

Tyresö kommun
Emilia Reiding
Projektledare
Mark -och exploateringsenheten
08- 5782 9255
Emilia.reiding@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-04-26 1 (3)


Diarienummer KSM-2017-418


Miljö och samhällsbyggnadsutskottet

Antagande av Strategi för östra Tyresö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö – och samhällsbyggnadsutskott förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige att anta strategin för östra Tyresö (ej Dyviksudd)


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Amalia Tjärnstig
Chef för mark-
och exploateringsenheten

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet med översiktsplanen Tyresö 2035 gavs stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi som ska knyta an till nya översiktsplanen och ersätta den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Östra Tyresö (2003).

Sedan våren 2017 har arbetet pågått med strategin. I september 2017 beslutades delbeslut/inriktningsbeslut på MSU om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

I januari 2018 hölls informationsmöten vid tre separata tillfällen för boende på yttre Brevik med syfte att informera om kommunens beslut kring huvudmannaskap för vägar och VA på yttre Brevik.

På MSU i april hölls en informationspunkt för att klargöra sista frågor inför antagande av strategin i MSU i maj gällande byggrätter, gatukostnader, ny etappindelning och föreslagen justering av busslinjedragning på inre Brevik.

Syftet med strategin

Området känner vi till idag som omvandlingsområde, där övergången från fritidshusområde till permanentboende har lett till förändrade krav på och förutsättningarna för området. Huvuddelarna av området saknar kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala, med dålig standard.

Sedan antagandet av FÖP:en (2003) har arbetet pågått med utbyggnationen och kommit en bra bit på väg på stora delar av inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm. I alla områden som har fått en ny detaljplan har det dragits ut kommunalt vatten och avlopp. Gator har byggts ut med kommunal standard. Varje ny detaljplan omfattas av större byggrätter och steg för steg har kommunen övertagit huvudmannaskapet för vägar från vägföreningen,

Syftet med denna strategi är att beskriva hur området ska utvecklas för att fortsatt bemöta problem med försämrad miljö och att aktivt arbeta med att förbättra situationen. Den syftar till att bemöta och möjliggöra för permanentboende i området på ett långsiktigt och hållbart sätt. Det fortsatta arbetet med områdets utveckling följer principerna från FÖP:en men erfarenheter från det arbete som bedrivits sedan 2003 har delvis gett nya förutsättningar och inriktning. En sådan ny inriktning är till exempel masshantering i samband med utbyggnationen och genomförandefrågor.

Strategin är inte juridiskt bindande men har stor tyngd vid det framtida detaljplanearbetet och ger vägledning inför strategiska beslut.

Strategin behandlar bland annat följande:

- huvudmannaskap för allmänna platser och för vatten och avlopp
- finansiering och ekonomi
- avväganden mellan bebyggelseutveckling och bevarande av områdets unika karaktär med kulturhistoriskt viktig struktur och karaktäristiskt landskap och bebyggelse
- miljöfrågor och trafik

Utbyggnationen av östra Tyresö kommer pågå under lång tid framöver. Under tiden kommer nya förutsättningar, erfarenheter, lagstiftning etc att förändras och påverka arbetet. Därför är det viktigt att strategin är ett levande dokument som ses över årligen och uppdateras efter behov.

Bilagor

Strategi Östra Tyresö

