

Handläggare
Patrik Berglin
08-508 264 79

Till
Exploateringsnämnden
2018-05-24

Är dispens för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm. Svar på remiss

Förslag till beslut

Anse remissen besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Sofi Almqvist
Enhetschef

Sammanfattning

Trafiknämnden gav den 8 december 2016 trafikkontoret i uppdrag att utreda om det är juridiskt möjligt att inte bevilja boende i nybyggda fastigheter dispens för boendeparkering inom ett boendeparkeringsområde. Kontoret menar att det finns juridiska förutsättningar för ett sådant förhållningssätt. Trafiknämnden har beslutat att sända ut trafikkontorets förslag till redovisning på remiss till berörda nämnder och bolag i Stockholms stad. Exploateringskontoret bedömer att en begränsning av dispens för boendeparkering inte skulle påverka kontorets verksamhet i större omfattning. En begränsning av dispens för boendeparkering på gatumark innebär att det behöver ställas än större krav att tillse att rätt antal parkeringsplatser byggs vid nybyggnadsprojekt. Samverkan mellan flera berörda förvaltningar behöver utvecklas.

Bakgrund / Remissen

Trafiknämnden fick i budget för 2016 i uppdrag att se över om det är möjligt att dispensen för boendeparkering kan vara förenlig med ett växande Stockholm. Trafikkontorets redovisning av uppdraget visade att nuvarande system för boendeparkering inte är helt förenligt med de mål som har satts upp i Stadens parkeringsstrategi och i planen för gatuparkering.

Trafiknämnden gav den 8 december 2016 trafikkontoret i uppdrag att utreda om det är juridiskt möjligt att inte bevilja boende i nybyggda fastigheter dispens för boendeparkering inom ett boendeparkeringsområde. Kontoret menar att det finns juridiska förutsättningar för ett sådant förhållningssätt.

Trafiknämnden har beslutat att sända ut trafikkontorets förslag till redovisning på remiss till berörda nämnder och bolag i Stockholms stad. Remissperioden pågår fram till den 30 april 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen miljö- och teknik på exploateringskontoret. Avstämning har skett med kontorets bostadssamordnare samt avdelningen för Projektutveckling. En avstämning har även skett med stadsbyggnadskontorets handläggare av remissen.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret har i sak inget att invända mot trafikkontorets redovisning av uppdrag avseende boendeparkering, tjänsteutlåtande daterat 2018-02-01. I den remiss som sänts ut på samråd har trafikkontoret särskilt uttryckt önskemål att få in synpunkter kring effekter, tidshorisont för tillämpning av undantag från boendeparkeringsystemet samt hur respektive bolag/förvaltning påverkas av beslutet. Exploateringskontoret menar att det är svårt att göra fördjupade analyser som vilar på vetenskaplig grund kring angivna frågeställningar. Kontoret svarar därför utifrån kontorets uppfattning och erfarenheter.

Effekter

Kontoret följer i sitt arbete stadens riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal där parkering ska hanteras på kvartersmark. Exploateringskontoret har inte alltid varit medvetet om att även i nybyggda fastigheter med tillgång till egna garageplatser, så finns även möjlighet att söka boendeparkering på gatumark. Kontoret har utgått ifrån att boende som flyttar in i nybyggda fastigheter nyttjar de garageplatser som erbjuds inom den egna fastigheten, eller i gemensamma parkeringsgarage i de fall parkeringsköp tillämpas.

Generellt gäller att om boendeparkering på allmän platsmark/gata inte ges vid nybyggnadsprojekt/bostäder och boendeparkering i stället ska ske på fastighetsmark (enligt PBL), så innebär det en ökad kostnad för byggherrar att bygga parkeringsplatser. Samtidigt innebär det en större möjlighet för byggherrarna att ta ut verkliga kostnader för byggandet av de parkeringsplatser som behövs eftersom det inte finns ett billigare alternativ på gatan.

I centrala och halvcentrala lägen där boendeparkering inte medges borde det kunna leda till positiva effekter både för staden och byggherren genom att de parkeringsplatser som behövs byggs inom fastigheten i stället för att det tar upp gatutrymme. I perifera lägen där parkeringsavgifter saknas eller är låga kanske ett borttagande av boendeparkering inte är tillräckligt för att boenden i stället ska välja att hyra en parkeringsplats i garage.

Roller

Exploateringskontoret gör bedömningen att ändrade regler för boendeparkering på kort sikt inte skulle få några större konsekvenser för kontorets verksamhet. En inskränkning av möjligheter till att söka om dispens för boendeparkering skulle vara förenligt med hur kontoret hittills agerat och även bättre stämma överens med intentionerna i stadens olika riktlinjer och strategier för parkering.

I den mån gatuparkering till lägre kostnad inte längre är möjligt och byggherrar i stället ser en möjlighet i, alternativt tvingas bygga parkeringsgarage till angivna p-tal leder det till ökade kostnader i projektet som måste tas ut i hyra av de som hyr en p-plats.

Det kan finnas en möjlighet att det pris som en byggherre är beredd att betala för marken/byggrätten minskar något men den risken bedöms som liten så länge det inte byggs fler parkeringsplatser än de som är möjliga att hyra ut. Det bör vara anpassat i parkeringstalen. En begränsning av dispens för boendeparkering på gatumark innebär att det behöver ställas än större krav att försöka tillse att rätt antal parkeringsplatser byggs vid nybyggnadsprojekt. Ett för högt parkeringstal medför orimliga kostnader medan ett för lågt parkeringstal kan innebära att boendeparkering trängs ut på gatan vilket medför negativa konsekvenser för framkomlighet, väghållning samt gatornas möjlighet att som offentligt rum etc.

Exploateringskontoret menar att parkeringsfrågor är flerdimensionella och påverkar stadens förvaltningar på olika sätt. Boendeparkering är inget undantag. Behov av samverkan mellan förvaltningar är därför nödvändig. Gemensamt initiativ har tagits av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret till bildandet av en förvaltningsövergripande samverkansgrupp kring mobilitets- och parkeringsfrågor. Den involverar även trafikkontoret och miljöförvaltningen. Kontoret ser gärna att denna typ av forum formaliseras och att rutiner utarbetas som även skulle kunna komma att innefatta ett systematiskt arbete där även boendeparkering inkluderas.

Slut