

**AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BYGGNAD PÅ OFRI GRUND**

mellan

**VÄRMDÖ KOMMUN**

och

**EKVALLEN VÄRMDÖ AB**

avseende

**IDROTTSANLÄGGNINGEN EKVALLEN**

daterat

**[2018-04-20]**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND .....	3
2	DEFINITIONER .....	4
3	ÖVERLÅTELSE .....	5
4	KÖPESKILLING .....	5
5	TILLTRÄDESDAG .....	6
6	TILLTRÄDE .....	6
7	KOSTNADER OCH INTÄKTER .....	6
8	FÖRSÄKRING.....	7
9	SÄLJARENS GARANTIER.....	7
10	GARANTIBRIST .....	9
11	SÄRSKILT ÅTAGANDE RÖRANDE ISMASKINEN .....	10
12	SERVICEAVTAL .....	11
13	FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN .....	11
14	MEDDELANDEN.....	11
15	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG.....	13
16	FULLSTÄNDIG REGLERING.....	13
17	ÖVERLÅTELSE .....	13
18	TVISTER .....	13

## BILAGOR

BILAGA 1.2	INVENTARIEFÖRTECKNING (BILÄGGS)
BILAGA 1.5	KARTA ÖVER IDROTTSANLÄGGNINGEN (BILÄGGS)
BILAGA 1.7	HYRESAVTALET (BILÄGGS)
BILAGA 7.3	PRELIMINÄR LIKVIDAVRÄKNING (BILÄGGS)
BILAGA 9.1 (D)	OVK-PROTOKOLL (BILÄGGS EJ)
BILAGA 10.2	BESIKTNINGSUTLÅTANDE BYGG SAMT EL (BILÄGGS)
BILAGA 10.3	VÄRDEUTLÅTANDE AVSEENDE BYGGNADER PÅ OFRI GRUND ÖSBY 1:567 OCH 1:78
BILAGA 13	FÖRTECKNING ÖVER SERVICEAVTAL MM.

Detta avtal om överlåtelse av byggnad på ofri grund ("**Avtalet**") har ingåtts mellan

- (1) **Ekvallen Värmdö AB**, org.nr 556541-7820, Box 14, 134 21 Gustavsberg ("**Säljaren**"), och
- (2) **Värmdö kommun**, org.nr 212000-0035, 134 81 Gustavsberg, ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

## 1 BAKGRUND

1.1 Idrottsanläggningen Ekvallen, belägen i Gustavsberg, består av de byggnader som anges i punkt 1.1.1 – 1.1.4 nedan (ägaren av byggnaderna anges i rubriken för respektive punkt):

### 1.1.1 Säljaren

- a) Konstfryst bandybana 115 m x 70 m
- b) Ishall 2 500 m<sup>2</sup> med konstfryst isrink 30 m x 60 m
- c) Is/spontanyta under tak 2 800 m<sup>2</sup> med konstfryst isrink 30 m x 60 m
- d) Omklädningsbyggnad 400 m<sup>2</sup>
- e) Garage, personalrum, domarrum 150 m<sup>2</sup>
- f) Garage (nytt) 100 m<sup>2</sup>
- g) Förråd 30 m<sup>2</sup>
- h) Två sekretariat vid bandyplan om sammanlagt 35 m<sup>2</sup>
- i) Maskinrum inklusive installationer och utrustning

### 1.1.2 Köparen

- j) Gustavsbergs sporthall 1 640 m<sup>2</sup> delvis två våningar
- k) Omklädningsbyggnad/föreningslokal 225 m<sup>2</sup> i två våningar
- l) Förråd (plåt) 160 m<sup>2</sup>

### 1.1.3 Värmdö Hockey Club ("**Värmdö HC**")

- m) Cafeteria, vilken är lokaliserad i ishallen omnämnd under punkten b) ovan ("**Cafeterian**")
- n) Omklädningsbyggnad A-lag sammanbyggd med ishall
- o) Ljud- och ljusanläggning i Ishallen

p) Gym i omklädningsrum 1-4

1.1.4 Värmdö HC

q) Förrådsbodarna (6 stycken)

1.2 Säljaren äger byggnaderna angivna i punkten 1.1.1. Säljaren äger även en maskinpark inklusive ismaskin och andra inventarier ("**Inventarierna**"), vilka samtliga finns förtecknade i **Bilaga 1.2**.

1.3 Köparen äger byggnaderna angivna i punkten 1.1.2.

1.4 Värmdö HC äger byggnader och inventarier angivna i punkten 1.1.3 och 1.1.4. Säljaren ska senast på Tillträdesdagen av Värmdö HC förvärva de i punkten 1.1.3 angivna byggnaderna och inventarierna.

1.5 De i punkten 1.1.1 samt 1.1.3 angivna byggnaderna benämns här efter gemensamt "**Idrottsanläggningen**". Idrottsanläggningen är utpekad på bifogad karta, **Bilaga 1.5**.

1.6 Säljaren har erbjudit Köparen att förvärva Idrottsanläggningen och Inventarierna (här efter gemensamt benämnda "**Överlåtelseobjekten**") och Köparen har accepterat att förvärva desamma på de villkor som anges i detta Avtal.

## 2 DEFINITIONER

(a) I detta Avtal används följande definitioner:

### "Avtal"

(b) avser detta avtal om byggnad på ofri grund mellan Säljaren och Köparen, inklusive samtliga bilagor samt ändringar gjorda i enlighet med punkten 18,

### "Avtalsdagen"

(c) avser dagen för undertecknandet av detta Avtal,

### "Bankdag"

(d) avser en dag, annan än lördag och söndag, då banker i Sverige normalt har öppet,

### "Cafeterian"

(e) Avser cafeteria preciserad under punkten 1.1.3,

### "Fastigheten"

(f) avser fastigheten Värmdö Ösby 1:78, vilken ägs av Köparen,

### "Hyresavtal"

(g) avser hyresavtalet som anges i Bilaga 1,7,

**”Idrottsanläggningen”**

- (h) avser de byggnader som anges i punkterna 1.1.1 och 1.1.3,
- (i) ”Inventarierna” avser den egendom som anges i punkten 1.2,

**”Köpeskilling”**

- (j) avser den totala köpeskillingen som anges i punkten 4.1,

**”Preliminär Likvidavräkning”**

- (k) ska ha den betydelse som anges i punkt 7.3,

**”Serviceavtal”**

- (l) avser underhålls-, leverans-, skötsel- samt andra serviceavtal hänförliga till Överlåtelseobjekten, vilka listas i Bilaga 12.3 och 13

**”Skada”**

- (m) avser direkta skador, kostnader eller förluster orsakade på grund av brott mot detta Avtal,

**”Tillträde”**

- (n) avser fullbordandet av de åtgärder som enligt punkten 6 ska vidtas på Tillträdesdagen,

**”Tillträdesdagen”**

- (o) avser den 2 juli 2018 eller den senare dag Parterna skriftligen kommer överens om,
- (p) ”Överlåtelseobjekten”
- (q) avser Idrottsanläggningen och Inventarierna gemensamt,

**3 ÖVERLÅTELSE**

- 3.1 Säljaren överlåter härmed Överlåtelseobjekten till Köparen.

**4 KÖPEKILLING**

- 4.1 Köpeskillingen för Överlåtelseobjekten uppgår till ARTONMILJONERKRONOR (18 000 000 kronor (”Köpeskillingen”).

Köpeskillingen avser att täcka Säljarens långfristiga skulder, leasingskulder, personalskulder, fodringar av föreningar, avvecklingskostnader samt kostnader för service och reparationer under sommaren 2018.

## 5 TILLTRÄDESDAG

- 5.1 Köparen ska tillträda Överlåtelseobjekten på Tillträdesdagen.
- 5.2 Tillträdet skall äga rum kl. 10.00 på Tillträdesdagen hos Köparen

## 6 ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 6.1 På Tillträdesdagen ska Köparen
  - (a) kontant till Säljaren erlagga Köpeskillingen enligt den preliminära Likvidavräkningen genom insättning på Säljarens konto för att Säljaren ska lösa långfristiga skulder och leasingkontrakt och övrig lösen.
  - (b) Resterande del av Köpeskillingen efter ovanstående lösenkostnader (6.1.a ovan) insättes av Köparen därefter på Säljarens konto i Handelsbanken nr. 6193-294 273 018 i enlighet med Likvidavräkningen.
- 6.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren:
  - (a) bekräfta mottagandet av Köpeskillingen genom utfärdande av en kvittens att undertecknas av Parterna,
  - (b) lösa samtliga lån i fastigheten, leasingskulder för maskiner samt betala den egendom som Säljaren förvärvat av Värmdö HC och GIF Bandysektion och som ingår i Överlåtelsen.
  - (c) till Köparen överlämna de handlingar som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovhandlingar och VA-ritningar, genom överlämnande av nycklar till kansliet där handlingar förvaras.
  - (d) till Köparen överlämna intyg avseende utförd service av inventarier i enlighet med punkten 12.1 nedan.

## 7 KOSTNADER OCH INTÄKTER

- 7.1 Kostnader för och intäkter från Överlåtelseobjekten för tiden till och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.
- 7.2 Säljaren ska på Tillträdesdagen låta verkställa avläsning av vatten-, centralvärme- och elförbrukning avseende Idrottsanläggningen.
- 7.3 En likvidavräkning ska upprättas per Tillträdesdagen (den "Preliminära

**Likvidavräkningen**”), **Bilaga 7.3**. I den ska Överlåtelseobjektens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Saldot enligt den Preliminära Likvidavräkningen ska betalas på Tillträdesdagen enligt punkt 6.1(a) ovan. Om kostnader och intäkter inte kan fördelas per Tillträdesdagen eller blir kända först efter att den Preliminära Likvidavräkningen har upprättats ska Parterna snarast, dock senast 60 kalenderdagar efter Tillträdesdagen, upprätta en kompletterande avräkning, varefter berättigad Part kontant ska erhålla aktuellt saldo från motparten inom 10 dagar efter anfordran.

## 8 FÖRSÄKRING

- 8.1 Överlåtelseobjekten är och kommer fram till och med Tillträdesdagen att vara försäkrade genom fullvärdesförsäkring. Denna försäkring upphör på Tillträdesdagen, varmed risken för Överlåtelseobjekten övergår på Köparen.
- 8.2 Vid skada på Överlåtelseobjekten som inträffar före Tillträdesdagen ska Säljaren tillse att försäkringsersättning som utfaller enligt befintligt försäkringsskydd ska tillkomma Köparen efter Tillträdet. Köparen har därvid att tillsammans med Säljaren hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk.
- 8.3 Villkoren enligt detta Avtal och Parternas förpliktelser enligt Avtalet ska inte påverkas för det fall Överlåtelseobjekten skadas på eller före Tillträdesdagen. Köparen ska inte ha någon rätt till ersättning för brist, kostnad, förlust eller skada som Köparen lider på grund av skada på Överlåtelseobjekten före Tillträdesdagen utöver vad som framgår av punkten 8.2 ovan.

## 9 SÄLJARENS GARANTIER

- 9.1 Säljaren garanterar följande på Tillträdesdagen:

### Idrottsanläggningen

- (r) att samtliga åtgärder som åläggs nyttjanderättshavare enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor är vidtagna och att erforderligt brandskyddsarbete har utförts på Idrottsanläggningen,
- (s) att samtliga åtgärder som Säljaren har vidtagit med avseende på Idrottsanläggningen under den tid Säljaren ägt Idrottsanläggningen har skett efter erhållande av och i enlighet med erforderligt bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut samt att Idrottsanläggningen används och, under samma tid, har använts i enlighet med bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut,
- (t) att alla på Fastigheten belöpande gatutbyggnadskostnader, gatumark-ersättningar, elanslutningskostnader, VA-anslutningskostnader och fjärrvärme-anslutningskostnader som beslutats är betalda,

- (u) att OVK-besiktningar genomförts för Idrottsanläggningen enligt bilagda OVK-protokoll, **Bilaga 9.1(d)**, och att eventuella anmärkningar har blivit åtgärdade,
- (v) att erforderlig energideklaration har utfärdats avseende Idrottsanläggningen med begränsning till Cafeterian och till Omklädningsrumsbyggnad 1-4, i enlighet med bestämmelserna i lagen om energideklaration för byggnader (2006:985),
- (w) att det inte finns några påpekanden, föreläggande eller motsvarande från domstol, myndighet beträffande Idrottsanläggningen och att det såvitt Säljaren känner till, inte heller kan förväntas några sådana,

### **Hyresavtal**

- (x) att det för Idrottsanläggningen endast finns ett hyresavtal, vilket utgörs av Hyresavtalet ingånget med Köparen, bilaga 1,7,
- (y) Värmdö HC:s byggnader m.m.
- (z) att byggnaderna angivna i punkten 1.1.3 ägs av Säljaren på Tillträdesdagen och utgör en del av förevarande överlåtelse av Idrottsanläggningen,
- (å) att de förrådsbodar (6 stycken) som anges i punkten 1.1.4 och som ägs av Värmdö HC inte ingår i överlåtelsen enligt detta Avtal,
- (ä) Inventarierna
- (ö) att Säljaren är ägare till Inventarierna,
- (aa) att Inventarierna är i fullgott skick och är lämpliga för det ändamål för vilket de brukas och är avsedda att brukas,

### **Miljö**

- (bb) att Överlåtelseobjekten ovan mark inklusive grundläggning är fria från föroreningar eller andra ämnen som kan utgöra grund för saneringskrav eller krav på förebyggande eller motverkande av skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön,
- (cc) att det inte finns byggnadsmaterial eller liknande (såsom asbest eller PCB) i Idrottsanläggningen som, enligt per Tillträdesdagen gällande bestämmelser, medför särskilda kostnadskrävande åtgärder när arbeten utförs på Idrottsanläggningen,



## Försäkringar

- (dd) att Överlåtelseobjekten är fullvärdesförsäkrade till och med Tillträdesdagen och att Säljaren inte har några utestående försäkringskrav samt att det inte föreligger omständigheter hänförliga till Idrottsanläggningen som kan eller bör leda till att Säljaren kan komma att framställa försäkringskrav,

## Tvister

- (ee) att Säljaren inte är part i rättegång eller skiljeförfarande avseende Överlåtelseobjekten och att det inte, såvitt Säljaren känner till, föreligger några omständigheter som sannolikt leder till att Säljaren blir part i sådan tvist som rör omständighet vilken hänför sig till tiden före Tillträdesdagen, samt

## Information

- (ff) att av Säljaren lämnad information är korrekt och fullständig samt att Säljaren inte har undanhållit Köparen information eller omständigheter eller förhållanden avseende Överlåtelseobjekten som Säljaren förstått eller rimligen borde ha förstått skulle påverka Köparens beslut att förvärva Överlåtelseobjekten på de villkor som följer av detta Avtal.

## 10 KÖPARENS KÄNNEDOM OM ÖVERLÅTELSEOBJEKTEN

- 10.1 Köparen har i sin egenskap av ägare av delar av idrottsanläggningen Ekvallen god kännedom om Överlåtelseobjekten och om den av Säljaren bedrivna verksamheten. Köparen är medveten om att anläggningen och inventarierna överlåtes i befintligt skick och köparen har innan överlåtelsen haft möjlighet att besiktiga samtliga dalar av byggnader, maskiner samt inventarier.
- 10.2 Köparen är medveten om att det i Ishallens maskinrum hanteras ammoniak som en del av verksamheten. Köparen är medveten om ammoniakens risker och accepterar dessa.
- 10.3 Parterna har inför ingåendet av detta Avtal låtit utföra en besiktning av Överlåtelseobjekten. Köparen är införstådd med att Överlåtelseobjekten överlåts i befintligt skick i enlighet med vad som framgår av utlåtande från Tommy Lindqvist & Co Projekt AB, **Bilaga 10.2.** avseende Bygg samt El.
- 10.4 Köparen har låtit genomföra en oberoende värdering av byggnaderna som genomförts av Forum Fastighetsekonomi AB, vilken ger Köparen ytterligare kunskap om Överlåtelseobjekten. **Bilaga 10.3.**

## 11 GARANTIBRIST

- 11.1 Köparen kan endast framställa anspråk i anledning av avvikelser från de uttryckliga garantier som anges i punkten 9. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av samtliga garantibrott ska vara reduktion av Köpeskillingen motsvarande garantibristen krona för krona. Ingen ersättningsskyldighet för avvikelser från garantierna uppkommer för Säljaren om och i den utsträckning den omständighet som ligger till grund för Skadan har framgått av den besiktning av Överlåtelseobjekten eller de muntliga och skriftliga svar och redogörelser som lämnats till Köparen i samband med granskning av Överlåtelseobjekten och de förhandlingar som lett till detta Avtal, eller beträffande förhållanden som Köparen i övrigt känt till eller bort känna till beträffande Överlåtelseobjekten.
- 11.2 Krav på reduktion av Köpeskillingen ska framställas till Säljaren skriftligen tillsammans med grunden därför inom 60 dagar från den dag Köparen uppmärksammade eller borde ha uppmärksammat bristen och under inga omständigheter senare än 18 månader från Tillträdesdagen. Om krav inte har framställts enligt ovan förlorar Köparen rätten att göra gällande bristen i förhållande till Säljaren.
- 11.3 Köparen ska inte ha rätt till ersättning för Skada annat än om det totala beloppet av all Skada överstiger 100 000 kronor, varvid ersättning för hela Skadan ska utgå med de begränsningar som anges i detta Avtal.
- 11.4 Säljaren ska endast hållas ansvarig för enskilda anspråk för Skada vilka överstiger 100 000 kronor. Garantiavvikelser av samma art eller som hänför sig till samma omständighet, s.k. serieskada, ska anses utgöra en (1) garantiavvikelse och Skada.
- 11.5 Säljarens sammanlagda ansvar enligt detta Avtal ska inte i något fall överstiga 25 procent av Köpeskillingen.
- 11.6 För det fall ersättningskrav för Skada framställs av Köparen, är Säljaren berättigad att på egen bekostnad avhjälpa den påstådda skadan eller icke-fullgörelsen inom nittio (90) Bankdagar från dagen då krav framställdes. Om avhjälpan sker är Köparen inte berättigad till någon ytterligare ersättning.

## 12 SÄRSKILT ANGÅENDE ISMASKINER OCH TRAKTORER

- 12.1 Säljaren förbinder sig efter säsongens slut utföra sedvanlig kontraktsservice på samtliga ismaskiner upptagna i bifogad inventarielista ("**Ismaskinerna**"). Servisen utföres av leverantören, Izomaskin AB som också utfärdar ett intyg på utförd service vilket överlämnas till köparen.
- 12.2 Säljaren förbinder sig också att låta utföra service på de traktorer som ingår i överlåtelsen och som finns upptagna i bifogad inventarielista ("**Traktorer**na"). Servicen utföres av

Kentas Last och Schakt AB som också utfärdar intyg på utförd service vilket överlämnas till Köparen. Intyget får ej vara äldre än två månader.

- 12.3 Köparen och Säljaren är överens om att leasingavtal gällande ismaskiner och traktorerna ska regleras genom inlösen på Tillträdesdagen.

## 13 SERVICEAVTAL

Serviceavtalen i **Bilaga 13** överlåtes per Tillträdesdagen på Köparen i den utsträckning erforderligt tillstånd från respektive leverantör kan erhållas. Köparen ska utan dröjsmål efter Tillträdet försöka erhålla sådant tillstånd och åtar sig att utan dröjsmål meddela Säljaren för det fall att nödvändigt tillstånd för överlåtelse av Serviceavtal inte kan erhållas. I sistnämnda fall ska Säljaren säga upp aktuellt Serviceavtal. Under uppsägningstiden ska Köparen i sådant fall, så långt det är möjligt, tillgodogöra sig tjänster samt uppfylla skyldigheter i enlighet med Serviceavtalets lydelse.

## 14 FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN

Säljaren ska förvalta Överlåtelseobjekten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljarens förvaltning av Överlåtelseobjekten ska inte innefatta investeringar, planerat underhåll och utbyte av installationer. Säljaren förbinder sig att inte säga upp eller träffa nya hyresavtal eller nyttjanderättsavtal eller fatta andra viktiga beslut rörande Överlåtelseobjekten utan Köparens skriftliga godkännande.

### 14.1 PERSONAL

- 14.2 Per Tillträdesdagen finns i den av Säljaren bedrivna verksamheten ingen personal anställd.

- 14.3 Samtliga anställningsrelaterade kostnader såsom lön, semesterlön, skatter och arbetsgivaravgifter, pensionsförmåner etc. avseende Personalen och tidigare anställda hos Säljaren ska bäras av Säljaren för tiden fram till Tillträdesdagen och, vad avser Personalen.

## 15 SERVICE OCH REPARATIONER

Säljaren åtar sig att genomföra service och reparationer av kompressor 2. Arbetet ska vara slutfört 2018-07-01. Säljaren erhåller ingen ersättning utöver Köpeskillingen.

## 16 VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET

- 16.1 Detta Avtal är villkorat av att Kommunfullmäktige, alternativt Kommunstyrelsen, i Värmdö kommun senast den 30 juni 2018 godkänner Avtalet samt att beslutet om godkännande vinner laga kraft.
- 16.2 Om förutsättningarna i punkten 16.1 inte uppfylls är Avtalet i dess helhet förfallet utan rätt till ersättning för någon av Parterna.
- 16.3 Undanröjs Kommunfullmäktiges/Kommunstyrelsens beslut att godkänna Avtalet efter överklagande och har Avtalet dessförinnan helt eller delvis verkställts ska verkställigheten rättas i den utsträckning detta är möjligt. Oberoende av om rättelse kan ske har ingen av Parterna rätt till ersättning av den andra Parten.

## 17 MEDDELANDEN

- 17.1 Alla meddelanden ska ske genom bud, rekommenderat brev, telefax eller elektroniskt meddelande till Parternas nedan angivna eller senare ändrade adresser,

Till Säljaren:

Ekvallen Värmdö AB  
Box 14  
134 21 Gustavsberg  
E-post:  
[claes.mannerstrale@telia.com](mailto:claes.mannerstrale@telia.com)

Till Köparen:

Värmdö kommun  
134 81 Gustavsberg  
E-post:  
[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se)

- 17.2 Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- (a) om avlämnat med bud: vid avlämnandet,
  - (b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran,
  - (c) om avsänt som elektroniskt meddelande: vid avsändandet, om mottagandet bekräftas av mottagande Part eller om avsändande Part även sänt meddelandet per rekommenderat brev samma dag.

## **18 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

18.1 Eventuella ändringar och/eller tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parterna.

## **19 FULLSTÄNDIG REGLERING**

19.1 Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal.

## **20 UPPHÖRANDE AV VERKSAMHET**

20.1 Säljaren ska upphöra med att bedriva verksamhet på eller förknippad med idrottsanläggningen Ekvallen i Värmdö kommun i bolaget Ekvallen i Värmdö AB.

20.2 Säljaren har för avsikt att under 2019 likvidera bolaget Ekvallen i Värmdö AB eller överlåta bolaget till annan part.

## **21 ÖVERLÅTELSE**

21.1 Part får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande.

## **22 TVISTER**

22.1 Svensk materiell rätt ska gälla för detta Avtal.

22.2 Tvister i anledning av detta Avtal eller ur detta Avtal härflytande rättsförhållanden ska avgöras i allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Gustavsberg den

Gustavsberg den

**EKVALLEN VÄRMDÖ AB**

**VÄRMDÖ KOMMUN**

---

Peter Holmgren, ordförande

---

Deshira Flankör, kommunstyrelsens  
ordförande

---

Claes Mannerstråle

---

Camilla Broo, kommundirektör

UTKAST