




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

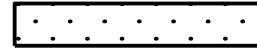
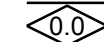
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-  Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

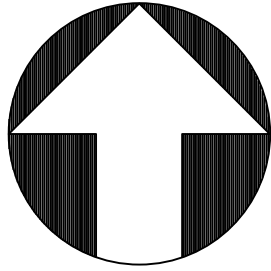
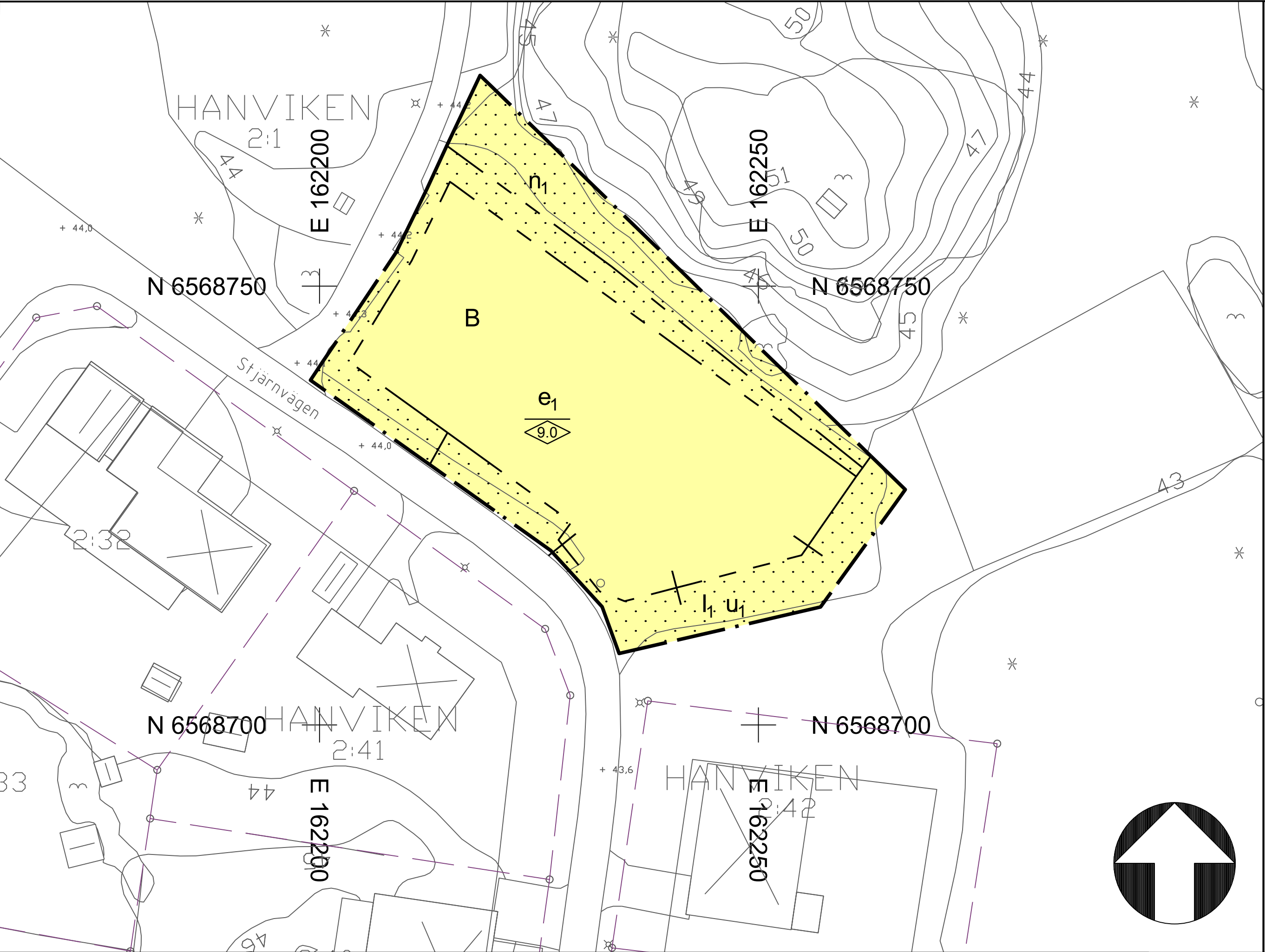
- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 900 kvm, 4 kap 11 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

n_1 Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras, 4 kap 10 §
 Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras med syfte att infiltrera dagvatten, 4 kap 10 §



















Marken ska höjdsättas så att avrinning sker mot regnbäddar och markytor med permeabelt material vid extrema regn, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning tills dess den blir nedgrävd, 4 kap 6 §



TECKENFÖRKLARING

-  Kommungräns
-  Traktgräns, kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Serv Lr Ga
-  Storgatan 3A
-  Staket
-  Häck
-  Mur
-  Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Skärmtak
-  Skymd byggnadslinje
-  Fordonsväg
-  Gång- och cykelväg
-  Kantsten väg, ledning m.fl.
-  Ågoslagsgräns
-  Nivåkurva och -text
-  Fastighetsbeteckningar
-  Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2018-04-04 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
 Börje Buss
 Kartsystemingenjör
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:400/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

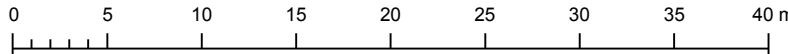
DETALJPLAN

del av Hanviken 2:1
 Bostäder vid Stjärnvägen
 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
 enhetschef detaljplanering

Babak Moazzami
 planarkitekt



Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	