

§ 15**Inrättande av förskola väster om kvarteret Skagafjord i Kista****Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om projektering av ny förskola väster om kvarteret Skagafjord i Kista.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att ge fastighetskontoret i uppdrag att förhandla med bostadsutvecklaren om pris för förvärv av lokalen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att två nya bostadskvarter med ca 240 bostäder kan uppföras väster om kvarteret Skagafjord vid Kista gård. En ny lokalgata anläggs mellan de båda kvarteren och en förskola i en våning uppförs i det södra kvarteret. Parkeringsgarage för bilar anordnas under kvarteren. Därtill kan ett antal parkeringsplatser för besökande anordnas längs omkringliggande gator. Bostadsutvecklaren Peab Bostad AB innehar markanvisningen och ansvarar för utformningen av fastigheterna. Förvaltningen ser behov av en förskola om fyra avdelningar med en teknisk kapacitet för 72 barn.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 4 april 2018.

Dnr 1.5.3.-183-2013

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag

Särskilt uttalande

Ordföranden Elvir Kazinic (S), ledamoten Martin Michel (MP) samt ledamoten Niklas Thorén (V) anmälde ett gemensamt särskilt uttalande:

Enligt ärendet planeras 1 förskola i ett plan med 4 avdelningar för 72 barn. Förskolans totalyta föreslås uppgå till 647 kvm, vilket ger 8.3 kvm per barn.

I Boverkets vägledning ”Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö” finns anvisningar och rekommendationer för hur förskolan bör planeras, dimensioneras och byggas, både inne och ute, för att skapa bra förutsättningar för barnens behov av lek och lärande samt för en bra arbetsmiljö för personalen.

Vi anser att höga miljökrav ska ställas på byggnader som ska vara barns dagliga vistelseplats och som ska användas under flera decennier framöver.



Detta är i linje med Stockholms stads miljöprogram, som har högt satta mål exempelvis vad gäller energianvändning, giftfritt Stockholm och sund inomhusmiljö. Miljöprogrammet, som alla stadens nämnder ska följa, slår fast att det är prioriterat att minska förekomsten av farliga ämnen på förskolor, bland annat genom att ställa krav i upphandling och vid byggande. Särskilt viktigt är att så kallade utfasningsämnen inte ska förekomma i byggnaden. Utfasningsämnen betraktas som särskilt farliga och definieras av Kemikalieinspektionen.

Vi ser gärna att byggnaden drar nytta av solvärme/solel.

Skolgården bör planeras så att den är solbelyst minst några timmar per dag och att gårdens storlek är lämpad för det antal barn som ska vistas på gården.