

Strukturplan och ramverk för Lövholmen

Mars 2017



Nørrebrogade 24, 5 th floor
 Copenhagen V
 Denmark
 +45 32 95 09 51
 info@gehlpeople.com
 www.gehlpeople.com
 Kontaktsvarig:
 Anneli van Deurs
 Projektleddare:
 Morten Neander Kristensen
 Projekt Team:
 Anneli Siggaard Andersen
 Mette Pedersen-Madero
 Hansell
 Jose Jane Martine
 Henrique Duarte Pereira

Vad är en strukturplan?

Denna strukturplan är ett redskap för att definiera och säkerställa stadsrummens kvaliteter och potentialer i Lövholmens nya stadsdel.

Området planeras bli en ny tätbebyggd del av Stockholms innerstad, med hög densitet och framträdande läge i Liljeholmsviken, och dess potential för både rekreation och stadsliv är hög. För att kunna åstadkomma detta högkvalitativa och attraktiva kvarter krävs en omsorg och noggrannhet i utformningen av stadsrummen.

Målet med Strukturplanen är att få ett förspår i diskussionen kring huvud- och knäckfrågor rörande exempelvis kvarterets skala och volymer, aktiviteter, program, mikroklimat, trafik, och anslutning till den kringliggande staden.

Strukturplanen har tagits fram som ett resultat av en omfattande dialog mellan Stockholms stad, fastighetsägare och byggherrar och har understöts av Gehl. Processen med att ta fram Strukturplanen startade 2014 och den är en bilaga till Startpromemorian i startskedet för kommunens planprocess.

Nyréns Arkitektkontor

ERSÉUS ARKITEKTER AB

Kjellander Sjöberg

white

Joliark



SKANSKA



CEMENTA
HEIDELBERGCEMENT Group

BESQAB

JÄRNTORGET



Introduktion Innehåll

Introduktion	6
Analys	12
Stora idéer	24
Ramverk & strategier	40
Stadsrumsnätverk	78

produktion

Att lära känna Lövholmen

Lövholmen är en del av Liljeholmen som ligger strax söder om Södermalm i Stockholm. Området ligger vackert placerat mellan Mälaren och Trekantsjön, och har utsikt till Hornstullsudd, Reimers Holme och Lilla Essingen. Väster om ligger Södal och öster om ligger Liljeholmen och Årstadajön.

Lövholmen ligger mellan kvartersstaden och förstäder och har en egen karaktär. Det är inte långt till varken Södertäljevägen eller Essingeleden.

Lövholmens strikarkaraktär med kajen, skorstenar och silos uppfattas tydligt från de omkringliggande kvarteren, särskilt från Lövholmsbron.



Produktion Process

Lövholmen är en ny typ av process i Stockholm. Det är en dialogprocess mellan byggherrar och Stockholms stad som sker med stöd av Gehl Architects. Produkten kommer att bli en traditionell detaljplan eller masterplan utan kvalitetsäkrande strukturplan med fokus på offentliga rum och mötet mellan byggnad och landskap. Målet är en tydlig och fördelning av kvaliteter, samt exploatering i en sammanhängande och inkluderande process.



Introduktion Vision

Visionen för Lövholmen är gemensamt formulerad av en grupp byggherrar och Stockholms Stad. Den delinierar övergripande mål för området, dess volymer, offentliga platser och karaktärer.

Identitet
Unik stadsdel
Industrihistoria
Hållbarhet
Landmärke

**Bra helhet
och
bra kopplingar**

**Bra förhållanden
för gång, cykel och
kollektivtrafik**

**Variation i
aktivitet,
funktion och
service för alla,
året runt**

**Bra stadsrum,
människlig skala
och hög
exploatering**

**Aktiva
bottenvåningar,
bra detaljer, husen
vackra även om
15 år**

Analys

Topografi

Lövholmen är ett lågt liggande område med omkringliggande höjder. På platsen är den högsta punkten ca. 7,5 m ö.h.



Grönområden och parker

Diagrammet visar en 200 meters zon runt de närmaste kvartersparkerna. Lövholmen har begränsad närhet till gröna områden, speciellt mot den norra kajen.



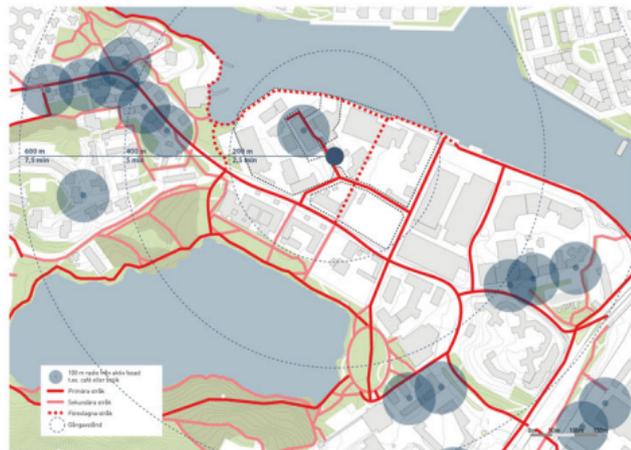
Infrastruktur för cykel

Primära cykelnätverket + rekreativa rutter.



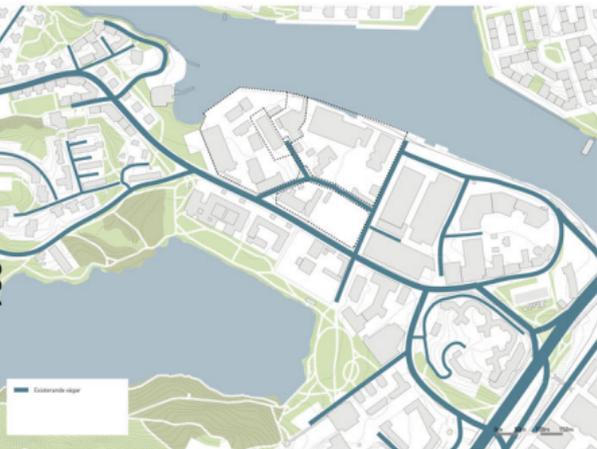
Gångstigar och nätverk

Lövholmen saknar kopplingar längs med vattnet och till grönområdena.



Vägar/gator

Gränin med höjdförändringar samt vattnet har format trafiknätverket väsentligt, och är faktorer som bestämmer hur för sig i området.



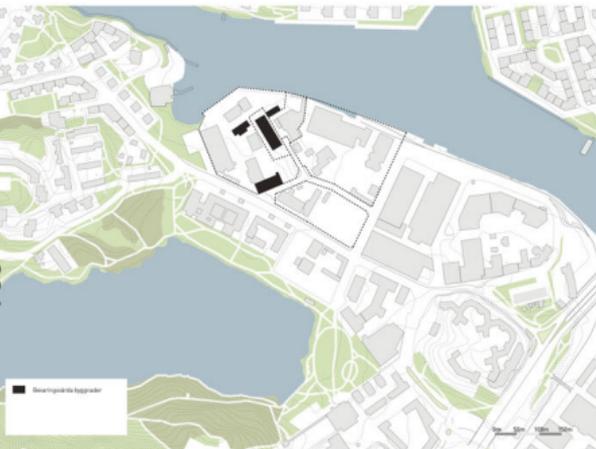
Kollektivtrafik

Det är 8-9 min (650-700m) gångavstånd till närmsta T-bana och det finns en närliggande spårvagnshållplats. [Tvärbanan på Lovholmsvägen].



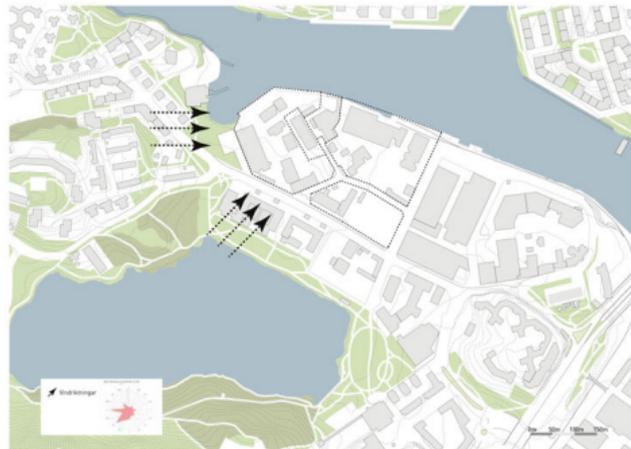
Kulturhistoriska byggnader

Existerande byggnader som skall bevaras finns i Söderhamns kärna, runt kullen.



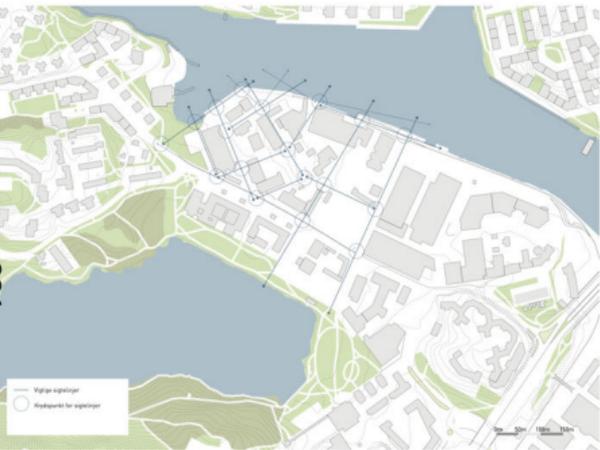
Vindförhållanden

Vinden är mestadels västlig och sydvästlig.



Siktlinjer

De siktlinjer på och runt området blickar mot vattnet, parkerna och de omkringliggande grönområdena.



Stora idéer

En koncept för en mänsklig skala på Lövholmen

1

En ny grön och urban koppling

2

En stark och förenande identitet för Lövholmen

3

En rik existerande struktur & historia

4

En viktig del av Liljeholmen

5

Ett bra mikroklimat

6

En mångfald av urbana kvaliteter i stadsdelen

En ny grön och urban koppling

ARK LÖVHOLMSVÄGEN

Lövholmsvägen så att den blir en urban gata!



LÄNKA SAMMAN GRÖNOMRÅDEN

Länka samman de gröna korridorerna och etablera nya, upgraderade grönområden lokalt på Lövholmen.

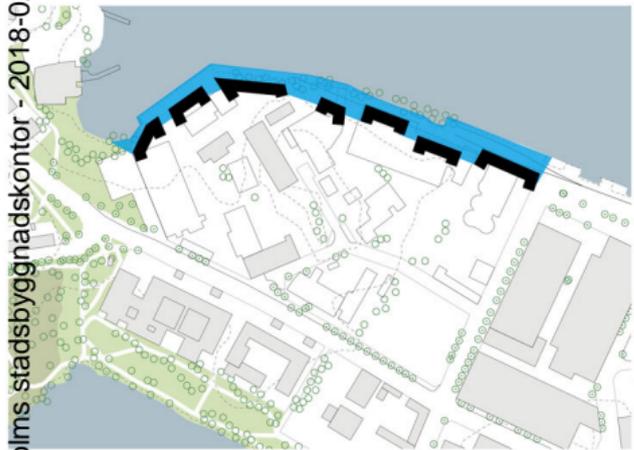
Bevara och förstärk ekosystemtjänsterna i den gröna korridoren som löper i nord-sydlig riktning.



En stark och förenande identitet för Lövholmen

EN MÄNSKLIG SKALA VID VATTNET

En kontinuerlig fasad, jämn i skala och rytm skapar en helhet längs med vattnet.



EN STARK STOCKHOLMSHISTORIA

Fasaderna längs vattnet förenar Gama Stan och Strandvägen och ger dem en stark, sammanhållen identitet.

SMÅSKALIGA TILLÄGG GER KARAKTÄR

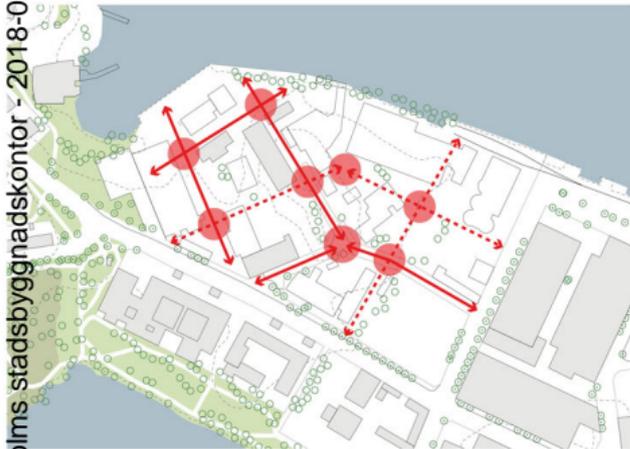
Parasiter, det vill säga småskaliga tillägg, ger karaktär och variation. De ger dessutom pauser i fasaderna och tillåter vyer och solsken att möta åskådaren.



En rik existerande struktur och historia

RESPEKTERA GATUSTRUKTUR

Utveckla och expandera de två existerande gatunätverken och utnyttja mönster och former som finns på området idag.



RESPEKTERA FASTIGHETSGRÄNSERNA

Utveckla området med hjälp av de existerande fastighetsgränserna och distribuera ut små offentliga platser över hela området.



En viktig del av Liljeholmen

ANVÄND TOPOGRAFIN

Optimera rörelse och struktur runt kullen i områdets centrum.



MÄNSKLIG SKALA SOM RESPEKTERAR SIN OMGIVNING

Förstärk och förfina den mänskliga och kontextuellt känsliga skalan för att kunna skapa goda urbana rum och gator.

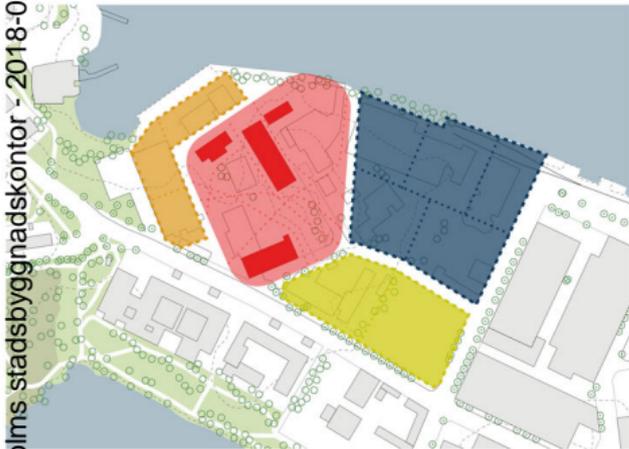
Förtäta, koppla samman och gör Lövholmen gå-vänligt



En mångfald av urbana kvaliteter

ÖPPEN GÅNG TILL VYER OCH OMRINGLIGGANDE ATTRAKTIONER

Skapa nya rum med kvalitet och mångfald i samtliga delar av området med goda förhållanden för solljus, vyer, grönområden och aktiva ytor.



OFFENTLIGA RUM I GRANSKAPET

Skapa en mångfald av offentliga rum vad gäller skala, användning och typologi (gator, park, "shared space" och kaj).



Ramverk & strategier



LEGEND

- Fastighetsträns
- Kalkant - avloppsränn
- Plantera inom kav-integrerat
- Köryta / Shared Space / gångfartsområde
- Entré
- Fördämlare till parkering
- Gångfartsområde
- Gångfartsområde / betong esp. aggregat
- Blygga / lätt träkonstruktion
- Stämhall
- Köryta / permadebut
- Grön permadebut yta
- Uråttan (inbyggd) bostadskantonn
- Grön bostadskantonn
- Kommersiell kantonn
- Föreiska, svaningsgränd
- Invergränd
- Stämhall
- Teknisk / kommunal mark
- Föreislagna träd
- Träd med speciell karaktär
- Existerande träd
- Mätörning och bänkar
- Läk
- Stadsbelysning och pillare
- Cykelparkering

50m / 1:1500BA3





Nätverk av urbana rum

NYVUDSAKLIGA OFFENTLIGA RUM OCH KORRIDORER

Lövholmens offentliga rum är några av stadsdelens högsta kvaliteter. De öppnar upp till tidigare otillgängliga områden i staden och kopplar samman de gröna och blåa utrymmena. Lika viktiga är dock de mindre och intima utrymmena, såsom lekplatserna och trottoarerna som ger möjlighet till att stanna upp, dricka en kopp kaffe eller spela en snabb runda fotboll.



LEGEND

- "Kägen" - Rekreativ vattenkant
- "Lungen" - Huvudgata och plats för aktivitet och uppehåll
- "Gröna Längor" - Parken för lek och rekreation
- "Strömskällgatan" - Lekgator
- "Grönderna" - Småskaliga gator
- "Lövholmstigen" - Den urbana gatan

PRIVATA INNERGÅRDAR

Lövholmens huvudtypologi är det klassiska kringbyggda kvarteret som ger de inreboende ett delat semi-privat rum att använda för det dagliga livet. Innergården skapar ett tryggt område för barn att leka i. Den innehåller även cykelparkering, återvinningstation och ger grannarna möjlighet att träffas i en informell miljö.

Gröna tak kan skapa öppna platser för delade, semiprivata rum och erbjuda vyer över staden. Här kan det även placeras andra funktioner, som utomhuskök och matplatsmöjligheter.



LEGEND

- Semiprivata innergårdar
- Privata kantzoner
- Gröna tak

Arbetsverk & strategier

Gator och bottenvåningar

STADSHIERARKI

Stadsplanen är en "mixed use" stadsdel eller blandstad som erbjuder olika transportmöjligheter. Huvudgatorna löper runt stadsdelens kärna. Vid vätnet och vid den framtida möjliga utbyggnaden förvandlas vägarna till shared space-områden.

Fotgängare och cyklistar har flera vägnävar att välja mellan för att ta sig runt i stadsdelen. Vattenkanten är kopplad till de omgivande områdena.



LEGEND

- Tillfartsväg (balkonväg)
- Huvudgata: 7-linor, cykelbana, flex-zon
- Skarvad gator / Huvudgata
- Delvis nya gångfartsmönster m. tillgång sopbi / lowerland
- Delvis nya gångfartsmönster
- Fotgängare / cyklist
- Potentiellt fotgängarsan genom kvarter
- Huvudgata här/bäst möjlig
- Förslag till framtida hårtjänststopp
- 25m zon / angöring
- Enkelriktad körfält

AKTIVA BOTTENVÅNINGAR OCH FÖRSKOLOR

En inaktiv fasad kan skapa ett inaktivt stadsrum. Livet i offentliga rum styrks väsentligt av en god kontakt mellan inne och ute. Detta kan ske med hjälp av butiker och caféer, men skulle även kunna skapas med hjälp av förskolor eller gemensamma funktioner för de boende.

Realistiskt sett kan inte alla fasader vara aktiverade med hjälp av handel eller andra verksamheter. Kantzoner skapar ett intressant gaturnum i tystare områden med grönska och platser för aktivitet och lek.

- Placering av förskola kan ändras på grund av existerande skyddsrum.



LEGEND

- Förslag till aktiva bottenvåningar

Potentiellt område för nya förskolor

- A-B: 2 förskolor m. 7 avd. / 126 barn
- C-E: 2 förskolor m. 6 avd. / 108 barn
- Total 33 avd. / 234 barn

Per förskola:

- 1.260 / 1.080 m² (inomhus 100 m² / barn)
- 430 / 540 m² i kvartersgård (5 m² / barn)
- 430 / 540 m² i parkyta (5 m² / barn)
- Totalt parkyta till förskolor - se "Gröna lungor"

- F: Option: Möjlig extra förskola / 7 avd.

Volymer

BYGGNADSHÖJDER

Lövholmen är en stadsdel med hög täthet, variation i skala och varierad höjd på byggnaderna. Därför är det viktigt att försäkra kvaliteten när det gäller mikroklimatet och skalans kringgärningarna och de offentliga platserna. På grund av detta har vissa fasader blivit tilldelade en specifik höjd som inte får överskridas. I andra områden är fasadhöjden flexibel.



LEGEND

- Färdig byggnadshöjd. Byggnadshöjden får ej överskridas
- Planerad byggnadshöjd. Byggnaden kan förändras ≤ 2 vån. (max. höjd + max. höjd för kvarter)
- Min. / max. höjd för kvarter
- Existerande byggnader som blir kvar
 - 1-2 vån. (över gatunivå)
 - 3 vån. (över gatunivå)
 - 4 vån. (över gatunivå)
 - 5 vån. (över gatunivå)
 - 6 vån. (över gatunivå)
 - 7 vån. (över gatunivå)
 - 8 vån. (över gatunivå)
 - 9 vån. (över gatunivå)
 - 10-11 / 12 vån. (över gatunivå)
 - 13+ vån. (över gatunivå)

KVARTER

Fastigheterna har delats in i ett flertal kvarter, definierade av gator, gränder, parker och vattnet. Den existerande strukturen för Lövholmen är synlig i byggnaderna som blir kvar och genom det bevarade gatunätverket i området.

Kantzoner skapar ett kvalitativt samspel mellan byggnaderna och de offentliga rummen. Dessa zoner ger möjlighet till byggnadernas funktioner och de innebörden att ta hand om delar av gaturummen. Detta skapar intressant variation och ger en ökad trygghetskänsla.



LEGEND

- Fasadsgräns
- Kantzon (kvarteretsgräns)
- Existerande byggnad som blir kvar
- Fasadgräns

Arbetsplan, struktur & strategier

Skuggförhållanden

20 JUNI: SAMMANLAGD SKUGGA 9:00, 12:00 & 15:00

Skuggförhållanden har potential att bli en eminent destination i Stockholm med utmärkta solförhållanden vid vattnet under dagen på sommaren, speciellt på kvällarna på både den södra och norra vattenkanten.

Skuggdiagrammet visar på den max tillåtna skuggan i de markerade, primära offentliga områdena beroende på solhöjderna.



LEGEND

- Minst skugga / sol under dagen
- Något skugga / soligt under dagen
- Skugga hela dagen
- Primära offentliga rum

21 MARS: SAMMANLAGD SKUGGA 9:00, 12:00 & 15:00

Trots en hög täthet och relativt höga byggnader har de offentliga rummen goda förutsättningar för ljus, till och med under våren och hösten när utomhusaktiviteter är som mest beroende av solljus.

Skuggdiagrammet visar på den max tillåtna skuggan i de markerade, huvudsakliga offentliga områdena beroende på fasadhöjderna.



LEGEND

- Minst skugga / sol under dagen
- Något skugga / soligt under dagen
- Skugga hela dagen
- Primära offentliga rum

Grön struktur och kaj

GRÖN STRUKTUR

Lövholmen har en unik möjlighet att kunna koppla samman de olika områden i nord och syd till ett och samma ekosystem. Detta understryker vikten av att balansera den höga densiteten med grönska, träd och en variation av plantering i offentliga och privata rum.

Diagrammet visar principer för permeabla ytor och vattenhantering. Principerna kan stå som utgångspunkt för mer detaljer i nästa fas.



LEGEND

- 10-25 % Grönnya
- 25-50 % Grönnya
- 50-75 % Grönnya
- Permeabla områden
- Skyfallsläng / släpplåda
- Skyfallsläng / svanringbeld
- Öbudsrum som inte har öppningar mot offentliga gatorum ska säkras mot skyfall genom etablering av skyfallsbakening av källare och entrétrösklar.

UTBYGGNAD AV KAJEN

Den naturliga kustlinjen förstärks och blir använd som bas för ett intressant och varierat offentligt rum längs med vattnet.

En lätt struktur adderas till den förstärka kajen för att erbjuda en bättre koppling till vattnet och ett nytt sätt att uppleva kustlinjen och Lövholmen från vattnets perspektiv.

Några utbyggnader är nödvändiga för att angräning av kvarter skall fungera på den västra delen.



LEGEND

- Existerande Nord kajlinje
- Existerande strand med träd och vegetation
- Kajkvarter utbyggs för angräning av kvarter
- Utbyggnad av kaj till konventionen

Parkering och vyer

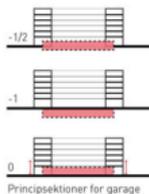
PARKERINGSKONCEPT

Parkering sker helt eller delvis under mark med tillgång till både innergårdar och lägenheter från garagen.

Ytor till parkeringsgaragen är definierade i specifika zoner som kan skapa möjlighet till lek och möten i andra zoner.

Parkeringsbehovet för Lövholmen är ~900 platser baserat på behov av 0,5 platser per lägenhet. Det ekvivalenta området är ~10 parkeringsplatser visas i diagrammet nedanför.

Ytor för lek på parkeringsytan kan ändras på grund av större skyddsrum.



VYER MOT VATTNET OCH GRÖNSKAN

Lövholmen har goda vyer mot Mälaren, Södermarn, Trekantsparken och Trekantsjön

En av huvudtankarna bakom orienteringen av kvarteren, volymerna och höjderna är att skapa så många olika vyer mot vattnet och grönskan som möjligt utan att kompromissa kvaliteten hos de närliggande offentliga rummen.



- LEGEND**
- Förslag till parkeringsgarage / gata parkering
 - Förslag till primära entréramper
 - ↑ Alternativna entréer



Princip: Integrerad entré för parkering

- LEGEND**
- 90-100% Vy vatten
 - 40-60% Vy vatten
 - 40-60% Vy vatten, medifrån balkonger
 - 90-100% Vy park
 - 40-60% Vy park
 - 40-60% Vy park, medifrån balkonger

Nyckeltal

MARKANVÄNDNINGSDIAGRAM

Diagrammet visar användning av Lövholmen.

De blåa arealerna utgör exakta arealer för allmän platsmark och för platsmark inte ännu definierade.



LEGEND

- - - Fastighetsgräns
- Fasttryck byggnader
- Husar
- Avfallsrörelse och kajområdet för angränsning
- Offentlig/ huvudgata
- Offentliga rum och ny vattenkant
- Förslag till allmän platsmark

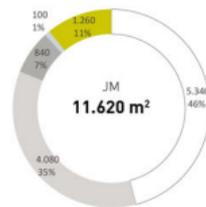
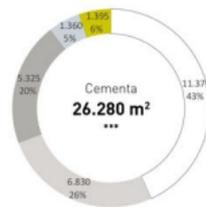
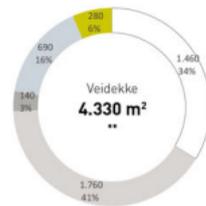
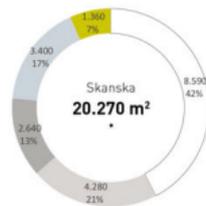
MARKANVÄNDNING NYCKELTAL

Interna vägar inklusive kaj

* Inkl. 1.800 m² vattenkant - 500 m² nödvändig för angränsning

** Inkl. 250 m² vattenkant & 180 m² kommunal mark

*** Inkl. 1.200 m² vattenkant



Arbetsverk & strategier

Livfulla och attraktiva kanzoner

SKAPA EN GOD FÖRBINDELSE MELLAN INNE OCH UTE

Det kan skapa ett rikt område med goda offentliga rum mellan byggnaderna bör kanzonerna planeras varsamt och uttänkt för att kunna tillåta en mjuk övergång mellan inne och ute.

De kommersiella områdena bör kanzonerna facilitera funktioner som inbjuder till liv i de offentliga rummen, till exempel café. Bostadsområdenas kanzoner bör erbjuda privat trädskol samtidigt som de bör ge möjlighet till spelplatser, speciellt i områden med mycket solljus. Kanzoner planeras som området inom kvartersgränsen men utanför gränserna.



LEGEND

- Djup grön bostadskant (Incl. Hrskolal)
- Smal grön bostadskant (Incl. Hrskolal)
- Djup urban bostadskant (Incl. Hrskolal)
- Smal urban bostadskant (Incl. Hrskolal)
- Djup kommersiell kanzon
- Smal kommersiell kanzon
- Ingen kanzon



DUJUP URBAN BOSTADSKANT - STENLAGD



SMAL/INOKLUTEN BOSTADSKANT



GRÖN BOSTADSKANT



SMAL URBAN BOSTADSKANT



DUJUP URBAN BOSTADSKANT - DÄCK



DUJUP GRÖN KANT



LILL KANTZON - BOSTAD / KONTOR



LILL KANTZON - KOMMERSIELL



DJUP KOMMERSIELL KANTZON



SJMAL KOMMERSIELL KANTZON



SJMAL KOMMERSIELL KANTZON



INGEN KANTZON



UPPHÖJD ENTRÉPLATS FÖR BOSTAD



UPPHÖJD UTESERVERING



LITEN UPPHÖJD UTEPLATS MED KOPPLING TILL GRÖNYTA



UPPHÖJD UTESERVERING



DOMKIRKFORUM, LINDO, CARMEN UZUEREDO ARKITEKTKONTOR



UPPHÖJD ENTRÉ TILL BOSTAD

Livfulla och attraktiva kantzoner

KANTZON BOSTÄDER



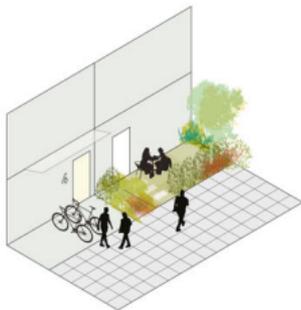
Smat grön bostadskant
 Djup: 2,0-3,0m

Läge: Vid bottenvåningarna med mycket soljus i sydligt och västligt läge. Gröna kantzoner bör vara kopplade till parker, hus eller gröna skapsgator.

Tillämpning:

- Skapar som förplats till bostaden
- Skapar platser utomhus med goda ljusförhållanden
- Skapar grönska till de offentliga rummen och gatorna
- Skapar platser att sitta på för privat bruk
- Skapar ett område att leka för barn

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 3,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).



Smat grön bostadskant
 Djup: 1,0-1,5 m

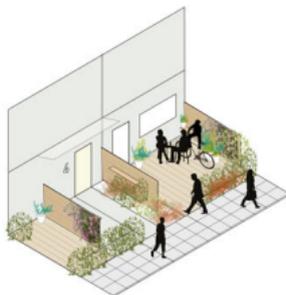
Läge: Vid bottenvåningarna mot norr och öst och därför ofta skuggkläta under dag och eftermiddag.

Tillämpning:

- Ankomstplats för de boende i bottenvåningarna
- Ger grönska till de offentliga rummen och gatorna
- Cykelparkering
- Skapar en mjuk övergång mellan privat och offentligt.

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).

KANTZON BOSTÄDER



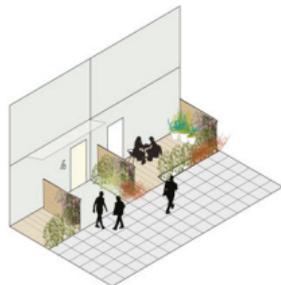
Djup urban bostadskant
 Djup: 2,0-3,0m

Läge: Vid bottenvåningarna med mycket soljus i sydligt och västligt läge.

Tillämpning:

- Fungerar som förplats till bostaden
- Skapar platser utomhus med goda ljusförhållanden
- Möjlighet att skilja mellan däck och gata genom mur/bänk och vertikal separation
- Ger platser att sitta på för privat bruk
- Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 3,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).



Smat urban bostadskant
 Djup: 1,0-1,5 m

Läge: Vid bottenvåningarna mot norr och öst och därför ofta skuggkläta under dag och eftermiddag.

Tillämpning:

- Ankomstplats för de boende i bottenvåningarna
- Cykelparkering
- Skapar en mjuk övergång mellan privat och offentligt.

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. (Jfr. Stockholms stads standard för balkonger).

Livfulla och attraktiva kantzoner

KOMMERSIELLA KANTZONER

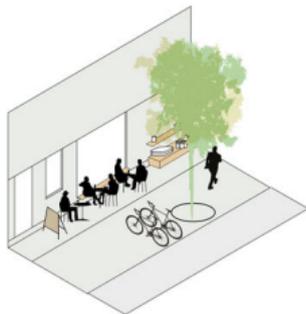


Stor kommersiell kanton
 Djup: 2,0-3,0 m

Vid fasader med kommersiella funktioner vid de viktigaste gatorna och platserna där det är stor plats mellan fasad och väggkant rekommenderas att endast använda dessa kantzoner vid fasader med sydlig och västlig exponering.

- Tillämpning:
- Skytznring
 - Skytznring med parasoll och andra element
 - Skytznring med planter som separerar service area från offentliga utrymnen
 - Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,4 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].



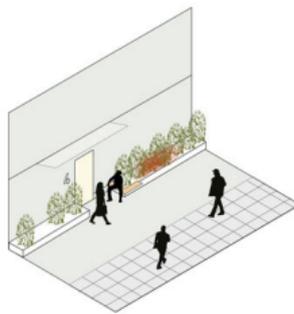
Smal kommersiell kanton
 Djup: 1,0-1,5 m

Läge: Vid kommersiella eller kontorsfasader vid huvudgatorna som endast kräver minimal serviceyta utombuss / display. Det rekommenderas att dessa kantzoner används för fasader med östlig eller nordlig exponering.

- Tillämpning:
- Små stånd, till exempel för kläder eller grönsaker
 - Skytznring
 - Utsarvering
 - Cykelparkering

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].

MINIMALA KANTZONER (OFFENTLIG MARK)



**Minimal kanton (på offentlig mark om möjligt):
 Cykelparkering och plantering**

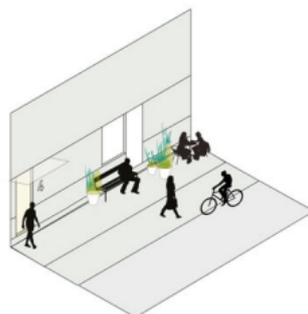
Djup: 0,5 - 1,0 m

Läge: Vid fasader mot offentliga rum eller gator med mycket trafik

Tillämpning:

- Ankomstplats för boende i lägenheter som använder huvudentré
- Skapar en plats för cykelparkering och småskaliga urbana möbler, så som bänkar
- Endast flexibla / flyttbara element

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].



**Minimal kanton (på offentlig mark om möjligt):
 Sittplats och plantering**

Djup: 0,5 - 1,0 m

Läge: Vid fasader mot offentliga rum eller gator med mycket trafik

Tillämpning:

- Ankomstplats för boende i lägenheter som använder huvudentré
- Skapar en plats för cykelparkering och småskaliga urbana möbler, så som bänkar
- Endast flexibla / flyttbara element

Balkonger mot gata: 2:e våningen och uppåt. Max utskjutning 1,0 m. Max bredd 2,6 m. Öppningsmått för dörrar på minst 0,8 meter. [Jfr. Stockholms stads standard för balkonger].

Vinterprogram och aktiviteter

AKTIVA OFFENTLIGA RUM UNDER VINTERN

En lång vinter och snö är det viktigt att utforma staden så att livet utomhus kan fortsätta även under de kalla månaderna. De rekreativa aktiviteterna bör bli särskilt viktiga och möjliggör för tillfällig användning, såsom skridskor och bål, bör finnas i åtanke vid planering av utrymmen för att kunna förlänga tiden som människor vill och spendera i de offentliga rummen. Specifika offentliga rum, såsom området längs vattnet, och grönområden, kan användas för speciella evenemang, till exempel julmarknader och julmarknader.



MÖTESPLATS I SNÖN



LEK I SNÖN



JULMARKNAD



HOCKEY



ÖPPEN ELD



PROMENAD I SNÖSKOR



KÄLSKÄNNIS



SKRIDSKÅNNIS



BEKÄNNIS



VINTERKÖNST



LJUSINSTALLATION

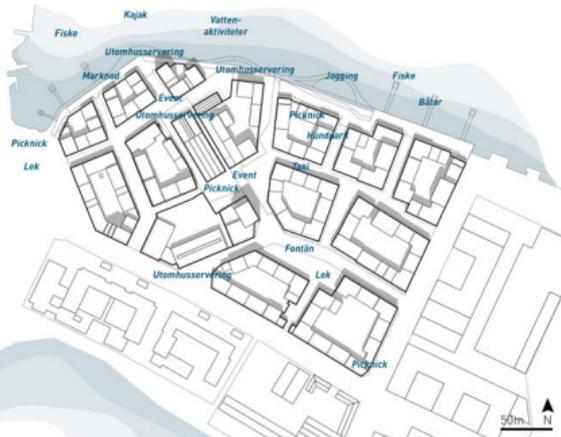


LJUSINSTALLATION

Sommarprogram och aktiviteter

GÖRA DET MESTA AV LÅNGA DAGAR

En mångfald av offentliga rum på Lövholmen finns det många möjligheter för varierade typer av aktiviteter under sommarhalvåret. Öppna grönområden passar utmärkt till lek, picknick och fri lek medan de mer urbana platserna är lämpliga som utvalda spelrum för cafékulturen och utomhusmarknader.



GRÖNA UPPLEVELSER



MIDDOMMARFRÄNDE



EVENT



VATTENLEK



PICKNICK OCH PARALLEL



UTESERVERING



VATTENLEK / FONTÄN



VATTENLEK



FRISÄN GÅRDENING



AKTIV REKREATION - BASKETT, SKATBOARD MM



MARKNADER OCH STREET FOOD



FISKE

Arbetsverk & strategier

Belysning

ARMATURER & KARAKTÄR

Uppdraget: Belysning ska uppfylla Stockholms stads krav på belysningsklass samt koordineras med övriga relevanta tekniska och performancekrav.



LEGEND

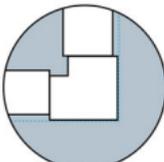
- Mastarmatur 10 m, Långholmvägen; Mastar etableras med 2 armaturer som lyser upp dels vägen och dels trottoar/lyktbanan. Armatur för vägen på 10 m höjd och armatur för trottoaren på 6 m höjd.
- Mastarmatur 10 m, Looepi; Mastar och armatur som på Långholmvägen, men med endast en armatur.
- Vägmonterade armaturer, Strömkipsgatorna; Armaturer monterade på fasader ca. 4-8 m höjd.
- Parkarmatur, 4 m i 'Gröna tanger' och i 'Gröndarna', effektbelysning kan användas lokalt med 'gobi'-spots för att skapa särskilda stämningar.
- Pottare med belysning; Pottare med industriellt uttryck. Skapar indirekt belysning av yttre, med fokus på att hela det stora rummet ska kunna upplevas. På angränsningar etableras en variant med eluttåg.



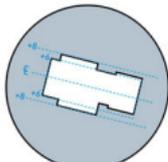
Principer för implementering

RIKTLINJER

Strukturplan är ett storskaligt koncept för en stadsdel eller ett större område, men det storskaliga tankandet bör kompletteras med mer detaljerade visioner av hur de offentliga rummen och byggnadsvolymerna fungerar på ögonhöjd.



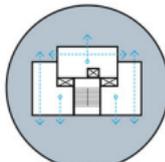
Definiera kvartersgränser
Bygg till kanten
[+ / - 1 m]



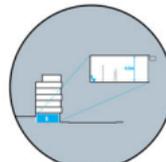
Flexibla volymer
6-8 m från center av delinierad volym (ca 13m bredd per kvarter)



Detaljer på de nedre våningarna
Investera där det gör skillnad: bra detaljer har större påverkan på de nedre än de övre våningarna.



Dagsljus
Genomgående lägenheter med minst 2 genomgående vyer.



Flexibla bottenvåningar
Möjliggör för framtida transformationer (takhöjd, installationer etc.).



Taklandskap
Skapa intressanta platser och förbättra mikroklimatet genom noggrann avvägning av varierade tak.



"Lätt att göra rätt"
Placera återvinning vid entréer och cykelparkering på innergårdarna för att underlätta i vardagslivet.



Vertikala fönster
Vertikala fönster ger samtliga lägenheter en möjlighet att se en del av gatan, byggnader och himmel.



Gröna kanter
Lägenheter på bottenvåningarna för att maximera användningen av gröna kantzoner (undvik balkonger på bottenvåningarna).



Lätt att parkera cykeln
Tillåten cykelparkering i gatunivå som del i att skapa aktiva bottenvåningar (undvik cykelparkering i källaren).



Parkeringsåtkomst
Integrera åtkomsten till parkeringsgaragen i fasaderna



Balkonger
Använd balkonger för att skapa vyer och passiv övervakning av gator och offentliga rum.

Stadsrums- nätverk

Stadsrumsnätverk

Kajen

BYGGEKÄR

- Industriell känsla och naturlig kust
- Trädäck
- Hast brandväg
- Rekreation / Sport
- Jord kant
- 25% Grönt
- 100% Aktiva bottenvåningar



PRINCIPSEKTION VID CEMENTA (MJUK KÄNT VID VATTNET)

Existerande stenstranden med träd behålls för att kunna berättälla en annorlunda historia om den urbana kopplingen till vattnet. En ny brygga för cyklister och fotgängare erbjuder en intim upplevelse och ger området längs vattenkanten en ny atmosfär.



END
En platsmark (börslag)
Gränsgårds över gatunivå

STIGGÅR FÖR GÅNG- OCH UPPHÅLL



MÖTESPLATS



INNERGÅRD



KANTZONER OCH KOPPLINGAR



KOPPLINGAR



BRYGGA MED UPPHÅLL



Utdrumsnätverk Loopen

BYGGEKÄPERS

- Kompletta gata & gånglartsområde / shared space.
- Flexzoner / Parkering / Träd
- Gröna ytor
- Aktiva bottenvåningar



Gröna lungor

BYGGENSKAPER

- Områden som erbjuder lek och rekreation
- Lekområde för förskolor (inrägnade)
- Aktiv användning och sittplatser
- Träd / Variation
- 100% Gröna ytor
- 100% Aktiva Bottenvåningar



Stadsrumsnätverk
Gröna lungor

PRINCIPSEKTION: GRÖNOMRÅDE VID LOOPEN



LEGEND
 Grön plats
 Grön väg
 Grön tak

Utdrumsnätverk
Gröna lungor

VISIONSBILD, GRÖNOMRÅDE VID LOOPEN

Illustrationer är endast indicativa



Grannskapsnätverk
Grannskapsgatorna

BYGGEDEGENSKAPER

- Lärred space för bilar, cyklar och fotgängare
- Brännområden för lek och rekreation
- Lågt lokal trafik – Tillgång till parkering
- Gatorna
- Ljud / Variation
- Många kanter
- 40% gröna ytor
- 10-25% aktiva bottenvåningar



Grannskapsgatorna

VISIONSBILD: CENTRAL GATA MOT NORR

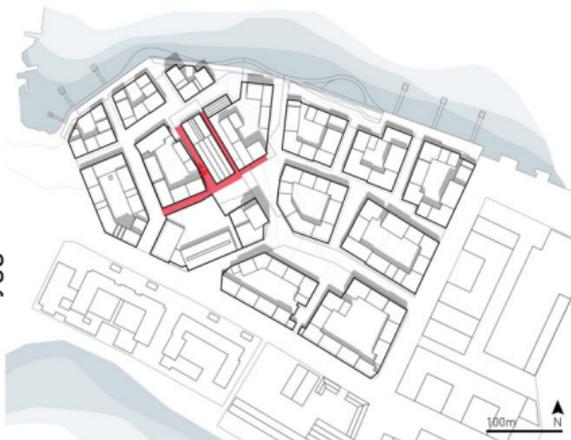
Bilder är endast indikativa



Gränder

BYGGEDEGENSKAPER

- Gränder skapar mystik och förmöjelsen av att upptäcka nya saker i området
- Skapar rum
- Skapar intima och nya byggnader
- Skapar godast brandväg
- Skapar mjuka och hårda kanter
- Skapar parker (pocket parks)
- Skapar gröna ytor
- Skapar 25% Aktiva bottenvåningar



Utdrumsnätverk

Gränder

VISIONSBILD, GRÄND VID FÄRGFABRIKEN MOT VÄST

Gränder är endast indikativa



Stadsrumsnätverk
Lövholmsvägen

STADSRUMSKÄP

- Urban och livfull gata
- Rum som ger möjlighet till att stanna upp och platser att sitta på utomhus längs den norra kanten
- Träbana + station
- Gator med dubbla filer för pendlare (5m bred)
- Gröna ytor
- Aktiva bottenvåningar
- Förslag: Ge den södra kanten en mer urban känsla?



Stadsrumsnätverk
Lövholmsvägen

VISIONSBILD: MOT VÄST

Illustrationer är endast indikativa



