 77A, är belägen på gatumark mellan körbanorna på Valhallavägen. Byggnaden är en del i den bussterminal som ligger i anslutning till tunnelbanestationen Tekniska högskolan samt järnvägsstationen Östra station för Roslagsbanan.



Personalbyggnadens läge på Valhallavägen vid Östra station.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplan för Stockholm ingår området i innerstadsbebyggelsen.

Detaljplan

Gällande detaljplaner är Pl. 689A från 1930 som anger gatumark och Pl. 6908 från 1968 som reglerar byggnadsdjup.

Riksintressen

Valhallavägen ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Förutsättningar

Hydrologiska förhållanden

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för övergångsvattnet Strömmen (SE591920-180800). Enligt uppgift om senaste klassning i VISS 2018-02-22 har Strömmen otillfredsställande ekologisk status baserat på biologiska parametrar som indikerar övergödning och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås är god ekologisk potential 2027 och god kemisk ytvattenstatus 2021 med tidsfrist 2027 på grund av tributyltennföreningar.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet avleds via kombinerat ledningsnät till reningsverket Norra Henriksdal.

Gator och trafik

Personalbyggnaden är belägen centralt på Valhallavägen, mellan köriktningarna. På Valhallavägen finns separata cykelbanor i båda riktningar. I anslutning till personalbyggnaden finns hyrcyklar och cykelparkering. Personalbyggnaden är belägen i direkt anslutning till tunnelbanestationen Tekniska högskolan, järnvägsstationen Östra station samt ett flertal busslinjer inom staden och norrut mot Norrtälje och Roslagen.

Störningar och risker

Luftföroreningsnivån och bullernivån är relativt höga i området och Vallhallavägen är omledningsväg för farligt gods vid planerade och oplanerade avstängningar av Norra länkens tunnel. Detta sammantaget utgör inget hinder för den befintliga användningen, personallokal.

Planförslag

Planförslaget innebär ingen förändring av den byggda miljön. Genom en ändringsbestämmelse kan byggrätt skapas samtidigt som marken fortsatt är allmän plats med staden som huvudman. Ändringsplanen gäller tillsammans med underliggande detaljplan och möjliggör att byggnaden kan stå kvar så länge staden bedömer det som lämpligt. Egenskapsbestämmelsen personallokal medger byggrätt i ett plan om högst 100 kvm. Detta överensstämmer med befintlig byggnad på platsen. Med stöd av denna ändringsplan kan bygglov beviljas utan tidsgräns.



Personalbyggnaden är uppförd i ett plan i svart plåt med platt tak, cirka 100 kvm stor. I bakgrunden skymtas tunnelbanenedgången till station Tekniska högskolan.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Eftersom planförslaget inte innebär någon förändring av den byggda miljön innebär det varken en ökad andel hårdgjort yta eller takyta. Planförslaget innebär inte någon förändrad dagvattenhantering eller ökad tillförsel av mängden dagvatten till recipienten Strömmen eller Norra Henriksdals reningsverk. Förslaget påverkar inte möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Tidplan

Planarbetet sker enligt följande preliminära tidplan:
Plansamråd 10/4- 22/5 2018
Granskning kv.3 2018
Antagande kv.4 2018

Planen hanteras med standardförfarande.

Genomförande

Verkan på befintliga detaljplaner

Planen innebär att befintliga detaljplaner Pl. 689A och Pl. 6908 fortsatt gäller inom planområdet tillsammans med denna ändringsplan.

Polistillstånd och markupplåtelse

Även med planstöd och bygglov krävs polistillstånd och markupplåtelse. Polistillståndet är en förutsättning och prövas i regel varje år. Både polistillståndet och markupplåtelsen kan ändras om staden bedömer att marken behövs för något annat syfte eller om polisen finner att det inte längre är lämpligt med fortsatt tillstånd.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden
Planområdet utgörs av en del av Norra Djurgården 1:40.
Fastigheten ägs av Stockholms kommun.

Fastighetsbildning
Ingen fastighetsbildning krävs och inga rättigheter bedöms behöva bildas för planförslagets genomförande.

Ekonomiska och tekniska frågor

Planen medför inga kostnader för staden. Förslaget innebär ingen förändring av den byggda miljön och påverkar därmed inte anslutningar till kommunala vatten eller andra ledningsnät.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

Thomas Stoll
planchef

Tony Andersson
planhandläggare