



Handläggare
Magnus Karlsson
Projekt- och upphandlingsavdelningen
08-508 269 79
magnus.c.karlsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden

Lägesrapport

Kämpetorp idrottshallar samt konstgräsplan

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande nybyggnad av Kämpetorp idrottshallar samt konstgräsplan.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Helena Rönnberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Projektet syftar till att tillse behovet av idrottsytor inom Stockholms stad. Ett genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktiga i dec 2016. Kostnaderna för anläggningen beräknas av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 170 mnkr. Prognosen idag är oförändrad.

Byggstart har skett under april 2018 och anläggningen beräknas kunna tas i bruk i sept 2019.

Mål och syfte

Idag finns vid Kämpetorpsskolan en 11-spels grusplan. Förslaget med den nya konstgräsplanen samt två fullstora idrottshallar kommer öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området. Idrottshallen och konstgräsplanen kommer under skoltid även att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen. Idrottshall och konstgräsplanen blir

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

tillgänglig för funktionshindrade och projekteras uifrån systemet miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda.



Bild 1. Illustration av Kämpetorpshallarna med konstgräsplan. I förgrunden syns Kämpetorpsskolan



Bild 2. Illustration av entén till Kämpetorpshallarna

Åtgärder

Efter att genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i december 2016 har upphandling av totalentreprenad genomförts. Arcona tilldelades uppdraget och kontrakt blev klart i feb 2018.

Byggprojektet har nu påbörjats genom mark- och pålningsarbeten från och med mars 2018. Fortsatt projektering pågår parallellt med fortsatta entreprenadarbeten (totalentreprenad föreligger).

Tidplan

Byggstart (påbörjat)	2018-04
Idrottshallarna prel. slutbesiktning	2019-06
Konstgräsplan prel. slutbesiktning	2019-08
Anläggningen tas i bruk	2019-09

Organisation

Fastighetskontorets projektledare har huvudansvaret för projektet och styr och samordnar så väl den interna som den externa projektorganisationen samt rapporterar till en styrgrupp med representanter från såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen.

Projektet drivs som en totalentreprenad, det vill säga entreprenören projekterar bygghandlingarna. Den interna projektledningen vilken inkluderar bygglledning och installationssamordning följer upp FSK riktlinjer för projektering samt tillser i övrigt att entreprenaden följer fastställd tidplan och budget.

Ekonomi

Aktuell prognos för projektet uppgår till 170 mnkr vilken således följer fastställd budget enligt genomförandebeslut. Av den totala investeringen uppgår 140 mnkr avseende idrottshallarna och 30 mnkr för konstgräsplanen. Hittills har inga presumtiva tillkommande kostnader identifierats under pågående slutprojektering.

Miljökonsekvenser

Projektet genomförs i enlighet med fastighetsnämndens och idrottsnämndens miljöhandlingsplaner (2012-2015 respektive 2013-2015), samt idrottsnämndens energiplan 2013-2019. Som verktyg i projekteringen används Byggvarubedömningen, BVB.

Barnkonsekvensanalys

Alla de ingående projekten i den nya detaljplanen för området har sina utgångspunkter i barns och ungdomars behov. Stor vikt har därför lagts vid att utforma hela området så att detta perspektiv dominerar. Bland annat har möjligheter till trafik och parkering begränsats till förmån för gång- och cykeltrafikanter och området har utformats för att vara tryggt, tillgängligt och säkert för alla som rör sig till, från och runt skolan, förskolan, idrottshallen och konstgräsplanen. Både idrottshallen och konstgräsplanen ska utformas så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig samt

röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Tillgänglighet

Enligt stadens mål och riktlinjer kommer hela anläggningen att anpassas enligt gällande krav och regelverk för tillgänglighet.

Risker

De risker som finns för projektet är:

- Omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten. Dock har risken redan inför inriktningsbeslutet utretts närmare där åtgärder och ev. ökade kostnader är inräknat i kalkylen
- Samordning och samverkan med övriga byggherrar i området, då många byggprojekt i området utförs samtidigt inklusive mark- och gatuprojekt genom Trafikkontorets försorg. Det finns därför en samordningsplan med övriga byggherrar upprättad, samt etablerat mötesforum sedan ett halvår tillbaka.

Plan för uppföljning

Slutrapportering ska ske till fastighetsnämnden och idrottsnämnden efter det att idrottshallen och konstgräsplanen har slutbesiktigats och tagits i bruk. Fortsatta lägesrapporter sker enligt fastighetskontorets plan.

Slut.