

**Handläggare**  
Annica Puustinen  
Telefon: 08-508 052 45

**Till**  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd  
2018-05-15

## **Ny förskola, kv Snödroppen, Snårvindevägen, Hässelby. Kompletterande genomförandebeslut.**

Kompletterande genomförandebeslut.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag.
2. Omgående justering.
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
4. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Denise Melin  
Stadsdelsdirektör

Marie Janemar  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Projektet gäller uppförande av en ny förskola, Framtidens förskola, om 6 avdelningar (totalt 108 barn) på Snårvindevägen i Hässelby Villastad. Den nya förskolan ersätter förskolan Åkermyntan, Drivbänksvägen 1, och förskolan Snödroppen, Snödropsgränd 27, som båda kommer att rivas. Genomförandebeslut för detta fattades 2017-05-18 men när anbudet på utförandeentreprenaden inkommit i april 2018 till SISAB är de väsentligt högre (ca 20%) än vad kalkylen i genomförandebudet innehöll varför ett kompletterande genomförandebeslut behövs.

Under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa produktion av förskolan och att kommunstyrelsens ekonomiutskott tillstyrker genomförandet av projektet så beräknas förskolan vara inflyttningsklar till augusti 2019.

## **Bakgrund**

Under 2017-2018 har projektering utförts för en ny Framtidens förskola på Snårvindevägen av SISAB enligt stadsdelens beställning daterad 2017-08-22 (genomförandebeslut fattades i stadsdelsnämnden 2017-05-18). Som grund för stadsdelsförvaltningens beställning låg SISABs genomförandeoffert daterad 2017-04-21. Under april 2018 har upphandling av utförandeentreprenad genomförts och inkomna anbud visar på en betydligt högre entreprenadkostnad än vad kalkylen i genomförandeofferten innehöll. Då avvikelsen är så pass stor, ca 20% högre kostnad, behöver ett kompletterande genomförandebeslut fattas.

Bedömd entreprenadkostnad var i genomförandeofferten 33 000 000 kr, det lägsta av inkomna anbud anger 41 800 000 kr, översyn pågår och entreprenadkostnaden bedöms landa på ca 40 000 000 kr. Den ökade entreprenadkostnaden beror på, utöver indexuppräknning, rådande marknadsläge i byggbranschen. Marknadsläget är även orsak till att SISAB endast fick in 3 anbud varav 2 kompletta.

Den bedömda projektkostnaden är ca 51,3 mkr. Hyra i kr/år 1, c:a 2.611.410 kr. Hyra per barn år 1, c:a 26.235 kr (genomförandeofferten från 2017-04-21 angav 23.040 kr).

## **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningens bedömning är att inga särskilda aspekter utifrån ett jämställdhetsperspektiv behöver analyseras. Ärendet handlar om att tillhandahålla tillräckligt antal platser inom förskolan.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och internservice tillsammans med avdelningen för förskola. Förvaltningen har samrått med SISAB och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Det är mycket angeläget att den föreslagna förskolan uppförs och det enligt planerad tidsplan eftersom de två andra förskolorna skall rivas. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnadskalkylen som rimlig. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av genomförande.

**Bilagor**

1. Beslutsunderlag SISAB
2. Områdeskarta
3. Gestaltning
4. Gårdsritning (preliminär)