

§ 45

Dnr 2017/KS 0369 001

Motion om Tyresövallen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig i ärendet med hänvisning till motionen (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

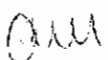

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionens första och andra att-sats.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkande till motionens första och andra att-sats och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse, svar på motion Tyresövallen.pdf

Motion om Tyresövallen.pdf

180418 - Ordförandeutlåtande motion om tyresövallen.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson
Projektledare
08 – 578 29391
Carolin.andersson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-03-28

1 (4)

Diarienummer

2017/KS 0369 001

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Svar på motion om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen möjlighet att uppföra egen klubbstuga


Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Förvaltningschef


Heléne Hjerdin
chef planavdelningen

Sammanfattning

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna skall kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

Läktaren vid A-plan

Läktaren på norra sidan vid A-plan har tagits ner för att ge plats åt den tidigare beslutade placeringen av nya ishallen på norra delen av Tyresövallen. Innan den togs ner gjorde utvecklingsförvaltningen bedömningen att läktaren måste finnas kvar utifrån de krav som ställs på läktarkapacitet av fotbollförbundet.

Dessutom har en dialog förts med Tyresö FF och Tyresö Amerikanska. Båda klubbarna har uttryckt att de önskar en läktare för att kunna möta framtida behov av publikplatser. I den nya detaljplanen finns också byggrätt för att uppföra en läktare, den tidigare läktaren hade tillfälligt bygglov då byggrätt inte fanns.

Idag är läktaren som tidigare fanns på norra sidan nedmonterad i två delar. Två tredjedelar återfinns på Trollbäckens IP, och en tredjedel har Haninge kommun införskaffat för placering vid Torvalla.

Den läktare som finns kvar på södra sidan om A-plan är sliten har behov att rustas upp. Den läktaren kan också vara möjlig att utökas om det skulle krävas i framtiden. Dessutom finns det möjlighet att använda västra delens kortsida för en läktare. En placering söder om planerna gör att en ny läktare också kan utformas för att minska ljuden från idrottsplatsen för de nya bostäder som kommer att byggas i Norra Tyresö Centrum.

Arbetet med att utveckla den befintliga läktaren ingår i det övergripande arbetet med projektet att bygga den nya ishallen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.

Klubbstuga för fotbollsklubben Tyresö FF.

Socialdemokraterna föreslår i samma motion att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyrevallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga.

I projektering och planering för en ny ishall har förutsättningen varit att klubbarna ska hyra in sig i ishallen för kansli, förråd och servering (kafé). Flera möten och dialoger har förts med berörda klubbar om deras behov av ytor. Därefter har ritningar tagits fram med lokalyta för klubbarna att disponera. Behovet av ett eget klubbhus har inte föreningarna tagit upp vid de tillfällen som kommunen har träffat klubbarna.

Ishallens kostnadsberäkning och placering bygger på att hallen även ska innehålla ytor för klubbarna samt att det ska vara ett välbesökt café. Att låta klubbarna uppföra egna klubbhus innebär en intäktsförlust för kommunen i outhyrda lokaler i nya ishallen.

Flera mindre klubbhus tar också mark i anspråk som istället kan användas till fler funktioner för idrott inom Tyresövallen som till exempel ett utomhusgym för spontanidrott. Ett sådant skulle kunna användas av både föreningsaktiva och besökare till Tyresövallen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förslår att motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyrevallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.



Tyresö den 18 oktober 2017

Tyresövallen

Vi socialdemokrater välkomnar att det nu finns en plan för ishallens nya placering i Norra Tyresö centrum (NTC). Det är viktigt för att kunna lösa infrastrukturen när NTC utvecklas med nya bostäder och det är viktigt för idrottarna i kommunen att kunna verka i en lokal som möter dagens och morgondagens krav. Ishockeyn spelar idag på dispens i nuvarande ishall och ishallens ålder gör att det kan vara svårt att få fram reservdelar.

Vi är nöjda över att det nu finns en plan för placering av ishallen som alla partier i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har givits möjlighet att arbeta fram tillsammans och ställt sig bakom, efter ett blocköverskridande samarbete. Denna överenskommelse slöts vid en workshop den 11 september, och har senare bekräftats på kommunledningsutskottet den 21 september och av kommunstyrelsen den 3 oktober.

Bakgrund

Den tidigare tänkta placeringen mellan A-plan och Tyresövägen upplever vi att inget parti egentligen omfamnade, men efter de utredningar vi tagit del av fanns då inga andra realistiska alternativ. Ett enat kommunfullmäktige ställde sig därför också bakom detaljplanen.

Vi har tidigare kritiserat beslutsprocessen kring ishallen, där vi upplever att informationen skett styckevis och delat. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-05-30 framkom muntlig och skriftlig information som gjorde att vi inte längre kunde stödja planen på placeringen som då låg mellan A-plan och Tyresövägen. Dels presenterades ett förslag till parkeringshus, som med tillfartsvägar etc förmodligen skulle kosta ca 100 miljoner kronor. Behovet av parkeringar grundar sig delvis på den nya ishallen. Det framkom muntligen på samma möte förutsättningarna för att ishallen skulle få plats, inklusive läktare för 1000 personer; Den nya läktaren på Tyresövallen, där det spelas fotboll och amerikansk fotboll, skulle rivas. För oss socialdemokrater är det helt främmande att planeringen av nya anläggningar, byggande och rivande av läktare, ska ske utifrån vilken division våra lag spelar i för närvarande. Vi vill se lite mer långsiktighet och seriositet i investeringarna.

Med de nya givna förutsättningarna skrev vi en motion om att utreda ishallen för annan placering. Det kunde därmed konstateras att det inte längre fanns tillräckligt stöd för att placera ishallen intill Tyresövägen. Motionen resulterade i ovan beskrivna workshop den 11 september, med en ny placering av ishallen till dagens C-plan.

Vår bedömning är att Tyresö får en betydligt mer välkomnande entré på det sättet. Vi är också nöjda med att parkeringshuset inte kommer att byggas så som det var tänkt. För den framtida parkeringslösningen hoppas vi på fler lösningar under mark.

Falska förutsättningar

Här skulle vi kunna stanna, och känna oss glada för att breda överenskommelser ger bättre och mer hållbara lösningar. Men dessvärre kan vi konstatera att uppgörelsen bygger på falska

am
BT

förutsättningar. Trots att, som vi upplevde det, samtliga partier jobbat gemensamt och förutsättningslöst för en bättre lösning, får vi långt senare ta del av relevant och känd information. Först den 13 oktober blev vi varse att läktaren redan är såld, och att affären gjorts upp i våras. Detta var hela tiden känt av kultur- och fritidsnämndens moderata ordförande. Informationen om den redan försålda läktaren var givetvis relevant, eftersom den varit en central fråga i hanteringen av ärendet. Den informationen har mörkats under hela processen med ny lokalisering, och blev känd för oss först när vi med egna ögon ser att läktaren har monterats ner.

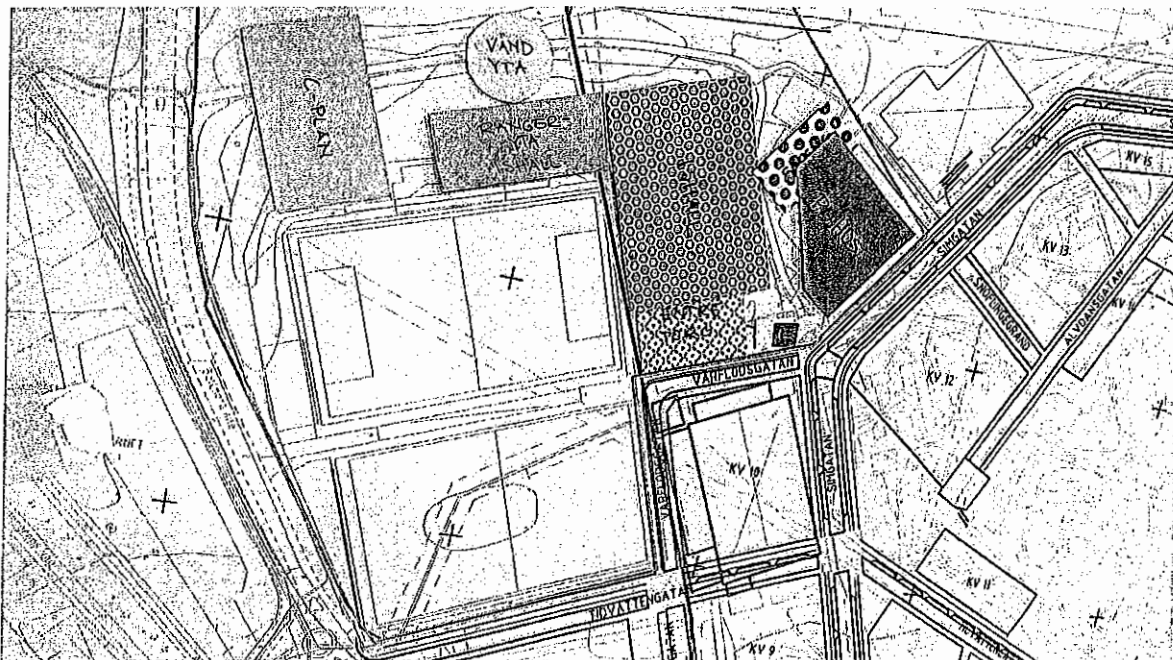


Bild från workshopen, där det framgår att läktaren finns kvar. En av grupperna har föreslagit att rangeryta anläggs delvis under befintlig läktare.

Gör det bästa möjliga av Tyresövallen

Tanken med en så stor investering är, enligt vår uppfattning, att förutsättningarna för föreningarna på idrottsplatsen ska förbättras, och det är nu glädjande att en ny hall kommer till för Tyresö Konståkningsklubb och Tyresö Hanviken Hockey. För Tyresö FF och Royal Crowns som är aktiva på Tyresövallen befarar vi dock att de nya planerna istället kommer att leda till en försämring. När läktaren plockats bort och klubbstugan rivs så kommer Tyresövallen att ändra karaktär. Medlemmarna i en av kommunens största föreningar, som bör känna sig hemma på sin arena, får inte marginaliseras.

För att i möjligaste mån i efterhand kompensera för den nedmonterade nya läktaren är vårt förslag att den befintliga läktaren mellan A- och B-plan rustas upp. En utredning bör titta på om det istället går att öka läktarkapaciteten genom att bygga ut läktaren i sidled, kanske är det möjligt med en konstruktion som kan användas åt båda sidor? Utrymmet under läktaren bör kunna användas effektivare, exempelvis genom förråds/förvaringsutrymme.

Am
75

Vi ser också möjligheten att Tyresö kommun upplåter en del av marken i direkt anslutning till Tyresövallen till berörda föreningar, för att erbjuda dem möjligheten att uppföra en ny klubbstuga. Det skulle exempelvis möjliggöra kaffeservering för besökare även till Tyresövallen.

Vi föreslår därför,

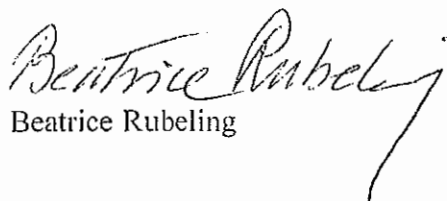
Att Tyresö kommun påbörjar arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar.

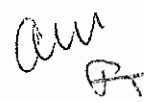
Att Tyresö kommun erbjuder fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark, genom arrende eller på annat sätt, i anslutning till fotbollsplanerna för möjliggörande för föreningarna att uppföra egen klubbstuga.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunfullmäktige


Anita Mattsson


Karin Ljung


Beatrice Rubeling



Datum 2018-04-18
 Tid 09:00–12:00
 Plats Bollmora

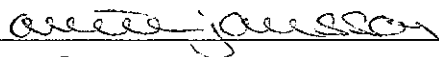
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23

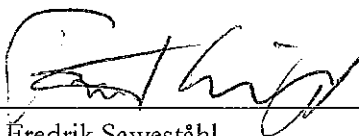
Paragrafer 36–55

Sekreterare



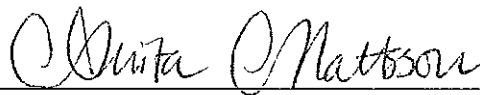
Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



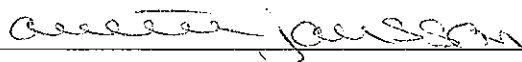
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-04-18
 Datum då anslaget sätts upp 2018-04-24
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-17
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



Anette Jansson



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M), Gick kl 10:45, § 48
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S)

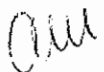
Ersättare

Mats Larsson (L)
 Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Marcus Olander, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugène Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

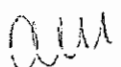

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------