

Programkalkyl, för Ombyggnad Skogsbo Udden

2018-03-05

Kostnadsbedömning

Kostnadsläge

PROJEKTUPPGIFTER

	Mängd	Enhet	A-pris	Totalt tkr
Projekt	Skogsbo 2, Udden, Värmdö kommun			
Byggnadsarea	0	m2BYA		
Bruttoarea		m2BTA		
Utvändig markarea	0	m2UMA		

ENTREPRENADKOSTNAD

1. Byggnadsverk

Nybyggnad		m2BTA		
Ombyggnad	1 515	m2BTA	7 415	11 230 018
Finplanering		m2UMA		
Anläggning		m2UMA		
Delsumma				11 230 018 kr

2. Index 2015-04 till kalkylmånad

Beräknad index på delsumma 1 från 2017-04 till kalkylmånad	1%	?	112 300
Delsumma			11 342 318 kr

BYGGHERREKOSTNAD

3. Projektering, Bygglledning, Kontroll, Besiktning

Beräknas på delsumma 1+ 2			
Normalt 9-16%	12%	?	1 361 078
Delsumma			12 703 396 kr

4. Byggherreadministration

Beräknas på delsumma 1+ 2			
Normalt 1-4%	2%	?	226 846
Delsumma			12 930 242 kr

5. Myndighetsavgifter

Beräknas på delsumma 1+ 2			
Normalt 1-4%	0%	?	0
Delsumma			12 930 242 kr exkl. moms

6. Mervärdesskatt

Beräknas på delsumma 1-5			
Normalt 25%	25%	?	3 232 561
Delsumma			16 162 803 kr inkl. moms

Projektinformation:

Från cellkontor till aktivitetsbaserade kontor
Ventilation från 112 personer till 165 personer (+47%)

Plan 0	327 kvm
Plan 1	621
Plan 2 (1)	621
Plan 3	275
	1 844

Avgår yta som ej omfattas 330 Externa mötesrum o wc vid samt plan 3
1 515 dividerat med 2 beroende på ytskift, ventkanaler och kyla.

Kalkylföresättningar:

Nya innerväggar och ytskikt i ombyggda delar
WC omfattas ej

Grunddata

Plan 0	327	
Plan 1	621	Avgår tidigare ombyggda mötesrum
Plan 2 (1)	621	Avgår tidigare ombyggda mötesrum
Plan 3	275	Begränsat omfattning
Bef. yta	1 844 kvm	
Utökning	0%	
Behov av evakuringsyta	1 844 kvm	

Evakuering	Antal månader	a'-pris	Kostnad	Antal moduler 20 st.
Etablering		60 000 kr/modul	1 200 000	
Avetablering		30 000 kr/modul	600 000	
Hyra	6	2 300 kr/kvm år	2 120 600	
Evakueringskostnad			3 920 600 kr	
	Oförutsett	10%	1 685 084	
Bedömd projektbudget:			18 535 926 kr	

Kalkylosäkerhet med nu kända faktorer exkl. evakueringskostnad: +/- 25% 3 653 832
Min: 14 882 095 kr
Max: 22 189 758 kr