

Handläggare
Petra Tunell
Telefon: 08-50803371

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Inriktningsbeslut om ny förskola på Winqvist väg 24

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna inriktningen att bygga en ny förskola på Winqvist väg 24, Bromsten, till en hyreskostnad av cirka 3,6 mnkr per år och med en uppskattad investeringsutgift på 65 mnkr,
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelsförvaltningen att revidera förslagshandlingarna inför genomförandeskedet hos Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Connie Stålhäll Wallin
Avdelningschef

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har redan i inriktningsärende, med DNR 302-700/2009 noterat i nämndprotokoll 4§ 20 maj 2010, beställt förslagshandling för en förskola på Winqvist väg 24, Bromsten. Bilaga 1. Då detaljplanen för Bromstensstaden nu aktualiserats igen ser förvaltningen ett ökat behov av förskoleplatser i området Bromstensstaden under perioden 2022-2025. Det finns också ett växande behov av att växla ut äldre förskolelokaler i närområdet och med bakgrund i detta föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden beslutar att ge SISAB ett fortsatt uppdrag att gå vidare till ett genomförandebeslut.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade under 2006 om att ett planprogram för Bromstens industriområde skulle tas fram i syfte att utreda förutsättningarna för att förtäta området med bostäder och arbetsplatser. Den befintliga förskolan Bromstens gård ligger vid Duvbovägen. Förskoleverksamheten föreslås enligt dåvarande planförslaget att utvidgas med en ny förskolebyggnad vid Winquists väg i Bromsten, Spånga.

Skolfastigheter i Stockholm (SISAB) genomförde, på uppdrag av Spånga-Tensta stadsdelsnämnd år 2011, en projektredovisning av möjligheterna att bygga en åtta avdelningars förskola i två plan på Winqvist väg 24 i Bromsten. Bilaga 2 SISAB DNR 1151/2009

Då SISAB genomfört uppdraget att göra en förstudie och förslagshandling om en ny förskola på Winquists väg formulerades ett beslutsunderlag ”Inför inriktningsbeslut SISAB DNR 1151/2009”

Ärendet

Stadsdelsnämnden har gett, SISAB, i uppdrag att revidera en befintlig förslagshandling från 2011. Målsättningen med förslagshandlingarna var att i det planerade bostadsområdet Bromstensstaden Etapp 1 erbjuda en åtta avdelningars förskola på Winquists väg 24 för att möta de inflyttande familjernas behov av barnomsorg. Detta inriktningsärende har DNR 302-700/2009 bilaga 1 och är protokollfört 20 maj 2010. Ärendet översändes även till stadsledningskontoret och kommunstyrelsens ekonomiutskott enligt bilaga 3.

SISAB har tidigare utrett möjligheten att bygga en förskola i kvarteret Bromstens gård. SISAB har nu reviderat tidigare handling och presenterat ett förslag på en förskolebyggnad i två plan om totalt 1520 m² som skulle rymma åtta avdelningar vilket är fördelaktigt ur effektivitet- och verksamhetssynpunkt.

Förskolan ska vara yteffektiv, hållbar och väl anpassad för verksamheten för att fungera över tid.

Hyreskostnaden per år beräknas uppgå till cirka 3,6 mnkr innebärande en investeringsutgift med 65 mnkr.

Den reviderade redovisningen sammanställdes i juni 2017 av samma projektledare som tidigare; K. Lotfi SISAB. Redovisningen

kallas Inför inriktningsbeslut – Nybyggnad av förskola vid Winquists väg 24, kv. Bromstengård, Bromsten och har fortfarande Dnr: 1151-2009 och projektnummer 5534018832. Bilaga 4

Ärendets beredning

Ärendet har berett inom avdelningen kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen förskola. I beredningen jämställdhetsperspektivet beaktats.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser ett ökat behov att förskoleplatser i sydöstra delen av området Bromsten med start under perioden 2022-2025. Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet.

Utifrån SISABs bedömning av kostnader och andra omständigheter förordar stadsdelsförvaltningen att den nya förskolan byggs med åtta avdelningar för att kunna möta det kommande behovet av förskoleplatser 2022-2025 i etapp 1 i Bromstensstaden, Bromsten, Spånga.

Under 2017 har Sweden Green Building Council, SGBC, uppgraderat certifieringsmodellen Miljöbyggnad från version 2.2 till version 3.0. SGBC har reviderat kriterierna och Miljöbyggnad 3.0 trädde i kraft 31 december 2017. Detta har medfört att även Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB följer de uppgraderade kriterierna, vilka riktar sig främst mot de tre indikatorerna energi, material och inomhusmiljö. Skillnaderna mellan miljöbyggnad 2.2 och 3.0 framgår av bilagorna 5 och 6.

Stadsdelsnämnden gav under hösten 2017 förvaltningen i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som kan tänkas höja miljönyttan hos en SISAB förskola som denna.

Förvaltningen ser att uppgraderingen av Miljöbyggnad nivå silver från version 2.2 till 3.0 ger en ökad energieffektivitet och miljönytta framförallt inom indikatorerna energi, material och inomhusmiljö.

Förvaltningen kommer inför ett genomförandebeslut, och under pågående projektering, att nogsamt följa upp och säkerställa att byggnationen följer de miljökrav som anges i Miljöbyggnad 3.0 och övriga miljöstyrande dokument i staden.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tagit del av förslaget om en ny förskola på Winquists väg 24, kv. Bromstensgård och ser positivt på att SISAB får ett fortsatt uppdrag att gå vidare till ett genomförandebeslut.

Bilaga

1. Inriktningsärende Ny förskola i Bromsten. Beställning av förslagshandling DNR 302-700/2009.
2. Projektredovisning – Nybyggnad av förskola vid Winquists väg 24, kv. Bromstensgård SISAB DNR 1151/2009.
3. Ny förskola i Bromsten SLK KSEKU DNR 308-1497/2010
4. Inför inriktningsbeslut – Nybyggnad av förskola vid Winquists väg 24, kv. Bromstensgård, Bromsten Dnr: 1151/2009 och projektnummer 5534018832.
5. Miljöbyggnad version 2.2
6. Miljöbyggnad version 3.0