

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2017
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,8
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-1,8</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-1,8</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-1,8</b>

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-274 593
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-2 746

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,4	-0,3	-1,5	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-1,4	-22,1	-2,8	-11,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-39,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-2,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>-23,6</b>	<b>-3,9</b>	<b>-11,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-42,7</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,1</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-2,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>-23,6</b>	<b>-4,0</b>	<b>-11,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-43,8</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>107,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>107,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	4,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>4,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>107,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>111,0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-2,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>-23,6</b>	<b>102,9</b>	<b>-11,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>67,2</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder												28,3	28,3
Driftskostnader TRN+SDN												-6,4	-6,4
Underhållskostnader trafiknämnden												-4,0	-4,0
Investeringsutgift kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>17,9</b>	<b>17,9</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-2,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>-23,6</b>	<b>102,9</b>	<b>-11,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>18,6</b>	<b>85,1</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>68</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>420</b>											

Resultatanalys													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExPlN **/**</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	max -1	år 2023
Reavinsten/förluster	0,0	0,0	0,0	104,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 104,8
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>104,8</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **/**</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)