

Handläggare: Anders Eklund
Telefon 08-508 460 67

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Slutredovisning projekt

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att godkänna rapporten.

Claes Magnusson
VD

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges beslut om ramavtalet för utbildningslokaler skall SISAB utifrån beställning från hyresgästen lämna offert vad gäller kostnader som skall hyresföras för ny-, till- eller ombyggnader. Efter att projektet genomförts skall i enlighet med ramavtalet en slutredovisning lämnas till hyresgästen.



Ombyggnad av kv. Månskär 2, Nytorpskolan, Fastprisoffert

SISAB har byggt om hela ventilationssystemet och ökat kapaciteten så att Utbildningsförvaltningens krav på 32+2 elever kan nyttja lektionssalarna. I anslutning till SISAB:s renovering av skolan har Utbildningsförvaltningen beställt ombyggnad av kök och matsal till ett tillagningskök för 1 600- 1 800 portioner, ombyggnad av tillgänglighetsåtgärder till nivå 2, komplettering av antal toaletter samt anpassa vissa lokaler i hus F och H så att funktioner för planerad verksamhet kan nyttja lokalerna.

Projektet har i stort genomförts enligt handlingarna. Entreprenadformen har varit en generalentreprenad med samverkan, vilken har medgivit att projektet kunnat anpassa produktionsordningen mellan etapperna så att skolan ej behövt evakueringslokaler. Tillägsbeställningar har erhållits från Utbildningsförvaltningen för ombyggnad av vaktmästarbostad, akustikåtgärder samt nya dörrar i aulan och åtgärder för en musiksals samt ett nytt sophus.

Beräknad kostnad: **162 059 tkr**

Det verkliga utfallet efter genomfört projekt: **176 819 tkr**

SISAB:s kostnad: **121 105 tkr**

Bilagor

1. Slutredovisning – fastprisoffert- kv. Månskär 2, Nytorpskolan (Hammarby Södra)