

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Detaljplan för Murmästaren 3

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr S-Dp 2017-17198

Beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Arvid Vikman
stadsdelsnämndens ordförande

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Murmästaren 3 som ligger mellan Hantverkargatan och Garvargatan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad inom fastigheten Murmästaren 3 för att klara den kommande skolverksamhetens behov av skolmatsalsplatser.

Förvaltningen är positiv till detaljplanens syfte att skapa förutsättningar för att bedriva gymnasieskola i fastigheten samtidigt som tillbyggnaden genomförs med hänsyn till befintlig byggnads arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Murmästaren 3 som ligger mellan Hantverkargatan och Garvargatan. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 8 maj 2018. På grund av den korta remisstiden besvaras remissen med stöd av 6 kap 39 § kommunallagen genom ordförandebeslut.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad på västra sidogården inom fastigheten Murmästaren 3. Detaljplanen beaktar huvudbyggnadens kulturvärden och gör det möjligt att tillgodose en ändamålsenlig skolmatsal till kommande skolverksamhet inom hela fastigheten Murmästaren 3.



Planområdet markerat i rött, fastigheten Murmästaren 3 markerat i grönt.

Förutsättningar

Kvarteret Murmästaren uppfördes som huvudkontor för några av statens centrala förvaltningar på 1920-talet, bland annat Kungliga byggnadsstyrelsen och Skolöverstyrelsen. I början av 1970-talet övertogs större delen av lokalerna i ämbetshuset av länsstyrelsen, som suttit där fram till år 2015. När länsstyrelsen beslöt att flytta ifrån byggnaden såldes fastigheten år 2013 till fastighetsbolaget Balder Kungsholmen AB. År 2015 startades ett planärende hos stadsbyggnadskontoret då den nya fastighetsägaren ville utveckla fastigheten till bostäder och/eller hotell. Planärendet lades ner år 2016 då markägaren hellre ville använda sig av gällande plan och söka bygglov för skola. Bygglov för skola beslutades 2016.

Samtidigt som denna detaljplanläggning genomförs pågår ombyggnad och restaurering av Murmästaren 3 för att anpassa byggnaden till gymnasieskola.

Hysesgästen till fastigheten (SISAB) har tillträde i augusti 2018 då Anna Whitlocks gymnasium öppnar. Fram till dess pågår bland annat en interiör förändring av byggnadens planlösning för att anpassas till skoländamål. Tillbyggnad på västra sidogården krävs för en ändamålsenlig skolmatsal.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Planområdet består av en stenlagd innergård. Det finns inga naturvärden inom planområdet. Gården präglas av avgränsningar mot omkringliggande fastigheter och dess gårdar i form av murar och staket. Gårdsfasaderna som vetter mot planområdet är brokiga och från olika tidsepoker.

Byggnaderna som omgärdar planområdet är fem till sex våningar plus vindsvåning. Fasadarkitekturen som omgärdar planområdet består till största del av slammade, mönstermurade tegelmurar och fasaddetaljer av sten samt gesims (fasadlist). Även puts och sentida tillskott av exempelvis plank i trä mot grannfastighet återfinns. Material på tak omkring planområdet är i huvudsak tegel och koppar.

Befintlig byggnad inom Murmästaren 3 är grönklassad av stadsmuseet, det vill säga har ett högt kulturhistoriskt värde, arkitektoniska, arkitekturhistoriska och konstnärliga värden, men även ett samhällshistoriskt värde som en byggnad för statens förvaltning. Värdena symboliseras av byggnadens tunga och strikta gestaltning med gedigna material, symmetrisk uppbyggnad med interiöra korridorsystem som andas samhällelig administration och ämbetsverk.

Planförslag och ny bebyggelse

För att klara den kommande skolverksamhetens behov av skolmatsalsplatser behövs en mindre tillbyggnad på den befintliga byggnadens västra sidogård. Gällande detaljplan tillåter användning för allmänt ändamål men begränsar möjligheten till tillbyggnader och byggnadsstadgan från 1959 tillåter inte bebyggelse inom 4,5 meter från fastighetsgränsen. Tillbyggnad blir i och med detaljplanen möjlig 4 meter från närmsta fastighetsgräns. Enligt föreslagen plan bör tillbyggnaden göras varsamt och ta stor hänsyn

till befintlig byggnads arkitektoniska värden. Påverkan på den befintliga konstruktionen ska göras med försiktighet.

Föreslagen detaljplan tillåter skoländamål och möjliggör tillbyggnad om ca 100 m². Tillbyggnaden innebär uppförande av två nya väggar samt anslutning av tak och väggar till huvudbyggnadens befintliga ytterväggar inom Murmästaren 3. Den föreslagna detaljplanen säkerställer genom varsamhetsbestämmelser och nockhöjd att tillbyggnaden anpassas till och underordnas huvudbyggnadens kulturhistoriska värden.



Illustration och möjlig utformning på föreslagen tillbyggnad för skolmatsal.

Enligt illustration på föreslagen tillbyggnad är fasad och tak gestaltat i plåt och vilar på en markerad sockel som ligger i linje med sockeln på den befintliga byggnaden. Tillbyggnaden har ingen utgång direkt till gården. I och med kommande förändring kommer gården inte att användas som vistelseyta eller uteplats. Den del av gården som förblir obyggd och inte omfattas av denna detaljplan planeras användas som lastzon för skolans kök. Transporter kommer att stanna på Garvargatan, varor levereras sedan med truck eller liknande till köket som är lokaliserat vid huvudbyggnadens sydvästra hörn på första våningsplan.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan – och bygglagen (2010) 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§. En miljöbedömning behövs därför inte.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet (miljökvalitetsnormer för vatten, stadsbild, kulturhistoriskt värdefull miljö och buller) har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Planprocess och tidplan

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet genomförs med begränsat förfarande och att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Preliminär tidplan för detaljplanen:

Samråd 2:a kvartalet 2018

Antagande 2-3:de kvartalet 2018

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. På grund av den korta remisstiden besvaras remissen med stöd av 6 kap 39 § kommunallagen genom ordförandebeslut.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till detaljplanens syfte att skapa förutsättningar för att bedriva gymnasieskola i fasigheten samtidigt som tillbyggnaden genomförs med hänsyn till befintlig byggnads arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

Bilagor

Planbeskrivning, plankarta och antikvariskt utlåtande finns på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/detaljplaner