

§ 40

Dnr KSM-2018-493

## Förvärv av del av Erstavik 6:1 (Skifte 2)

UTDRAG

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2 samt tillhörande justering av kommungränsen).
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

### Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

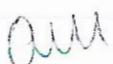


- Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har under flera år fört diskussioner med Stockholms stad (Fastighetskontoret) om ett förvärv av del av fastigheten Erstavik 6:1, skifte 2. Skiftet är beläget i Nacka kommun men ägs av Stockholm stad. Området ligger till större delen söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Lindalen, men även del av Tyresövägen och ett område norr om denna ingår i skiftet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, förvärv av del av Erstavik 6\_1.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Malaise  
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE  
2018-04-04 1 (3)

Diarienummer  
KSM2018-493

Kommunstyrelsen

## Förvärv av del av Erstavik 6:1 (skifte 2)


### Förslag till beslut

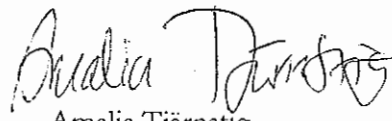
Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2) samt tillhörande justering av kommungränsen.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

3. Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.

  
Sara Kopparberg  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Amalia Tjärnstig  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Efter flera års diskussioner om markpris och rimlig exploateringsgrad av området har parterna nu enats om föreslagen köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor och ett förslag till köpekontrakt ska tas fram inom kort. Området är värderat utifrån scenariot att större delen av området i framtiden kommer att planläggas och användas som industri- eller handelsområde. När förvärvet är genomfört avses också en kommungränsjustering kunna göras, vilket även diskuterats med företrädare för Nacka kommun.

Inom ramen för kommunens beslutade budget är fem miljoner kronor avsatta för förvärv till kommunens markreserv under 2018. Då detta förvärv inte ryms inom beslutad budget behöver ett separat beslut rörande finansieringen tas i kommunfullmäktige.

Datum 2018-04-18  
 Tid 09:00–12:00  
 Plats Bollmora

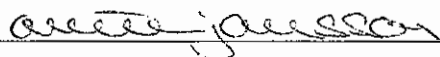
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23

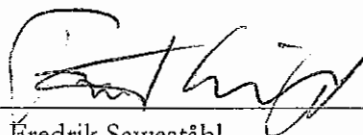
Paragrafer 36–55

Sekreterare



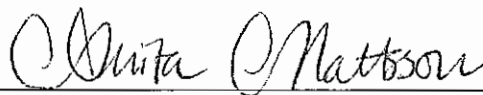
Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



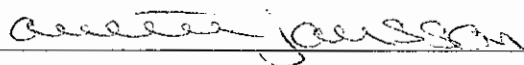
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2018-04-18  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-24  
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-17  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

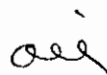
Underskrift



Anette Jansson



Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
 Mats Lindblom (L)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anki Svensson (M), Gick kl 10:45, § 48  
 Anna Lund (KD)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anita Mattsson (S)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
 Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet  
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Marcus Olander, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



**Frånvarande**

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)




Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--